

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie gminy Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 142/3 o powierzchni 0,0087 ha, położona w obrębie Zajezierze, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012951/4.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 142/3 oznaczona jest symbolem klasoużytku RIIIb (grunty orne).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku drogi dojazdowej, w części ogrodzony. Na znikomej części działki posadowiony nietrwale związany z gruntem drewniany obiekt (garaż). Granice nieruchomości tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Działka użytkowana jako droga dojazdowa (wjazd na podwórze) do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkami gospodarczymi.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega przewód kanalizacji lokalnej.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej kostką (polbruk).

Sąsiedztwo: stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz tereny niezabudowane.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieokreślony.

Uwaga!

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 142/3 posiada następujące ustalenia:

- 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
3. Dla terenu działki nr 142/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 2 000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 14 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 03 lipca 2023 r.