

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1265/2 o powierzchni 0,3739 ha, położona w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Podgórnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022944/5.

Opis nieruchomości:

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1265/2 o pow. 0,3739 ha oznaczona jest symbolami klasoużytków RV1z i RIVb – grunty orne. Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia:

- RNxBw/pl (RN – gleby rolniczo nieprzydatne (nadające się do zalesienia); Bw – gleby brunatne wylugowane; pl – piaski luźne),
- 6xBw/pgl1ps2pl (6 – kompleks żytni słaby; Bw – gleby brunatne wylugowane; pgl – piaski gliniaste lekkie; 1 – podłoże zalega płytko (do 50 cm); ps – piaski słabo gliniaste; 2- podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl – piaski luźne).

Na terenie nieruchomości nie występują gleby pochodzenia organicznego.

Kształt nieruchomości: regularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki zróżnicowany, ze skarpą. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w części porośnięta roślinnością niską, samosiejkami i krzakami.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną (na granicy działki znajduje się elektroenergetyczne złącze kablowe) oraz możliwość uzbrojenia w podstawowe media (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa w działce nr 193/1 – ulica Podgórna). Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Na skraju działki znajduje się słup energetyczny.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez działkę nr 193/1 (ulica Podgórna) o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona bezterminową i odpłatną służebnością przesyłu urządzeń elektroenergetycznych.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 1265/2 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa),
 - 2) Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 77/2020 z dnia 05 października 2020 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy i przebudowy ulic Węgorzyńskiej i Magazynowej, budowy sieci wodociągowej od ul. Podgórnej do ul. Świętoborzec, budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią

ścieków, przebudowy ulicy Podgórnej, Odnogi Węgorzyńskiej, Strumykowej i Łąkowej wraz z ich odnowieniem, uzbrojeniem działek inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe.

3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 240 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 09 czerwca 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 28 kwietnia 2023 r.