

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **103/43 o powierzchni 20,0 m<sup>2</sup>** położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00027496/4, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zasek).

**Opis nieruchomości:** na dzień sporządzenia wykazu przedmiotowa część działki jest niezagospodarowana, dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę drogową wewnętrzną (działka nr 103/3).

**Obciążenia nieruchomości:** przedmiotowa część działki obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 28.12.2023 r.

**Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:**

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **2,10 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 20 października 2023 r.