

Znak: RG.6840.7.2023.KJ

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Łobza**  
z dnia 16 czerwca 2023 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 1265/2 o powierzchni 0,3739 ha, położonej w obrębie 4 miasta Łobez przy ul. Podgórnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022944/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 240 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT**

**Opis nieruchomości:**

Według danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1265/2 o pow. 0,3739 ha oznaczona jest symbolami klasoużytków RV1z i RIVb – grunty orne. Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia:

- RNxBw/pl (RN – gleby rolniczo nieprzydatne - nadające się do zalesienia); Bw – gleby brunatne wyługowane; pl – piaski luźne),
- 6xBw/pgl1ps2pl (6 - kompleks żytni słaby; Bw - gleby brunatne wyługowane; pgl - piaski gliniaste lekkie; 1 - podłoże zalega płytko (do 50 cm); ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne).

Na terenie nieruchomości nie występują gleby pochodzenia organicznego.

Kształt nieruchomości: regularny.

Konfiguracja terenu, funkcjonalność: teren działki zróżnicowany, ze skarpią. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w części porośnięta roślinnością niską, samosiejkami i krzakami.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną (na granicy działki znajduje się elektroenergetyczne złącze kablowe) oraz możliwość uzbrojenia w podstawowe media (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa w działce nr 193/1 – ulica Podgórna). Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Na skraju działki znajduje się słup energetyczny.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez działkę nr 193/1 (ulica Podgórna) o nawierzchni asfaltowej.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona bezterminową i odpłatną służebnością przesyłu urządzeń elektroenergetycznych.

**Uwaga!**

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 1265/2 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa),
  - 2) Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 77/2020 z dnia 05 października 2020 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy i przebudowy ulic Węgorzyńskiej i Magazynowej, budowy sieci wodociągowej od ul. Podgórnej do ul. Świętoborzec,

budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, przebudowy ulicy Podgórnej, Odnogi Węgorzyńskiej, Strumykowej i Łąkowej wraz z ich odnowieniem, uzbrojeniem działek inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe.

3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi Nabywca.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium w wysokości 24 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 28 lipca 2023 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 03 sierpnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 21.**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.),

informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 16 czerwca 2023 r.