

# Burmistrz Węgorzyna

ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyna tel. 573 003 912, fax 91 39 71 567

e-mail: [urząd@wegorzyno.pl](mailto:urząd@wegorzyno.pl); <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyna, dnia 21.08.2023r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 t.j.) Burmistrz Węgorzyna zawiadamia, że na rzecz inwestora:

**PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE**

**NADLEŚNICTWO ŁOBEZ**

**UL. BEMA 15, 73-150 ŁOBEZ**

wydano decyzję nr 2/CP/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.08.2023r., dla inwestycji pn.:

**„BUDOWIE MOSTU PRZEZ RZ. RESKA WĘGORZA W LEŚNICTWIE BONIN, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 134, 136, 137, 138 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LESIĘCIN, GM. WĘGORZYNO ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 371/1, 372, 377 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BONIN, GM. ŁOBEZ”.**

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na okres 14 dni.

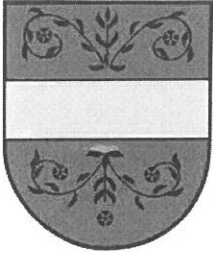
W ww. terminie w Urzędzie Miejskim w Węgorzynie, ul. Rynek 1 (pokój nr 28) można zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art.49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Mirosław Przysiwok  
Zastępca Burmistrza

Umieszczono na tablicy urzędowej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie:

od dnia..... do dnia.....



# Burmistrz Węgorzyna

ul. Rynek 1, 73-155 Węgorzyno tel. 573 003 912, fax 91 39 71 567

e-mail: [urząd@wegorzyno.pl](mailto:urząd@wegorzyno.pl); <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, dnia 21.08.2023r.

Nasz znak: PP.6733.3.8.2023.AA

## **Decyzja Nr 2/CP/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), rozdziału V ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977)

po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łobez, ul. Bema 15, 73-150 Łobez reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie z dnia 21.04.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.05.2023r.) dotyczącego inwestycji polegającej na budowie mostu przez rz. Reska Węgorza w leśnictwie Bonin, na terenie części działek o nr ewid. 134, 136, 137, 138 położonych w obrębie geodezyjnym Lesięcin, gm. Węgorzyno oraz części działek o nr ewid. 371/1, 372, 377 położonych w obrębie geodezyjnym Bonin, gm. Łobez

**ustalam**

DLA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO  
LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO ŁOBEZ,  
UL. BEMA 15, 73-150 ŁOBEZ

### **LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

**BUDOWIE MOSTU PRZEZ RZ. RESKA WĘGORZA W LEŚNICTWIE BONIN, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 134, 136, 137, 138 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM LESIĘCIN, GM. WĘGORZYNO ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 371/1, 372, 377 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BONIN, GM. ŁOBEZ**

#### **A. Rodzaj inwestycji:**

I. Funkcja zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej - drogowej.

II. Inwestycja polega na budowie mostu przez rz. Reska Węgorza w leśnictwie Bonin, na terenie części działek o nr ewid. 134, 136, 137, 138 położonych w obrębie geodezyjnym Lesięcin, gm. Węgorzyno oraz części działek o nr ewid. 371/1, 372, 377 położonych w obrębie geodezyjnym Bonin, gm. Łobez.

#### **B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Charakterystyka planowanej inwestycji:
  - 1) obiekt mostowy zlokalizowany w ciągu drogi gruntowej nieutwardzonej,
  - 2) długość mostu – do 12,0m,
  - 3) szerokość mostu – do 4,78m,
  - 4) rozpiętość przęseł w osiach podparcia: do 11,6m,
  - 5) posadowienie: rury stalowe Ø508,
  - 6) konstrukcja nośna: dwuteownik I 550 wraz z stężeniami,
  - 7) konstrukcja pomostu: poprzecznice drewniane, podłużnice drewniane, pomost drewniany,
  - 8) balustrada drewniana 14x14 cm,
  - 9) powierzchnia jezdni do 42,0m<sup>2</sup>,
  - 10) powierzchnia obiektu do 57,36m<sup>2</sup>,
  - 11) wykonanie palisady drewnianej jako umocnienie brzegu,
  - 12) umocnienie brzegu gabionami,
  - 13) dojazdy w obrębie płyty przejściowej z płyt YOMB.

#### II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze NATURA 2000 Ostoja Ińska, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie specjalnej obszarów specjalnej ochrony ptaków.
2. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze Natura 2000 Dorzecze Regi, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (PLH320049).
3. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
4. Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno”; opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”; zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku, zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r., a także Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1931) i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
5. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
7. Zgodnie z postanowieniem PGW Wody Polskie znak: SZ.ZPU.1.521.590.2023.JP:
  - a) Wskazany teren inwestycyjny części działki nr 138 obręb Lesięcin gmina Węgorzyno oraz części działki 371/1 obręb Bonin gmina Łobez, stanowi wody płynące rzeki Reska Węgorzyna dlatego prowadzenie jakichkolwiek prac w obrębie tych działek wymaga uzyskania stosownej zgody wodnoprawnej oraz prawa do dysponowania gruntem;
  - b) W przypadku stwierdzenia, na terenie objętym inwestycją, niezewidencjonowanych urządzeń melioracyjnych, należy zachować ich drożność i właściwy stan techniczny w celu zachowania funkcji.
8. W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, mając na względzie wymagania formalno-prawne

wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie ochrony gruntów rolnych, w przypadku jeżeli przeznaczone do wyłączenia użytki rolne, tj. łąki trwałe (Ł) klasy IV i klasy VI, wytworzone są z gleb pochodzenia organicznego, przed rozpoczęciem innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych, inwestor ma obowiązek uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

### III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.

2. Wody opadowe – na własny teren inwestycji.

3. Odpady w trakcie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.

4. Pozostałe odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.701 ze zm.).

### V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;

2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Teren objęty wnioskiem nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### **C. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2023r. wpłynął do Urzędu miejskiego w Łobzie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, który został uzupełniony w dniu 08.05.2023r.

Urząd Miejski w Łobzie pismem z dnia 15.05.2023r. znak: IK.6733.4.2023.MK przekazał ww. wniosek do tut. Urzędu – z uwagi na fakt, iż większość planowanej inwestycji będzie realizowana na terenie Gminy Węgorzyno.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy tut. Urzędu Miejskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu strony postępowania oraz zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z właściwymi organami.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4 ww. ustawy.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;

Otrzymują:

1. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łobez  
ul. Bema 15, 73-150 Łobez  
Pełnomocnik: Pan Michał Łaga  
Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie
2. Strony postępowania w aktach sprawy
3. A/a.

Do wiadomości:

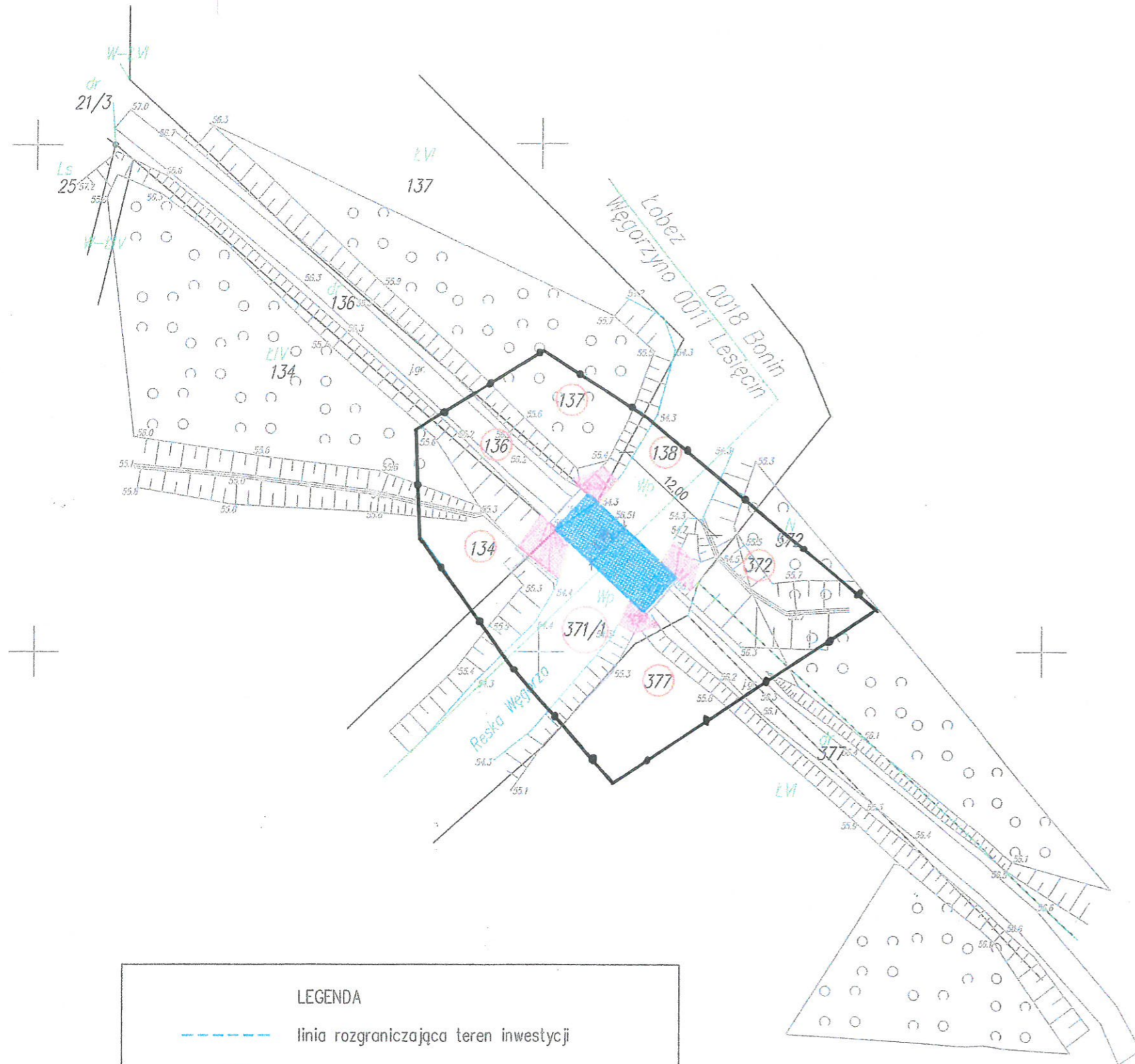
1. Starostwo Powiatowe w Łobzie,  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez
- ② Urząd Miejski w Łobzie  
ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez

Z up. BURMISTRZA

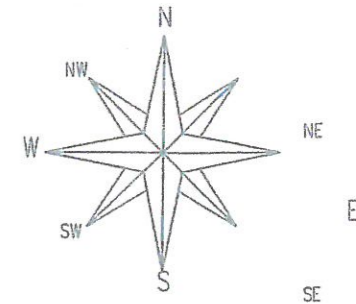
mgr Mirosław Przysiwek  
Zastępca Burmistrza

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500  
 miejscowość: Bonin; Lesięcin  
 identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 321802\_5 Łobez, obszar wiejski  
 321805\_5 Węgorzyna, obszar wiejski  
 identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 321802\_5.0018- Bonin; 321805\_5.0011- Lesięcin  
 nazwa układu wsp. prostokątnych płaskich PL-ETRF2000  
 nazwa układu wysokości PL-KRON86-NH  
 data sporządzenia mapy: 17.04.2023 r  
 oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia: GK0.6640.212.2023.AG  
 obszar mapy objęty aktualizacją:



Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń.



Usługi Geodezyjne  
 Wojciech Wróbel  
 Zagrodź 25b  
 78-500 Drawsko Pom.  
 nazwa wykonawcy  
 oraz podpis osoby reprezentującej  
 wykonawcę

geodeta uprawniony  
 Piotr Bujalek  
 upr.nr 18803 (1,2)  
 kierownik pracy geodezyjnej

Z up. BURMISTRZA  
 mgr Mirosław Przysiwek  
 Zastępca Burmistrza

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI  
 Nr .....  
 z dnia .....  
 PROJEKT DECYZJI PRACOWAŁA:  
 mgr inż. Michał Łąga  
 zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, numer dyplomu ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej 126124 i 12696

Legenda:  
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

LEGENDA	
	linia rozgraniczająca teren inwestycji
	numer działki na której znajduje się inwestycja
	projektowany obiekt mostowy
	materac gabionowy/ umocnienie brzegu rzeki
	palisada drewniana

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
PGL LP NADLEŚNICTWO ŁOBEZ ul. Bema 15 73-150 Łobez		MILAG Michał Łąga Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie	
Nazwa i adres inwestycji	Budowa mostu przez rz. Reska Węgorza w leśnictwie Bonin (dz. nr 134, 136, 137, 138 obręb Lesięcin, dz. nr 371/1, 372, 377 obręb Bonin)		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	nr rys.	2
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Michał Łąga	data	04.2023
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Lipiński	skala	1:500
SPRAWDZAJĄCY	inż. Arkadiusz Gołębiewski		
specjalność: mostowa	upr. nr POM/0088/POOM/13		
specjalność: mostowa	upr. nr 388/Gd/2002		