

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **138 o powierzchni 20,0 m<sup>2</sup>** (Bi) położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011934/2, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą B na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest pod działalność handlową.

**Opis nieruchomości:** na przedmiotowej części nieruchomości usytuowany jest kiosk handlowy, teren dzierżawy wyłożony jest płytami betonowymi.

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 31.10.2023 r.

**Opłaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **7,45 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 22 sierpnia 2023 r.