

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego, położonych na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego, położonych na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Przeznaczenie działki
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1	Łobez ul. Kościelna 35	177	2	31	SZ1L/00006432/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełną infrastrukturę techniczną: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna w działce drogowej nr 165 (ulica Kościelna). Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, w części zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt). Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-handlowa.	2 728,00 zł*	Ww. nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki nr 177 położony w obrębie 2 miasta Łobez posiada następujące ustalenia: 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa); 2. Tereny zurbanizowane niezabudowane; 3. Strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych. Dla terenu ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu działki nr 177 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.
2	Łobez ul. Kościelna 34	178	2	142	SZ1L/00006433/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełną infrastrukturę techniczną: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa w działce drogowej nr 165 (ulica Kościelna). Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna. Granice działki tworzą kształt wielokąta. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, w części zakrzaczony. Na części działki mała skarpa usypana z ziemi (pozostałości po budowach). Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt). Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-handlowa.	11 032,00 zł**	Ww. nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, teren działki nr 178 położony w obrębie 2 miasta Łobez posiada następujące ustalenia: 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa); 2. Tereny zurbanizowane niezabudowane; 3. Strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych. Dla terenu ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu działki nr 178 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

* Wartość nieruchomości gruntowej rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 13 marca 2023 r. na kwotę **6 693,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **3 965,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi: **2 728,00 zł**.

** Wartość nieruchomości gruntowej rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym z dnia 13 marca 2023 r. na kwotę **27 065,00 zł**. Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **16 033,00 zł**. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między wartością własności nieruchomości a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi: **11 032,00 zł**.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 03 maja 2023 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 22 marca 2023 r.