

PROTOKÓŁ Nr 21/2023

z posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie w dniu 17 kwietnia 2023 roku.

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 8⁰⁰
Zakończenie posiedzenia – godz. 12⁰⁰*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Posiedzenie otworzył i jemu przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie Mariusz Wijatyk.

Przywitał wszystkich zebranych następnie stwierdził kworum (6 radnych obecnych) umożliwiające Komisji podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni radna Krystyna Bogucka i radna Leokadia Włodarz.

Porządek posiedzenia oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu – załącznik nr 3 do protokołu.

Zgodnie z planem pracy Komisji tematem posiedzenia było rozpatrzenie niżej wymienionych zagadnień:

1. Analiza funkcjonowania Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w 2022 roku;
2. Analiza gospodarki nieruchomościami:
 - wykaz działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą oraz pod budownictwo mieszkaniowe;
 - wykaz gruntów niewydzierżawionych a możliwych do zagospodarowania pod kątem działalności gospodarczej i pod budownictwo mieszkaniowe w rozbiciu na tereny miejskie i wiejskie gminy Łobez.

Dodatkowo Komisja dokonała rozpatrzenia wniosku mieszkanki Łobza o uchwalenie uchwały w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki nr 357.

Ad. 1 Analiza funkcjonowania Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w 2022 roku; Informację w powyższej sprawie radni otrzymali na piśmie – stanowi ona załącznik do protokołu.

Wprowadzenia i omówienia niniejszej informacji dokonała Prezes Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Anna Imperwicz – Pawlaczyk. Oznajmiła, że dziś jednym z największych problemów do rozwiązania jest studnia w Karwowie. Ujęcia wody podziemnej jest w bardzo złym stanie technicznym. Koszt wykonania studni wynosi 765 429, 00 zł brutto. Szukamy na to środków. W dalszej części wypowiedzi odniosła się do konieczności likwidacji nieczynnych studni na ujęciach Dobieszewo, Grabowo, Meszne.

Z-ca Burmistrza Łobza Tomasz Sobolewski powiedział, że w perspektywie czasu do wybudowania mamy trzy studnie a te najbardziej pilne i do likwidacji około sześciu. W odniesieniu do sytuacji finansowej spółki dodał, że spółka zaciągnęła zobowiązania leasingowe kupiła bardzo dużo sprzętu. Pamiętajmy, że zaczynała od zera. Te dwa lata to jest naprawdę rewelacyjny czas, gdzie spółka ma ten symboliczny zysk 10.000 zł.

Radna Wiesława Romejko zapytała, czy jest jakaś kwota, która ogranicza przedsiębiorstwo, jeżeli chodzi o zamówienia in house. Prezes Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Anna Imperwicz – Pawlaczyk odpowiedziała, że nie ma. Abyśmy mogli realizować zamówienia in house to musimy mieć 90% wykonanych prac na rzecz gminy. Więc cały czas musimy analizować co robimy na zewnątrz i dla kogo, aby te 90% mieć. Jeżeli tego nie wypracujemy to nie będziemy mogli podpisywać żadnych umów z gminą in house.

Radna Joanna Janicka-Lont poruszyła kwestię oczyszczania miasta i stale przepełnionych koszy na śmieci przy Placu 3 Marca. Te ilości są zatrważające. Prezes Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Anna Imperwicz – Pawlaczyk odpowiedziała, że takich problematycznych punktów na terenie miasta mamy więcej.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zapytał, jak wyglądają relacje spółki z urzędem, jeżeli chodzi o zadłużenie z lat poprzednich. p. prezes odpowiedziała, że mamy podpisane ugody i je płacimy. Obecnie zalegamy z podatkiem od nieruchomości częściowo za miesiąc marzec i w całości za kwiecień.

Radna Wiesława Romejko poruszyła kwestię kosztów za wywóz ścieków przez firmę Elefant. Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak poinformowała, że firma Elefant zaoferowała cenę 38 zł 47 gr a Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne 55 zł 24 gr. Przy tej wartości wywozu jest to ok 12 tys. różnicy rocznie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk kończąc dyskusję w niniejszym temacie podziękował za bardzo dobrze przygotowany materiał.

Ad. 2 Analiza gospodarki nieruchomościami:

Informację w powyższej sprawie radni otrzymali na piśmie – stanowi ona załącznik do protokołu.

Wprowadzenia do tematu dokonała Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zapytał jaki jest tryb decyzyjny wyznaczania konkretnych działek do sprzedaży, aby pozyskać środki.

Z-ca Burmistrza Łobza Tomasz Sobolewski odpowiedział, że odbywa się to najczęściej w formie postępowania przetargowego.

W dalszej części dyskusji szczegółowo przeanalizowano wykaz działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz pod działalność gospodarczą.

Ad. 3 Analiza wniosku mieszkanki Łobza o uchwalenie uchwały w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki nr 357.

Informację w powyższej sprawie radni otrzymali na piśmie – stanowi ona załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk poinformował, że do Komisji Budżetowej wpłynął wniosek mieszkanki Łobza w sprawie uchwalenia przez Radę Miejską w Łobzie uchwały dotyczącej sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem nr 357 o pow. 0,0018 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez. *(złożonego do Komisji Budżetowej w dniu 21 marca 2023 r.)*

Po szczegółowym omówieniu niniejszego wniosku Komisja Budżetowa zgłosiła wniosek formalny do Burmistrza Łobza o przedstawienie opinii prawnej odpowiadającej na pytanie czy chwała Rady Miejskiej w Łobzie, zezwalająca na bezprzetargową sprzedaż działki nr 357, będzie zgodna z prawem.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Mariusz Wijatyk zamknął posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Łobzie.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Przewodniczył
Przewodniczący Komisji Budżetowej

Mariusz Wijatyk

Protokołowała:
Aneta Dajnowska