

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 89/31 o powierzchni 0,0318 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Orzeszkowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022546/5.

Opis działki:

Według danych otrzymanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 89/31 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren nieruchomości płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się 4 drzewa -samosiejki, fragment ogrodzenia oraz schody wybudowane przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Granice działki tworzą kształt prostokąta.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z mapą zasadniczą, przez teren działki przebiegają sieci elektroenergetyczne.

Dojazd: drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

Sąsiedztwo: stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowa usługowo-handlowa, transformator, Zespół Szkół im. T. Kościuszki w Łobzie, kompleks sportowy w postaci hali widowiskowo-sportowej wraz ze stadionem miejskim.

Obciążenia: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 89/31 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny usług handlu.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
3. Dla terenu działki nr 89/31 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza części nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 80 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 14 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 03 lipca 2023 r.