

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 01 września 2023 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie działek					Opis działek	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działek	Godzina przetargu	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta					
1.	Łobez ul. Rolna	118/10	2	1243	SZ1L/00012218/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działki oznaczone są symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działki posiadają oznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6xBw/ps2pl (6 - kompleks żytni słaby; Bw - gleby brunatne wylugowane; ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne); – Tz/ps2pl (tereny zabudowane (o zwartej zabudowie); ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne). <p>Dla terenu ww. działek została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren działki nr 118/10 został sklasyfikowany jako korzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki), – teren działki nr 118/13 w części został sklasyfikowany jako korzystny (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki) oraz w części jako utrudniony (stwierdzono występowanie utworów niespoistych z wodą – piaski, pospółki). <p><u>Kształt działek, funkcjonalność:</u> teren płaski. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części zakrzaczone. Granice działek o kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działki nie posiadają uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z dnia 27 czerwca 2023 r., nie ma możliwości przyłączenia działek nr 118/10 i 118/13 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Celem umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków od ww. działek konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. W warunkach zabudowy wydanych dla ww. działek zawarto następujące ustalenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dostawy wody - poprzez projektowaną studnię do poboru wody pitnej, – odprowadzania ścieków – poprzez projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej) lub projektowaną indywidualną oczyszczalnię ścieków. <p><u>Dojazd:</u> drogą gminną o nawierzchni utwardzonej (działka nr 686 – ulica Rolna) oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 118/15.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcyjno-usługowe.</p> <p><u>Obciążenia:</u> nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	69 000,00	<p>Przedmiotowe części nieruchomości są przeznaczone do zbycia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działek nr 118/10 i 118/13 posiada następujące ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> 1) Obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. 2) Gleby orne. 2. Dla terenu przedmiotowych działek: <ol style="list-style-type: none"> 1) zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy w sprawie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. 	10 ⁴⁰	9 000,00
2.	Łobez ul. Rolna	118/13	2	2062	SZ1L/00012218/4	<p>Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działki oznaczone są symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Zgodnie z mapą glebowo rolniczą, działki posiadają oznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6xBw/ps2pl (6 - kompleks żytni słaby; Bw - gleby brunatne wylugowane; ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne); – Tz/ps2pl (tereny zabudowane (o zwartej zabudowie); ps - piaski słabo gliniaste; 2 - podłoże zalega średnio (50-100 cm); pl - piaski luźne). <p>Dla terenu ww. działek została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której:</p> <ul style="list-style-type: none"> – teren działki nr 118/10 został sklasyfikowany jako korzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki), – teren działki nr 118/13 w części został sklasyfikowany jako korzystny (stwierdzono występowanie utworów niespoistych bez wody – piaski, pospółki) oraz w części jako utrudniony (stwierdzono występowanie utworów niespoistych z wodą – piaski, pospółki). <p><u>Kształt działek, funkcjonalność:</u> teren płaski. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, w części zakrzaczone. Granice działek o kształcie zbliżonym do prostokąta.</p> <p><u>Infrastruktura techniczna:</u> działki nie posiadają uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. z dnia 27 czerwca 2023 r., nie ma możliwości przyłączenia działek nr 118/10 i 118/13 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Celem umożliwienia dostawy wody i odbioru ścieków od ww. działek konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. W warunkach zabudowy wydanych dla ww. działek zawarto następujące ustalenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dostawy wody - poprzez projektowaną studnię do poboru wody pitnej, – odprowadzania ścieków – poprzez projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej) lub projektowaną indywidualną oczyszczalnię ścieków. <p><u>Dojazd:</u> drogą gminną o nawierzchni utwardzonej (działka nr 686 – ulica Rolna) oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 118/15.</p> <p><u>Sąsiedztwo:</u> stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcyjno-usługowe.</p> <p><u>Obciążenia:</u> nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.</p>	104 000,00	<p>Przedmiotowe części nieruchomości są przeznaczone do zbycia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działek nr 118/10 i 118/13 posiada następujące ustalenia: <ol style="list-style-type: none"> 1) Obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej. 2) Gleby orne. 2. Dla terenu przedmiotowych działek: <ol style="list-style-type: none"> 1) zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy w sprawie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez. 	11 ⁰⁰	12 000,00

UWAGA!

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 13 października 2023 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetargi odbędą się dnia 19 października 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczysto od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.

6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
 - 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
 - 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
 - 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.
- Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 01 września 2023 r.