

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Łobez**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

część nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 120/14 o pow. 0,0406 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ulicy Niepodległości 23A, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012103/5.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 120/14 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi – inne tereny zabudowane.

Kształt działki, funkcjonalność: teren płaski. Granice nieruchomości tworzą kształt wielokąta. Zabudowę działki stanowi budynek usługowo-handlowy.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość uzbrojona w podstawowe media – sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez gminną działkę drogową oznaczoną nr 120/8 o nawierzchni częściowo utwardzonej kostką brukową.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Na terenie działki znajduje się część paczkomatu Inpost.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy usługowej, markety, Stare Boisko, rzeka Rega.

Opis budynku handlowo-usługowego (pjalni piwa):

Budynek handlowo-usługowy oznaczony numerem ewidencyjnym 2534, wybudowany w 2007 r. z prefabrykowanych, gotowych elementów drewnianych, na betonowej płycie grubości 15 cm. Dach wielospadowy z prefabrykowanych dźwigarów drewnianych, kryty blachą stalową o kącie nachylenia 70%, w części socjalnej kąt nachylenia jednospadowy połąci wynosi 15%.

Opis techniczny:

- ściany – zewnętrzne z gotowych prefabrykowanych elementów drewnianych grubości 15 cm wypełnionych wełną mineralną, ocieplone styropianem grubości 5 cm,
- stropy – podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym, ocieplone wełną mineralną grubości 10 cm,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blacha,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – zewnętrzna stalowa, wewnętrzna – płycinowa,
- podłoga i posadzki – płytki,
- ściany – tynk/malowane/glazura,
- elewacja – otynkowana, malowana.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie – etażowe na paliwo stałe,
- ciepła woda – bojler elektryczny,
- wentylacja – mechaniczna.

Opis budowli – wiata z tarasem:

Do budynku handlowo-usługowego dobudowana została wiata z ogrodzonym tarasem o powierzchni użytkowej 55,80 m² (wymiały 6,0 m na 9,3 m).

Opis techniczny:

- podłoże – wylewka betonowa,
- zadaszenie i słupy nośne z belek drewnianych – modrzew, wypełnione poliwęglanem,
- ogrodzenie drewniane.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 120/14 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy usługowej.
 - 2) Tereny usług handlu.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2006 w sprawie budowy kontenerowego baru i pijalni piwa, przeniesioną decyzją nr 66/2006 oraz decyzją nr 88/2006 w sprawie zmiany decyzji nr 44/2006.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 280 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT

Uwaga!

Budynek handlowo-usługowy wraz z wiatą znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 120/14 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz innego podmiotu, dzierżawcy przysługuje zwrot nakładów, zgodnie z wartością rynkową określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość budynku handlowo usługowego (pijalni piwa) wynosi 144 609,00 zł,
- wartość budowli (wiaty z tarasem i ogrodzeniem) wynosi 37 129,00 zł.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 14 listopada 2023 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 03 października 2023 r.