

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w obrębie 1 miasta Łobez przy ulicy Niepodległości 23A**

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 120/14 o powierzchni 0,0406 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ulicy Niepodległości 23A, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012103/5, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz



Legenda:

- A – część nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 120/14 o pow. 0,0406 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Niepodległości 23A.

Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek oznaczonych numerami 120/3 i 120/14 o łącznej powierzchni 0,1625 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ulicy Niepodległości 23A, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012103/5.

W dniu 06.06.2023 r. dzierżawca działki nr 120/14 zwrócił się do Burmistrza Łobza z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości, którą dzierżawi na podstawie umowy nr 12/2006 z dnia 29 maja 2006 r. z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną. Zabudowę działki nr 120/14 stanowi budynek handlowo-usługowy o numerze ewidencyjnym 2534, wybudowany przez dzierżawcę na podstawie decyzji nr 84/07 Starosty Łobeskiego z dnia 14 czerwca 2007 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę kontenerowej pijalni piwa wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalacją wodociągową.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zbycie nieruchomości niezabudowanej albo zabudowanej, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000,00 zł, wymaga zgody Rady. W związku z tym, iż szacunkowa wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki, bez podatku od towarów i usług, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 279.649,00 zł, na jej zbycie niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobolewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA