

RG.6845.67.2023.PM
RG.6845.68.2023.PM
RG.6845.76.2023.PM
RG.6845.92.2023.PM

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowej stanowiące części działki oznaczonej numerem **685** położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łożnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00023515/6, o powierzchni:

- **175,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie,
- **138,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem literą B na mapie,
- **100,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem literą C na mapie,
- **98,0 m²**, zgodnie z zaznaczeniem literą D na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości przeznaczone są na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: ww. części nieruchomości są zagospodarowane, ogrodzone siatką oraz panelami drewnianymi, dokonane są nasadzenia roślin i krzewów ozdobnych. Na częściach działki oznaczonych literami A, C, D posadzone są altany ogrodowe. Nakłady za urządzenie nieruchomości zostały dokonane przez podmioty prywatne.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,12 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 11 września 2023 r.