

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**część nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 806/3 o powierzchni 0,4762 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez w pobliżu ulicy Podgórznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011828/6.**

#### **Opis działki:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 806/3 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Kształt działki, funkcjonalność: teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską, pojedynczymi krzewami oraz pojedynczą roślinnością wysoką - samosiejki. Granice działki tworzą kształt trapezu.

Infrastruktura techniczna: działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce znajdują się słupy elektryczne z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi niskiego i średniego napięcia. W bliskiej odległości wieża przekaźnikowa telefonii komórkowej. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z dnia 17 lipca 2023 r. nie ma możliwości przyłączenia działki do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dojazd: odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 806/1 i 807, o nawierzchni nieutwardzonej.

Sąsiedztwo: stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zabudowa gospodarczo-garażowa. Działka przylega do terenu zabudowy produkcyjno-składowej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 806/3 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zurbanizowane niezabudowane.
  - 2) Elektroenergetyczne linie napowietrzne SN i nn.
2. Dla terenu przedmiotowej działki zostały wydane:
  - 1) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie rozbudowy sieci 0,4/15 kV,
  - 2) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2014 z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie rozbudowy sieci 0,4/15 kV,
  - 3) decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2005 z dnia 24.05.2005 r. w sprawie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 161 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT**

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 30 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 19 lipca 2023 r.