

**Zarządzenie Nr 1461/2023**  
**Burmistrza Łobza**  
**z dnia 26 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia bezterminowej i odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 625/6, położoną w obrębie 2 miasta Łobez, stanowiącą własność Gminy Łobez, na rzecz SEC Region Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie i jej następców prawnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Obciąża się nieruchomość gruntową oznaczoną numerem 625/6 o powierzchni 0,0559 ha, położoną w obrębie 2 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015987/6, stanowiącą własność Gminy Łobez, bezterminową i odpłatną służebnością przesyłu sieci ciepłowniczej o długości 25,85 m i szerokości 1,60 m, na rzecz SEC Region Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie i jej następców prawnych, polegającą na:

- prawie posadowienia i utrzymania sieci ciepłowniczej w pasie służebności o powierzchni 41,36 m<sup>2</sup>, prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji wybudowanej na tej nieruchomości sieci,
- prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją i modernizacją sieci,
- obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego o szerokości 1,60 m wzdłuż przebiegającej przez nieruchomość obciążoną sieci, w tym zakazu wznoszenia w pasie technologicznym budynków, budowli, dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów.

§ 2.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym opłaty notarialne i sądowe, ponosi SEC Region Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Zbożowej nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.