

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie gminy Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości gruntowych stanowiących części działek położonych w obrębie Niegrzebia, gmina Łobez, oznaczonych numerami:

- **17/28 o pow. 310,0 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer SZ1L/00005991/4, zgodnie z zaznaczeniem literą A na mapie,
- **17/29 o pow. 241,0 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych numer SZ1L/00005992/1, zgodnie z zaznaczeniem literą B na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości przeznaczone są na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: ww. części nieruchomości są niezagospodarowane, porośnięte drzewami i krzewami.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe części nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowych części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,12 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2024 roku,
- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia2023 r.

Wykaz zdjęto dnia 2023 r.