

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 1281/5 o powierzchni 0,0901 ha, położona w obrębie 4 miasta Łobez w pobliżu ulicy Strumykowej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00022487/3.**

#### **Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1281/5 oznaczona jest symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działka posiada oznaczenia:

- 2zxT/n2pl (2z - użytki zielone średnie; T - gleby torfowe i murszowo-torfowe; n - torfy niskie; 2 - podłoże zalega średnio 50-100 cm; pl - piaski luźne),
- Tz/ps1pl (Tz - tereny zabudowane (o zwartej zabudowie); ps - piaski słabo gliniaste; 1 - podłoże zalega płytko (do 50 cm); pl - piaski luźne).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren płaski, w części ogrodzony, zagospodarowany jako ogród. Na działce posadowiony został nietrwale związany z gruntem blaszany garaż oraz drewniana wiata. Granice działki o kształcie regularnym.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z mapą zasadniczą, przez teren nieruchomości przebiega podziemny kabel energetyczny oraz przyłącza wodociągowe. Na działce znajduje się również żelbetowy słup elektroenergetyczny. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z dnia 17 lipca 2023 r. działka ma możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej w ulicy Strumykowej (DN 90), natomiast nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dojazd: drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej.

Sąsiedztwo: stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane użytkowane jako tereny rolne i leśne.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

#### **Uwaga!**

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 1281/5 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki:
  - 1) nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
  - 2) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej do przetargu wynosi 40 000,00 zł**

*Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).*

**Wysokość opłat i termin wnoszenia:**

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 31 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywieszono dnia 20 lipca 2023 r.