

**O G Ł O S Z E N I E**  
**B u r m i s t r z a Ł o b z a**  
z dnia 01 września 2023 r.

Burmistrz Łobza ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 1424 o powierzchni 0,1803 ha, położonej w obrębie 4 miasta Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011326/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej do przetargu wynosi 80 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT**

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RV (grunty orne). Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, teren działki stanowi gleby pochodzenia mineralnego i posiada oznaczenia: RNxBw/pl (RN – gleby rolniczo nieprzydatne, nadające się do zalesienia; Bw – gleby brunatne wylugowane; pl – piaski luźne) oraz 3zxBw/ps1pl (3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe; Bw – gleby brunatne wylugowane; ps – piaski słabo gliniaste; pl – piaski luźne). Teren nieruchomości ze spadkiem w stronę drogi. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta. Nieruchomość nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Na działce usytuowana jest nieczynna studnia głębinowa, od której wyprowadzono przewód wodociągowy do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 1199. Zgodnie ze stanowiskiem Łobeskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. wyrażonym w piśmie z dnia 29 sierpnia 2023 r., nie ma możliwości przyłączenia działki nr 1424 do sieci wodociągowej (w celu dostawy wody konieczne jest wybudowanie odcinka sieci rozdzielczej); natomiast istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki drogowe o nawierzchni nieutwardzonej, oznaczone numerami 1422/1 i 1422/2. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Teren działki jest obciążony umowami dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
  - 2) Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2013 z dnia 18 marca 2013 r., zmieniona decyzją 4-1/2013 z dnia 21 maja 2013 r., w sprawie budowy sieci elektroenergetycznej.

**Terminy przeprowadzonych przetargów:**

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 09 lutego 2023 r., zakończony wynikiem negatywnym,
- drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27 kwietnia 2023 r., zakończony wynikiem negatywnym,
- trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 20 lipca 2023 r., zakończony wynikiem negatywnym.

### **Uwaga!**

Powierzchnia działki podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi Nabywca.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.**

**Wadium w wysokości 8 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 13 października 2023 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 01 września 2023 r.