

Znak: RG.6845.40.2023.KD

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Ł o b e z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości stanowiącej część działki nr 34 o powierzchni 10,80 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,78 m², położonej w obr. Bełczna gmina Łobez.

Przeznaczenie nieruchomości: część nieruchomości przeznaczona jest na cele gospodarcze.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

1. stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² wynosi odpowiednio:
 - za część gruntu o pow. 10,80 m² – **0,12 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
 - za pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,78 m² – **0,81 zł** + 23 % podatku VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 r.,
3. oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą częścią nieruchomości,
4. zawrzeć we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z przedmiotu dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Należność płatna w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Goleniów O/Łobez bez odrębnego wezwania.

Wykaz wywieszono dnia 10.05.2023 r.