

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2022 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **815,1432 ha**, w tym:

- na terenie miasta **419,0842 ha**,
- na terenie gminy **396,0590 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **364 123 435,90 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2022 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	823,5782 ha	169 671 720,50
1) tereny budowlane	88,8296 ha	66 622 200,00
2) tereny pod drogi i ulice	261,5741 ha	52 314 820,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9452 ha	28 483 560,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1335 ha	453 400,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,1371 ha	10 819 798,50
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1400 ha	49 980,00
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00
2. Budynki i lokale komunalne		34 739 220,00
3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie		33 730 064,98
4. Budynki oświatowo-kulturalne		63 567 652,04
5. Budynki użyteczności publicznej		22 576 727,00
6. Świetlice		2 680 801,68
7. Obiekty sportowe i boiska		20 263 926,06
8. Środki transportu		347 074,00
9. Budynki pozostałe		3 479 443,00
	RAZEM	351 056 629,26
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia	
1. oddane w wieczyste użytkowanie	52,9798 ha	
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,7192 ha	
3) budownictwo rekreacyjne	0,5503 ha	
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	
5) budowa garaży	0,1237 ha	
2. oddane w dzierżawę/zarząd	269,4810 ha	
1) tereny budowlane (ogółem)	49,8079 ha	
2) tereny rolne	219,6731 ha	
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,3023 ha
2. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	10	53	72	158
wieś	8	32	38	44
ogółem	18	85	110	202

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2022 r. znajdowało się 287 lokali mieszkalnych, w tym: 211 lokali mieszkalnych w mieście i 76 lokali mieszkalnych na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia na dzień 01.01.2022 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2022 r.	Różnica
1. tereny budowlane	88,8296 ha	79,3818 ha	- 9,4478 ha
2. tereny pod drogi i ulice	261,5741 ha	262,3207 ha	+ 0,7466 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9452 ha	94,9397 ha	- 0,0055 ha
4. oświata, kultura i sport	20,4019 ha	20,4019 ha	-
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	1,1335 ha	1,1502 ha	+ 0,0167 ha
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,1371 ha	309,4002 ha	+ 0,2631 ha
7. lasy	11,6177 ha	11,6177 ha	-
8. rowy	7,1400 ha	7,1319 ha	- 0,0081 ha
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha	28,7991 ha	-

Rozdysponowanie gruntów			
1. oddane w wieczyste użytkowanie	52,9798 ha	51,9095 ha	- 1,0703 ha
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha	0,8120 ha	-
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	15,7192 ha	14,8821 ha	- 0,8371 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,5503 ha	0,3171 ha	- 0,2332 ha
4) ogrody działkowe	35,7746 ha	35,7746 ha	-
5) budowa garaży	0,1237 ha	0,1237 ha	-
2. oddane w dzierżawę/zarząd	269,4810 ha	237,3525 ha	- 32,1285 ha
1) tereny budowlane (ogółem)	49,8079 ha	43,1808 ha	- 6,6271 ha
2) tereny rolne	219,6731 ha	194,1717 ha	- 25,5014 ha
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha	17,2755 ha	-
1) ogrody działkowe	17,2755 ha	17,2755 ha	-
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia na dzień 01.01.2022 r.	Powierzchnia na dzień 31.12.2022 r.	Różnica
1) tereny budowlane	0,3023 ha	0,3023 ha	-
2) tereny pod drogi	8,5238 ha	8,5238 ha	-

Zbyto mienie na ogólną kwotę 3 836 148,94 zł:

- 1) 5 nieruchomości niezabudowanych (2 działki na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Drawskiej, 1 działka przy ul. Podgórznej, 1 działka w Bełcznej, 1 działka w Zajezerzu) na łączną kwotę **3 565 632,00 zł**,
- 2) 11 nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego (1 działka przy ul. Bocznej, 3 działki przy ul. Łoźnickiej, 7 działek w Kłępnicy) na łączną kwotę **183 388,00 zł**,
- 3) 1 nieruchomość lokalową (Poradz 27/6) wraz z udziałem w gruncie na kwotę **34 000,00 zł**,
- 4) 2 nieruchomości zabudowane (przy ul. Pocztovej i przy ul. Bocznej) na łączną kwotę **14 579,00 zł**,
- 5) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **38 549,94 zł**.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 106/1 o powierzchni 0,1549 ha (RIVa), położoną w obrębie Grabowo gmina Łobez,
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek oznaczonych numerami: 38/8, 38/9, 102 i 131 o łącznej powierzchni 0,1633 ha (dr), położoną w obrębie Suliszewice, gmina Łobez,
- 3) nieruchomość gruntową składającą się z działek oznaczonych numerami: 7/46 o powierzchni 0,1571 ha (Ba, RIVa), zabudowaną przepompownią i oczyszczalnią ścieków, oraz 7/47 o powierzchni 0,2417 ha (dr), położoną w obrębie Dalno, gmina Łobez.

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobezianka” w likwidacji z siedzibą w Łobzie przy ul. Łoźnickiej:

nieruchomość gruntową składającą się z działek oznaczonych numerami: 696/41 o powierzchni 0,0196 ha (B), 696/96 o powierzchni 0,0396 ha (Bp), 696/109 o powierzchni 0,0024 ha (Bp), 696/113 o powierzchni 0,0025 ha (Bp), 696/116 o powierzchni 0,0715 ha (Bp), 696/119 o powierzchni 0,0162 ha (Bp), 696/123 o powierzchni 0,0355 ha (Bp), 696/129 o powierzchni 0,0420 ha (B), 696/139 o powierzchni 0,0516 ha (Bp), 696/140 o powierzchni 0,0153 ha (Bp), 696/146 o powierzchni 0,0092 ha (Bp), 696/148 o powierzchni 0,0001 ha (Bp), 696/152 o powierzchni 0,0004 ha (Bp), 696/157 o powierzchni 0,4657 ha (dr), 696/161 o powierzchni 0,0860 ha (Bp), 696/162 o powierzchni 0,0017 ha (Bp), 696/165 o powierzchni 0,9439 ha (Bp), 696/170 o powierzchni 0,2473 ha (Bp), położoną w obrębie 3 miasta Łobez.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2022 r. obejmuje:

Mienie komunalne Gminy Łobez	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty gminne	815,1432 ha	162 749 372,30
1) tereny budowlane	79,3818 ha	59 536 350,00
2) tereny pod drogi i ulice	262,3207 ha	52 464 140,00
3) tereny zielone i jeziora, cmentarze	94,9397 ha	28 481 910,00
4) oświata, kultura i sport	20,4019 ha	10 200 950,00
5) tereny pod urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi	1,1502 ha	460 080,00
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	309,4002 ha	10 829 007,00
7) lasy	11,6177 ha	151 030,00
8) rowy	7,1319 ha	49 923,30
9) nieużytki + Lz	28,7991 ha	575 982,00

2. Budynki i lokale komunalne	38 625 187,00
3. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, przepompownie ścieków i studnie	40 815 422,75
4. Budynki oświatowo-kulturalne	63 484 172,00
5. Budynki użyteczności publicznej	26 238 508,76
6. Świetlice	2 680 801,68
7. Obiekty sportowe i boiska	25 523 682,41
8. Środki transportu	439 820,00
9. Budynki pozostałe	3 566 469,00
RAZEM	364 123 435,90
Rozdysponowanie gruntów	Powierzchnia
1. oddane w wieczyste użytkowanie	51,9095 ha
1) budownictwo mieszkaniowe	0,8120 ha
2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	14,8821 ha
3) budownictwo rekreacyjne	0,3171 ha
4) ogrody działkowe	35,7746 ha
5) budowa garaży	0,1237 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	237,3525 ha
1) tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	43,1808 ha
2) tereny rolne	194,1717 ha
3. oddane w użytkowanie	17,2755 ha
1) ogrody działkowe	17,2755 ha

Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa	Powierzchnia
1. tereny budowlane	0,3023 ha
2. tereny pod drogi	8,5238 ha

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez				
	100 % własność		współwłasność	
	budynki	lokale	budynki	lokale
miasto	10	53	72	158
wieś	9	33	36	42
ogółem	19	86	108	200

W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości korekcie uległa liczba budynków i lokali na wsi. Budynek i lokal ujęty w kolumnie *współwłasność* zostały przeniesione do kolumny *100% własność*.

Jak wynika z powyższego zestawienia na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2022 r. znajdowało się 286 lokali mieszkalnych, w tym: 211 lokali mieszkalnych w mieście i 75 lokali mieszkalnych na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznej 28A,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyrzecznej 11,
- 4) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie, Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu powiatu łobeskiego) oraz Centrum Usług Społecznych w Łobzie,
- 5) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 6) Świetlica przy ul. Łożniczej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 7) Nieruchomość w Rynowie 27 (dz. nr 7/1) – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 8) Świetlice wiejskie (16) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim, Rynowie,
- 9) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 10) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotłą”,
- 11) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 12) Nieruchomości: przy ul. Spokojnej i ul. Krótkiej – OHP,
- 13) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 14) Hydrofornia w Zakrzycach,
- 15) Koło Wojskowe „CYRANKA”: działka nr 160 o pow. 8,10 ha położona w obr. Poradz, działka nr 18 o pow. 6,5285 ha położona w obr. 5 miasta Łobez, działka nr 361 o pow. 2,3169 ha położona w obr. 1 miasta Łobez,
- 16) Łobeski Klub Motocyklowy „Wilk”: działka nr 690/1 o pow. 2,6100 ha, działka nr 690/2 o pow. 2,4573 ha, 670/13 o pow. 3,1710 ha i działka nr 692 o pow. 0,0550 ha, położone w obr. 3 miasta Łobez,
- 17) Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Błyskawica” w Łobzie: działka nr 118/12 o pow. 9,9727 ha, położona w obr. Unimie gm. Łobez - jezioro Moszczenica, oraz działka nr 34 o pow. 2,5344 ha, położona w obr. 5 m. Łobez,
- 18) Centrum Inicjatyw Wiejskich z siedzibą w Łobzie: część działki nr 99 o pow. 10 m², położonej w obr. 1 m. Łobez przy ul. Niepodległości, skwer Sybiraków,
- 19) Żłobek Miejski Bajkowa Kraina w Łobzie przy ul. Sikorskiego 6.

II. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 17 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórznej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu,
- 6) część budynku użytkowego przy ul. Sikorskiego 6.

III. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 3 im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezerze, Zagórzycze).

IV. Nieruchomości w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Łożnickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Łobzie przy ul. Bema 6,
- 3) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11.

V. Pozostałe:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezerze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),
- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 16 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezerzu i w Łobzie (w zarządzie Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z siedzibą w Łobzie przy ul. Wojska Polskiego 17),
- 7) 3 budynki – Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Budynek sceny i zaplecza oraz budynek maszynowni na „Starym Boisku”.