

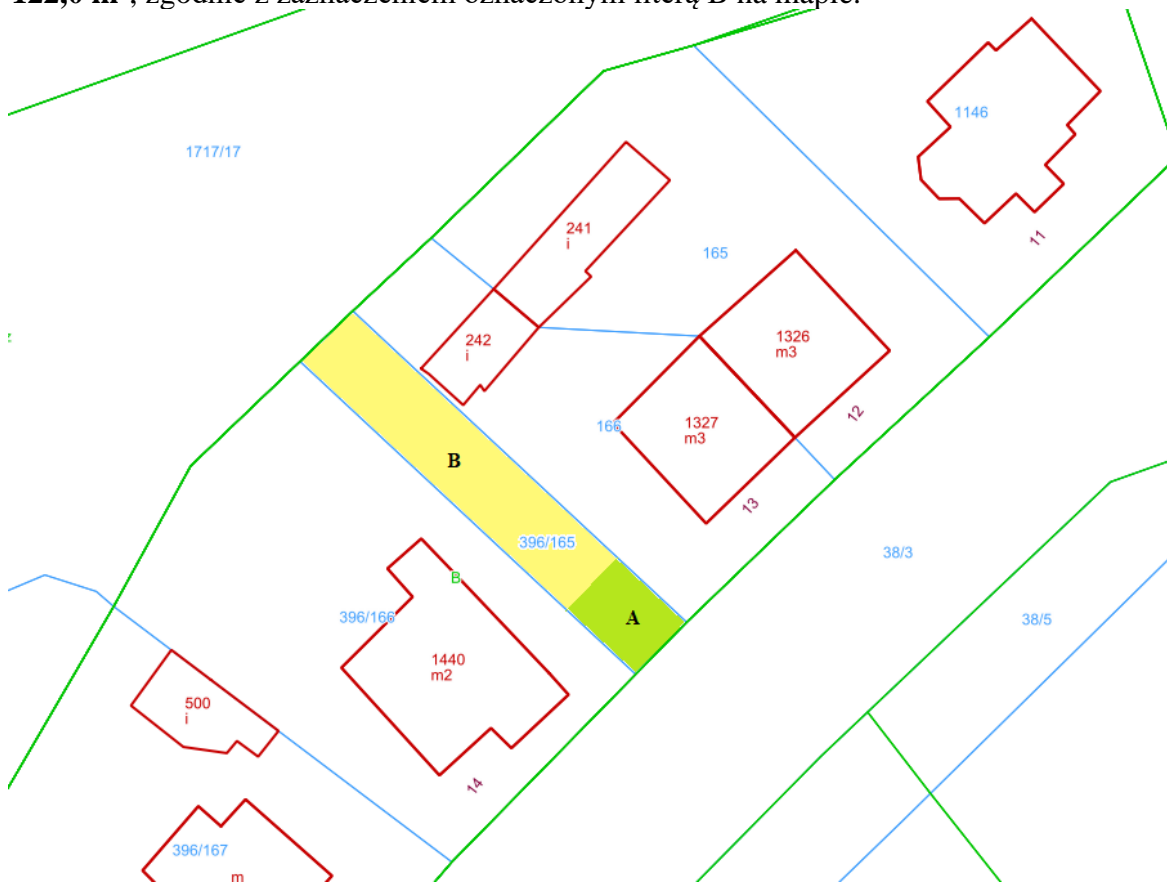
W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiącej części działki oznaczonej numerem **396/165** położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011941/4, o powierzchni:

- 1) **35,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie,
- 2) **122,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą B na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości przeznaczone są na utrzymanie zieleni.

Obciążenia nieruchomości: na części nieruchomości, oznaczonej literą B na mapie, usytuowana jest część budynku murowanego o funkcji niemieszkalnej, natomiast na terenie całej nieruchomości zostały dokonane nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, nakłady zostały poniesione przez podmiot prywatny.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę części działki, o których mowa w pkt 1 i 2, wynosi **0,12 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 13 czerwca 2023 r.