

RG.6845.28.2023.PM  
RG.6845.29.2023.PM  
RG.6845.30.2023.PM

## OGŁOSZENIE

**Burmistrza Łobza**

**z dnia 25 kwietnia 2023 r.**

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących części działek położonych w obrębie 4 miasta Łobez w pobliżu ul. Strumykowej, oznaczonych numerami:

1. **1279/6 o pow. 1,10 ha** (RV – 0,60 ha, RVI – 0,50 ha) dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00017112/6,
2. **1279/3 o pow. 0,20 ha** (RVI) dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00017112/6,
3. **1279/8 o pow. 0,30 ha** (RV – 0,1886 ha, RVI – 0,1114 ha) dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00011750/8.

**Przeznaczenie nieruchomości:** ww. części nieruchomości przeznaczone są pod uprawy rolne.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości wynoszą:

1. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu do przetargu w minimalnej wysokości **8,00 q żyta za 1,0 ha dzierżawionego gruntu** w stosunku rocznym.
2. Cena żyta ustalana jest corocznie przez Prezesa GUS i opublikowana w Monitorze Polskim.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Celem przeprowadzenia przetargu jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego i wybór podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. **Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 31 maja 2023 r. do godziny 14<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez (datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego a nie data dokonania wpłaty), w wysokości:**

1. dla części działki **nr 1279/6 o pow. 1,10 ha – 100,00 zł,**
2. dla części działki **nr 1279/3 o pow. 0,20 ha – 15,00 zł,**
3. dla części działki **nr 1279/8 o pow. 0,30 ha – 25,00 zł.**

### **W dniu przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

### **Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni), w gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygra przetarg, a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego – dotyczy osoby, z którą zostanie podpisana umowa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie sala nr 21, o godzinie:**

1. dla części działki nr 1279/6 o pow. 1,10 ha – 12<sup>00</sup>,
2. dla części działki nr 1279/3 o pow. 0,20 ha – 12<sup>20</sup>,
3. dla części działki nr 1279/8 o pow. 0,30 ha – 12<sup>40</sup>.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [lobez@lobez.pl](mailto:lobez@lobez.pl), telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego, którym jest zarządzanie i gospodarowanie przez Administratora nieruchomościami Gminy Łobez, a który to obowiązek wynika z poniższych przepisów prawa: art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

§ 10 i 15 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane w całości od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o. oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do dzierżawców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) Dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia;
- 2) Żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia;
- 3) Ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia;
- 4) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia;
- 5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wywieszono dnia 25 kwietnia 2023 r.