

**DECYZJA 9/2023****o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 pkt 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, zmiana z 2023r.: poz. 1113, poz. 1501, 1506, 1719, 1688, 1890 oraz poz. 2029) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm. z 2023 r., poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.03.2023r., uzupełnionego dnia 11.05.2023r., Pana Błażeja Brasse – Wiceprezesa Zarządu Projekt – Solartech Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa Farmy Fotowoltaicznej „Rynowo” o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działkach o nr ewid. 25, 26, 28 obręb Rynowo, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie,”**

**orzekam**

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Farmy Fotowoltaicznej „Rynowo” o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynem energii, na działkach o nr ewid. 25, 26, 28 obręb Rynowo, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”,**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
  1. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
  2. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
  3. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed dostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

4. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
5. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
6. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
7. Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
9. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
10. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.
11. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.

**III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie.
2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów RIVa, RIVb, RV, ŁV, BR-RV, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej z dnia 31.07.2023r.
3. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

5. Stacje transformatorowe nn/SN zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie.
6. Ogrodzenie inwestycji odsunąć co najmniej 10 m od ściany lasów.
7. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
8. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
9. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 01.03.2023r., uzupełnionym dnia 11.05.2023r., Pan Błażej Brasse – Wiceprezes Zarządu Projekt – Solartech Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa Farmy Fotowoltaicznej „Rynowo” o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działkach o nr ewid. 25, 26, 28 obręb Rynowo, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie.”**

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:5000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej oraz wypis z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 17.05.2023r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.1.2023.MM.5), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.1.2023.MM.7) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.1.2023.MM.6) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.1.13.2023 z dnia 30.05.2023r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SZ.ZZŚ.1.4901.74.2023.AŚ z dnia 28.06.2023r. (data wpływu 04.07.2023r.) wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 16.08.2023r. znak: WST-K.4220.151.2023.MGN.3 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Uwagi w formie pisemnej jednej ze stron postępowania wpłynęły do tutejszego Urzędu dnia 12.09.2023r. W piśmie podpisanym przez jedną z mieszkanek miejscowości Rynowo, gm. Łobez, czytamy, że m. in.:

- teren pod planowaną inwestycję położony jest przy terenach zalesionych o dużej wartości przyrodniczej,
- inwestycja ta znacząco negatywnie wpłynie na wartość rynkową działek mieszkańców Rynowa,
- w sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są tereny o wysokich walorach krajobrazowych, na których występują gatunki rzadkie i chronione,
- budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenie miejscowości Rynowo trwale zmieni krajobraz.

**Należy nadmienić, że w wyroku z dnia 30 maja 2018r. II/SA/GI 158/18, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyjaśnił, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa wyłącznie wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu na środowisko czynników dla niego szkodliwych.**

**Sam sprzeciw mieszkańców gminy nie może stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Oznacza to, iż organ właściwy do wydania tej decyzji winien przeprowadzić postępowanie przewidziane przepisami powołanej ustawy i jest zobligowany wydać tę decyzję, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy.**

Biorąc pod uwagę sprzeciw złożony przez mieszkankę Rynowa, na każdym etapie informacji o toczącym się postępowaniu, w sposób zwyczajowo przyjęty, były zamieszczane w formie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rynowo, gm. Łobez, przez Sołtysa.

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczególne uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid. 25, 26, 28 obręb Rynowo, gmina Łobez, o łącznej powierzchni 7,65 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wyniesie do 7,42 ha.

Obszar przedmiotowej działki przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną w chwili obecnej stanowią głównie użytki oznaczone jako grunty orne oznaczone symbolem RIIb, RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe PsV, PsIII, grunty rolne zabudowane Br-RV, łąki trwałe ŁV, ŁVI, nieużytki N. Z zagospodarowania zostaną wyłączone grunty klasy III oraz obszar zadrzewiony znajdujący się na działce o nr ewid. 28.

Planowana instalacja projektowana jest na działkach, które aktualnie stanowią tereny użytkowane rolniczo, łąki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 170 m od strony północnej działki inwestycyjnej, za drogą powiatową nr 4324Z. Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- panele fotowoltaiczne (do 32 000 szt.) – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 16 MW;
- inwertery (do ok. 160 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 16 sztuk (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, parametry stacji będą zależą od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej), całkowita łączna moc nie przekroczy 16 MVA,
- kontenerowe magazyny energii – przewiduje się posadowienie do 16 magazynów energii;
- dwutransformatorowe stacje do magazynów energii – przewiduje się posadowienie do 8 stacji;

- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane: roboty przygotowawcze, roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia terenu, wykopy pod okablowanie i stację transformatorową), roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych oraz układanie kabli elektrycznych), roboty porządkowe.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 16 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem od  $5^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ . Ilość paneli oraz konstrukcji będzie zależna od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacinienia się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji.

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN.

Moc oraz ilość transformatorów zostaną dobrane na etapie projektu budowlanego instalacji. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadają wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora, co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów będą wbijane bezpośrednio do gruntu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska, w tym wód podziemnych.

Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji. Inwestycja nie wpłynie znacząco na estetykę krajobrazu – nie posiada elementów dominujących w krajobrazie.

Zaplecze budowy, a w szczególności miejsce postoju pojazdów i maszyn, zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Dodatkowo zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonych informacji wynika, że w pobliżu projektowanej inwestycji nie znajdują się inne przedsięwzięcia, w tym farmy fotowoltaiczne, które mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływań.

Najbliższa farma fotowoltaiczna (o mocy do 70 MW) planowana jest na działkach 139/34, 139/39, 139/40, 139/41 i 139/42 w miejscowości Wysiedle, w odległości ponad 2 km od miejsca realizacji inwestycji. W podobnej odległości od planowanej inwestycji planowane są podobne przedsięwzięcia w miejscowości Rożnowo Łobeskie i Tarnowo.

Oddziaływanie na środowisko zamknie się w granicach działki pod planowaną inwestycję.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi. Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie budowy zakłada się zużycie wody w ilości ok. 9 m<sup>3</sup>/dobę na cele socjalne i porządkowe. Woda na te cele będzie dowożona na teren inwestycji beczkowozem. Na etapie realizacji mogą powstawać niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, które gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poprzez wyspecjalizowane firmy. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, inwestor planuje okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność). Szacuje się, że do mycia może dojść około 2 razy do roku. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Woda wykorzystana do mycia będzie czysta, bez zastosowania środków chemicznych, a jej zużycie szacowane jest na poziomie ok. 600 m<sup>3</sup> na jedno mycie. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnym beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe będą spływać bezpośrednio w głąb gruntu. W obszarze nie ma sieci kanalizacyjnej ujmującej wody opadowe.

Na etapie budowy można oszacować, że wystąpi standardowe zapotrzebowanie na:

- piasek do podsypki przy układaniu przewodów ziemnych do 600 t;
- wodę w ilości 9 m<sup>3</sup>/dobę na cele socjalne i porządkowe,
- moc elektryczna – ok. 20 kW, prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek będzie produkowany przez agregat prądotwórczy,
- paliwo – 3000l, olej napędowy do ładowarek,
- materiały: stal ocynkowana, panele fotowoltaiczne do 32 000 szt., okablowanie ilość okablowania będzie znana na etapie projektowania.

Od momentu zakończenia budowy oraz uruchomienia instalacji, nie będą wykorzystywane surowce naturalne.

Na etapie pracy instalacji przewiduje się mycie paneli. Ich czyszczenie odbywać się będzie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Etap likwidacji odbędzie się po około 25-30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Należy przewidzieć tutaj:

- możliwe zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe osób prowadzących demontaż obiektów;
- standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń do demontażu i transportu elementów farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy, będą to jednak znikome ich ilości, związane z serwisowaniem urządzeń.

Podczas eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne, ani bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gruntu na terenie działki.

#### 4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z powyższym, w celu ograniczenia emisji hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, co wskazano jako jeden z warunków realizacji inwestycji.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą transformatory nn/SN oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym graficzną prezentacją zagospodarowania terenu, kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie, co wskazano w niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Natomiast inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne.

Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej (tj. powyżej 100 m) oraz nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory, przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Natomiast zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, zniweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Emisja zanieczyszczeń w trakcie budowy będzie miała charakter niezorganizowany i okresowy. Wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Ponadto zastosowane urządzenia powinny spełniać wymagania Unii Europejskiej, dotyczące norm emisji spalin, co zagwarantuje ograniczenie zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczone prawem normy dla tego typu urządzeń. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały substancje, powodujące zanieczyszczenie atmosfery. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie okresowym, przemijającym źródłem hałasu, w związku z pracami budowlanymi i transportem materiałów, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Emisja akustyczna na etapie budowy instalacji będzie miała charakter okresowy i odwracalny.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy oraz likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane na terenie inwestycji w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, jednakże umieszczenie ich w kontenerowych stacjach ograniczy emisję hałasu.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez detergentów.

Uwzględniając odległość zabudowy mieszkaniowej od miejsca realizacji inwestycji oraz fakt, że wszelkie uciążliwości związane z budową instalacji ustąpią po zakończeniu prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej instalacji w zakresie emisji hałasu.

Przy zachowaniu warunków ujętych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola oraz promieniowania elektromagnetycznego.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, połączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje. Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie polski i Unii Europejskiej. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów lub mechanicznie bez użycia wody. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. W związku z powyższym, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Miejsce magazynowania odpadów budowlanych powinno wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą

sprawdzeni pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach. Pozostałe odpady będą przekazane na składowisko odpadów.

W okresie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym niniejszym wnioskiem przeprowadzone zostaną prace montażowe.

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), tj.:

- KOD ODPADÓW 12 01 02 – cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów – 0,4 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 04 – opakowania z drewna – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe - 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 10\* – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,32 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 02 02\* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,08 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 4 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 01 82 – inne, niewymienione odpady budowlane – 0,032 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 02 03 – tworzywa sztuczne – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 02 – aluminium – 12 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 05 – żelazo i stal - 12 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 05 04 – gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03 - 600 Mg,
- KOD ODPADÓW 19 10 02 – odpady metali nieżelaznych – 0,04 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 01 39 – tworzywa sztuczne - 1,2 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji - 12 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne - 2 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 03 04 – szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości - 3,2 Mg.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Eksploatacja i konserwacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Urządzenia farmy, w tym projektowane panele charakteryzują się dużą wytrzymałością np. związaną z obciążeniami śniegu czy opadami gradu. Przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

- KOD ODPADÓW 13 03 06\* – mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01 - 0,01 Mg,

- KOD ODPADÓW 13 03 07\* – mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 0,01 Mg,
- KOD ODPADÓW 13 03 08\* – syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01 - 0,01 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – 0,01Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 0,02 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 01 10\* – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,01 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 02 02\* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,01 Mg,
- KOD ODPADÓW 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,01 Mg,
- KOD ODPADÓW 16 02 13\* – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione od 16 02 09 do 16 02 12 – 0,05 Mg,
- KOD ODPADÓW 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,1 Mg,
- KOD ODPADÓW 16 02 15\* – niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione od 16 02 09 do 16 02 12 – 0,05 Mg,
- KOD ODPADÓW 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 do 16 02 13 – 0,1 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 02 03 – tworzywa sztuczne – 0,1 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 02 – aluminium – 0,1 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 05 – żelazo i stal - 0,1 Mg,
- KOD ODPADÓW 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,1 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji - 10 Mg,
- KOD ODPADÓW 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne - 0,1 Mg.

Po zakończeniu okresu eksploatacji, na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady analogiczne do tych powstających na etapie budowy. Dodatkowo, na tym etapie powstanie dużo odpadów związanych z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowań. W skład tych elementów wchodzi wiele wartościowych materiałów jak krzem, miedź, stal, aluminium. Materiały te zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

## 7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję sąsiaduje z terenem leśnym, gruntami rolnymi, nieużytkami i drogą.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji, brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Z kolei z waloryzacji przyrodniczej gminy Łobez (2020r.), wynika, że w obszarze działki inwestycyjnej nr 28 obręb Rynowo występuje siedlisko przyrodnicze pn. „Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion” (3150). Jednakże obszar ten zostanie wyłączony z zainwestowania i znajdować się będzie poza ogrodzeniem inwestycji.

Do najistotniejszych zagrożeń tego siedliska można zaliczyć: odpady, ścieki, wędkarstwo, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem. Zarówno rodzaj zaplanowanych prac budowlanych (bez konieczności realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego), jak i eksploatacja projektowanej instalacji (nie wymagająca poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych), nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych, zmian stosunków wodnych, czy też ukształtowania terenu, mających wpływ na stan zachowania ww siedliska. Jednocześnie w wyniku realizacji inwestycji na analizowanym terenie zostanie przerwana gospodarka rolna, której intensywny rozwój stanowi zagrożenie dla siedliska o kodzie 3150.

Z uwagi na fakt, że w obszarze nieużytku na działce inwestycyjnej nr 28, zlokalizowany jest zbiornik wodny (stanowiący wspomniane wyżej siedlisko przyrodnicze), w pobliżu którego zinwentaryzowano stanowiska żab zielonych, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się mniejszych zwierząt w kierunku terenu inwestycji. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Co prawda na wnioskowanym obszarze mogą występować średnie i duże gatunki zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, że lokalne migracje tych zwierząt zachodzić będą nadal w obszarze okolicznych kompleksów leśnych. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż inwestor zobowiązał się odsunąć ogrodzenie o co najmniej 10 m od ściany lasów. Projektowana instalacja usytuowana zostanie także poza zasięgiem istniejących korytarzy ekologicznych, tym samym w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się wystąpienia utrudnień w migracjach zwierząt (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska”, oddalony jest o ok. 5 km od terenu inwestycji).

Na terenie inwestycyjnym autor opracowania nie wyklucza występowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego takich jak: bogatka, cierniówka, dymówka, dzwonec, grzywacz, mazurek, myszołów, piecuszek, pliszka siwa, potrzaszcz, rudzik, sikora uboga, sroka, śpiewak, trznadel, wróbel, zięba. W związku z powyższym w decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych. Ponadto, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z danych będących w posiadaniu tutejszego Organu wynika, że w pobliżu wnioskowanej inwestycji nie są planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Po realizacji przedsięwzięcia teren pomiędzy panelami będzie stanowił tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków.

Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność, jak i na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne, leśne, nieużytki i droga.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 170 m od strony północnej działki inwestycyjnej, za drogą powiatową nr 4324Z.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) **Łoźnica**, kod: **RW60001742349** oraz w zlewni jednolitych części wód podziemnych JCWPd kod: **GW60008**.

JCWP Łoźnica, to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Łoźnica w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został odroczone do 2027r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, EFI+PL/IBI\_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w karcie w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzanych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP). Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej – wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – benzo(a)piren (występowanie w wodzie), benzo(b)fluoranten (występowanie w wodzie), benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie), fluoranten (występowanie w wodzie). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w karcie JCWP w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w karcie JCWP w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Nie wiąże się też ono ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji, można uznać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym, leśnym, nieużytkiem i drogą. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem budowy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu.

Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie Gminy Łobez, oprócz wnioskowanej elektrowni fotowoltaicznej, zrealizowano lub obecnie na etapie planowania lub realizacji jest kilkanaście inwestycji o podobnym charakterze.

Skumulowane oddziaływanie ww. przedsięwzięć związane jest z zajęciem znacznej powierzchni terenu i czasem budowy. Wszystkie instalacje będą budowane w podobnej technologii, z minimalną ingerencją w środowisko gruntowe, tj. mocowane będą za pomocą kotew wbijanych w grunt o małej powierzchni przekroju. Inwestycje nie będą realizowane w tym samym okresie, przez co emisja ścieków, odpadów, hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, spowodowanych użytkowaniem sprzętu i samochodów dostawczych, zostanie rozłożona w czasie, a tym samym nie wpłynie na ich kumulację.

Najbliżej położona elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 70 MW planowana jest na działkach 139/34, 139/39, 139/40, 139/41, 139/42 w miejscowości Wysiedle gm. Łobez, w odległości ponad 2 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia, w odległości ponad 2 km planowane są podobne inwestycje w miejscowości Rożnowo Łobeskie oraz Tarnowo. Ze względu na powyższą odległość nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

Realizacja przedsięwzięcia powinna przewidzieć stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, m. in.:

- na placu budowy będą znajdować się środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych nieprzewidzianymi wypadkami np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty,
- w czasie prowadzenia prac ziemnych zostanie zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych, glebowych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem,
- ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone na etapie budowy oraz etapie likwidacji inwestycji zostaną odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne,
- należy zapobiegać i minimalizować ilość wytwarzanych odpadów,

- odpady należy składować oraz usuwać selektywnie, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach, ich odebranie powinno nastąpić przez firmę specjalistyczną,
- należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy – wykopy powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich wykonywania powinien być ograniczony do minimum,
- należy ograniczyć do minimum ingerencję w znajdujące się na trasach projektowanych dróg ewentualne fragmenty siedlisk przyrodniczych, które zachowały stan zbliżony do naturalnego,
- miejsce prowadzenia prac należy oznakować, ogrodzić, zorganizować w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych oraz wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu,
- prace budowlane powinny prowadzić się tylko w porze dziennej, ograniczając zajętość terenu oraz ilość i długość prowadzonych prac,
- ścieżkę kablową wytyczyć w taki sposób, aby jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień,
- ograniczyć prowadzenie wykopów w czasie – wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak, aby nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk,
- urządzenia i rozwiązania techniczne ingerujące w środowisko zastosować w jak najmniejszym stopniu – prace wykonywać ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne,
- tankowanie i naprawa pojazdów powinna odbywać się poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności,
- eliminować, w miarę możliwości, jednoczesną pracę maszyn, wyłączając silniki pojazdów podczas postoju,
- maszyny i urządzenia wykorzystywane w pracy muszą być w dobrym stanie technicznym,
- należy przestrzegać zasad bhp w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- należy zapewnić właściwy, zgodny z przepisami sposób postępowania z odpadami, nieczystościami płynnymi podczas prac budowlanych oraz urobkiem z wykopów,
- należy myć panele bez detergentów,
- ogrodzenie instalacji powinno umożliwić migrację drobnym zwierzętom.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

**Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.**

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań.

Uwagi w formie pisemnej jednej ze stron postępowania wpłynęły do tutejszego Urzędu dnia 12.09.2023r. W piśmie podpisanym przez jedną z mieszkanek miejscowości Rynowo, gm. Łobez, czytamy, że m. in.:

- teren pod planowaną inwestycję położony jest przy terenach zalesionych o dużej wartości przyrodniczej,
- inwestycja ta znacząco negatywnie wpłynie na wartość rynkową działek mieszkańców Rynowa,
- w sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są tereny o wysokich walorach krajobrazowych, na których występują gatunki rzadkie i chronione,
- budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenie miejscowości Rynowo trwale zmieni krajobraz.

**Należy nadmienić, że w wyroku z dnia 30 maja 2018r. II/SA/GI 158/18, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyjaśnił, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa wyłącznie wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu na środowisko czynników dla niego szkodliwych.**

**Sam sprzeciw mieszkańców gminy nie może stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Oznacza to, iż organ właściwy do wydania tej decyzji winien przeprowadzić postępowanie przewidziane przepisami powołanej ustawy i jest zobligowany wydać tę decyzję, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy.**

Biorąc pod uwagę sprzeciw złożony przez mieszkankę Rynowa, na każdym etapie informacje o toczącym się postępowaniu, w sposób zwyczajowo przyjęty, były zamieszczane w formie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rynowo, gm. Łobez, przez Sołtysa.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu:

#### **1. Charakterystyka przedsięwzięcia.**



*[Handwritten signature]*  
Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *[Handwritten name]*  
INSPEKTOR

Otrzymują:

- 1) Projekt Solartech Development Sp. z o.o., ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice.
- 2) Pan Krzysztof Kowalewski, Pęczeryno 9, 78-316 Brzeżno.
- 3) PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łobez, ul. Bema 15, 73-150 Łobez.
- 4) KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.
- 5) Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu.
- 6) Państwo Krystyna i Waclaw Cepek, Rynowo 10, 73-150 Łobez.
- 7) Pani Adriana Brzeźniak – Misiuro, ul. 26 kwietnia 39/32, 71-126 Szczecin.
- 8) Pan Arkadiusz Misiuro, Warzymice 59/11, 72-005 Warzymice.
- 9) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73 – 150 Łobez.
- 2) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75 – 132 Koszalin.
- 3) PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynami energii, na działkach o nr ewid. 25, 26, 28 obręb Rynowo, gmina Łobez, o łącznej powierzchni 7,65 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wyniesie do 7,42 ha.

Obszar przedmiotowej działki przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną w chwili obecnej stanowią głównie użytki oznaczone jako grunty orne oznaczone symbolem RIIIb, RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe PsV, PsIII, grunty rolne zabudowane Br-RV, łąki trwałe ŁV, ŁVI, nieużytki N. Z zagospodarowania zostaną wyłączone grunty klasy III oraz obszar zadrzewiony znajdujący się na działce o nr ewid. 28.

Planowana instalacja projektowana jest na działkach, które aktualnie stanowią tereny użytkowane rolniczo, łąki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 170 m od strony północnej działki inwestycyjnej nr ewid. 36, za drogą powiatową nr 4324Z. Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 16 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- panele fotowoltaiczne (do 32 000 szt.) – ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 16 MW;
- inwertery (do ok. 160 sztuk) – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 16 sztuk (moc oraz powierzchnia zabudowy w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej, parametry stacji będą zależą od technicznych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej), całkowita łączna moc nie przekroczy 16 MVA,
- kontenerowe magazyny energii – przewiduje się posadowienie do 16 magazynów energii;
- dwutransformatorowe stacje do magazynów energii – przewiduje się posadowienie do 8 stacji;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane: roboty przygotowawcze, roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia terenu, wykopy pod okablowanie i stację transformatorową), roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych oraz układanie kabli elektrycznych), roboty porządkowe.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 16 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem od  $5^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ . Ilość paneli oraz konstrukcji będzie zależna od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji.

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN.

Moc oraz ilość transformatorów zostaną dobrane na etapie projektu budowlanego instalacji. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadają wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora, co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów będą wbijane bezpośrednio do gruntu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska, w tym wód podziemnych.

Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji. Inwestycja nie wpłynie znacząco na estetykę krajobrazu – nie posiada elementów dominujących w krajobrazie.

Zaplecze budowy, a w szczególności miejsce postoju pojazdów i maszyn, zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. Dodatkowo zaplecze budowy zostanie wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Z up. BURMISTRZA  
*Malgorzata Muszyńska-Kudzka*  
INSPEKTOR

