

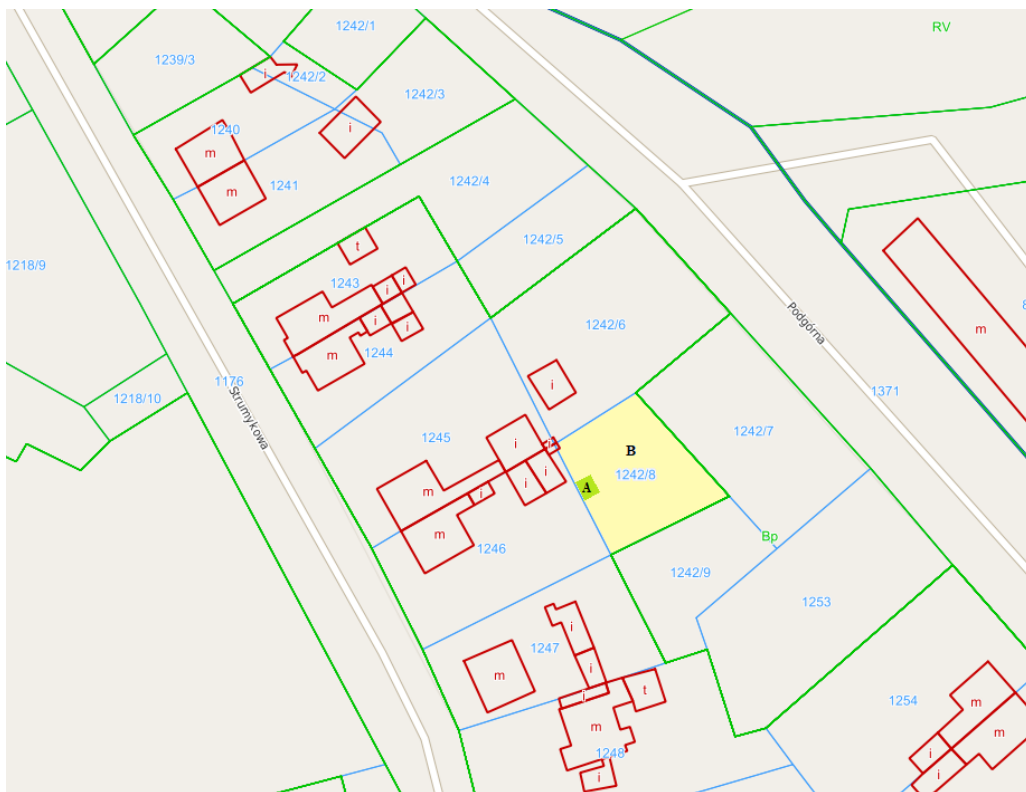
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem geodezyjnym **1242/8**, położonej w obrębie 4 miasta Łobez w pobliżu ul. Strumykowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00021366/2 o powierzchni:

- 1) **8,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie, z przeznaczeniem na cele składowe,
- 2) **362,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą B z przeznaczeniem na utrzymanie zieleni.



Obciążenia nieruchomości: na działce usytuowana jest część budynku murowanego o funkcji niemieszkalnej. Nakłady dokonane na wzniesienie obiektu zostały poniesione przez podmiot prywatny.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 1, wynosi **0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o której mowa w pkt 2, wynosi **0,12 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez, w terminach:

- w stosunku miesięcznym, płatne do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc,
- w stosunku rocznym, płatne do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok.

Wykaz wywieszono dnia 19 kwietnia 2023 r.