

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 222/1 o powierzchni 0,0296 ha, położona w obrębie 1 miasta Łobez w pobliżu ul. Młyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00027502/0.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 222/1 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren płaski, niezabudowany, w części ogrodzony. Granice nieruchomości tworzą kształt wydłużonego trapezu. Na działce posadowiona jest nietrwale związana z gruntem drewniana szopa.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z mapą zasadniczą, na terenie nieruchomości znajduje się inne urządzenie techniczne. Aktualnie ww. zbiornik bezodpływowy został wykopany i przygotowany do usunięcia.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywać się będzie poprzez gminną działkę nr 222/2 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę drogową oznaczoną nr 222/2.

Sąsiedztwo: stanowi tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ogrodnictwa (szklarnie), teren zabudowy gospodarczej i garażowej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 222/1 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
2. Dla terenu przedmiotowej działki zostały wydane następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
  - 1) decyzja nr 2/2019 w sprawie rozbudowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV na ulicy Młyńskiej i Kolejowej w Łobzie,
  - 2) decyzja nr 10/2018 w sprawie rozbudowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV na ulicy Młyńskiej i Kolejowej w Łobzie,
  - 3) decyzja nr 7/2015 w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wodociągowej na ulicy Rapackiego i Obrońców Stalingradu w Łobzie,
  - 4) decyzja nr 10/2014 w sprawie budowy linii kablowych 15 kV w miejscu linii napowietrznych oraz budowy stacji transformatorowej 15/04 kV,
  - 5) decyzja nr 22/2009 w sprawie modernizacji istniejących elementów napowierzchniej linii elektroenergetycznej oraz budowy nowych linii kablowych 0,4 kV.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 15 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT**

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 10 lipca 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 29 maja 2023 r.