

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Lp.	Oznaczenie działek					Opis działek	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działek
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1.	Łobez ul. Rolna	118/10	2	1243	SZ1L/00012218/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działki oznaczone są symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działki posiadają oznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6xBw/ps2pl (6 - kompleks żytni słaby; Bw - gleby brunatne wylugowane; ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne); – Tz/ps2pl (tereny zabudowane (o zwartej zabudowie); ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne). <p>Dla terenu ww. działek została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren działki nr 118/10 został sklasyfikowany jako korzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki), – teren działki nr 118/13 w części został sklasyfikowany jako korzystny (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki) oraz w części jako utrudniony (stwierdzono występowanie utworów niespoistych z wodą – piaski, pospółki). <p><u>Kształt działek, funkcjonalność:</u> teren płaski. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części zakrzaczone. Granice działek o kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działki nie posiadają uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z dnia 27 czerwca 2023 r., nie ma możliwości przyłączenia działek nr 118/10 i 118/13 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Celem umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków od ww. działek konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. W warunkach zabudowy wydanych dla ww. działek zawarto następujące ustalenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dostawy wody - poprzez projektowaną studnię do poboru wody pitnej, – odprowadzania ścieków – poprzez projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej) lub projektowaną indywidualną oczyszczalnię ścieków. <p><u>Dojazd:</u> drogą gminną o nawierzchni utwardzonej (działka nr 686 – ulica Rolna) oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 118/15.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcyjno-usługowe.</p> <p><u>Obciążenia:</u> nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	69 000,00	Przedmiotowe części nieruchomości są przeznaczone do zbycia. 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działek nr 118/10 i 118/13 posiada następujące ustalenia: 1) Obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. 2) Gleby orne. 2. Dla terenu przedmiotowych działek: 1) zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy w sprawie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.
2.	Łobez ul. Rolna	118/13	2	2062	SZ1L/00012218/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działki oznaczone są symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działki posiadają oznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6xBw/ps2pl (6 - kompleks żytni słaby; Bw - gleby brunatne wylugowane; ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne); – Tz/ps2pl (tereny zabudowane (o zwartej zabudowie); ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne). <p>Dla terenu ww. działek została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren działki nr 118/10 został sklasyfikowany jako korzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki), – teren działki nr 118/13 w części został sklasyfikowany jako korzystny (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki) oraz w części jako utrudniony (stwierdzono występowanie utworów niespoistych z wodą – piaski, pospółki). <p><u>Kształt działek, funkcjonalność:</u> teren płaski. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części zakrzaczone. Granice działek o kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działki nie posiadają uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z dnia 27 czerwca 2023 r., nie ma możliwości przyłączenia działek nr 118/10 i 118/13 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Celem umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków od ww. działek konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. W warunkach zabudowy wydanych dla ww. działek zawarto następujące ustalenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dostawy wody - poprzez projektowaną studnię do poboru wody pitnej, – odprowadzania ścieków – poprzez projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej) lub projektowaną indywidualną oczyszczalnię ścieków. <p><u>Dojazd:</u> drogą gminną o nawierzchni utwardzonej (działka nr 686 – ulica Rolna) oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 118/15.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcyjno-usługowe.</p> <p><u>Obciążenia:</u> nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	104 000,00	Przedmiotowe części nieruchomości są przeznaczone do zbycia. 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działek nr 118/10 i 118/13 posiada następujące ustalenia: 1) Obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. 2) Gleby orne. 2. Dla terenu przedmiotowych działek: 1) zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy w sprawie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

UWAGA!

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność - 100% ceny uzyskanej w przetargu + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 30 sierpnia 2023 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 19 lipca 2023 r.