

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 212/10 o powierzchni 0,0024 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00016750/3.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 212/10 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren działki płaski, w części porośnięty roślinnością niską.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki następuje poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą gminne działki drogowe nr 213/31 i 212/13 o nawierzchni częściowo utwardzonej płytami betonowymi.

W otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 212/10 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
  - 2) Strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
2. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w sprawie budowy garażu.
3. Dla terenu działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 8 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT**

#### **Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 30 czerwca 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 19 maja 2023 r.