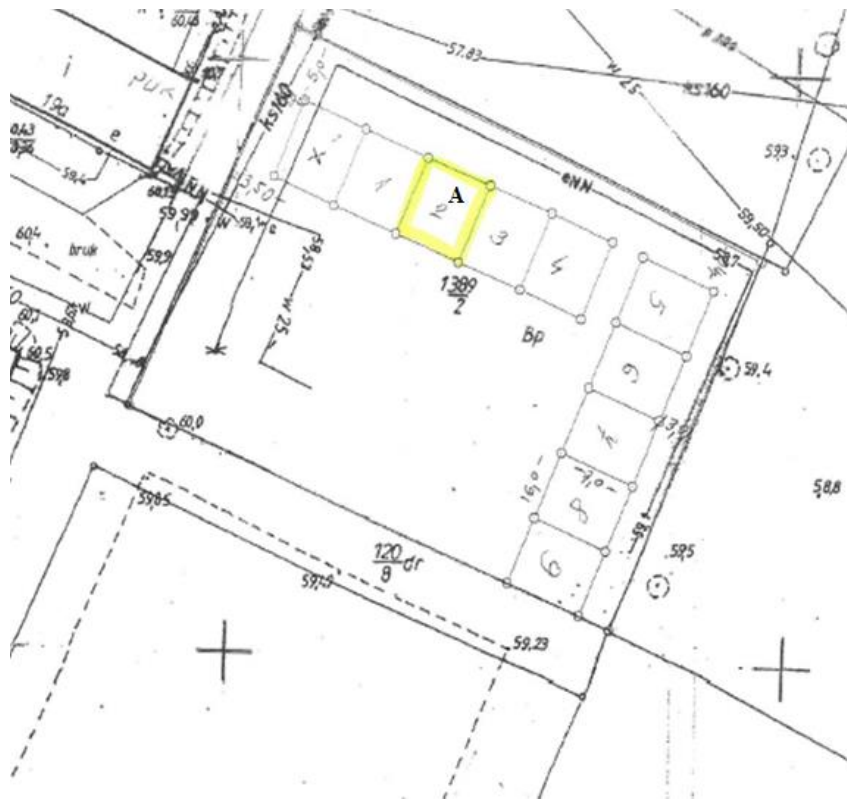


## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **1389/2 o powierzchni 42,0 m<sup>2</sup>** (Bp), położonej w obrębie I miasta Łobez przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011511/1, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie.



**Przeznaczenie nieruchomości:** ww. część nieruchomości przeznaczona jest pod działalność handlową na targowisku miejskim – stanowisko nr 2.

**Obciążenie nieruchomości:** przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 28.12.2023 r. Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowy, nakłady stanowią własność aktualnego Dzierżawcy.

**Oplaty** z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **6,50 zł/m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

- konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2023 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca za bieżący miesiąc, w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywieszono dnia 24 października 2023 r.