

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 343 o powierzchni 0,1244 ha, położona w obrębie Bonin, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00009143/3.

Opis nieruchomości:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 343 o pow. 0,1244 ha oznaczona jest symbolem klasoużytku N – nieużytki.

Kształt nieruchomości: nieregularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren nieruchomości lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się zbiornik wodny wraz ze studnią. Część nieruchomości jest użytkowana jako droga dojazdowa do budynku mieszkalnego. Od strony drogi dojazdowej działka jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: teren nieruchomości nieuzbrojony.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez działkę nr 337/4 o nawierzchni nieutwardzonej.

Sąsiedztwo: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół, teren stawów.

Obciążenia: teren działki jest obciążony umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 343 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
 - 2) Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.
 - 3) Nieużytki naturogeniczne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
3. Dla terenu działki nr 343 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 26 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płacona jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 24 kwietnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 13 marca 2023 r.