

DECYZJA 11/2023**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 pkt 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, zmiana z 2023r.: poz. 1113, poz. 1501, 1506, 1719, 1688, 1890 oraz poz. 2029) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm. z 2023 r., poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023r., uzupełnionego dnia 16.05.2023r. oraz 25.05.2023r. i 31.05.2023r., Pani Angeliki Grześ – Pełnomocnika Invest PV 41 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Aleja Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW, na części działki nr 106/11, obręb 2 miasta Łobez, gmina Łobez, powiat łobeski”,

orzekam

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW, na części działki nr 106/11, obręb 2 miasta Łobez, gmina Łobez, powiat łobeski”.**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
 1. W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia 1% - raz na 100 lat, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.), zabrania się gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.
 2. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
 3. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.

4. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed dostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
5. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
6. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Zaplecze budowy należy zorganizować poza obszarami zbiorników oraz cieków wodnych (bufor bezpieczeństwa 100 m), a także poza strefą zagrożenia powodziowego. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
7. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy składować w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych.
8. Odpady niebezpieczne składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną poza strefą zagrożenia powodziowego.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
10. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
11. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.
12. W przypadku wykonywania ewentualnych przecisków/przewiertów pod rowami zaleca się wykonywanie ich na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu.
13. W razie potrzeby odwodnienia wykopów, odpompowanie wody należy odprowadzić na teren działki inwestycyjnej.

III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych zewidencjonowanych jako łąki trwałe (ŁVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), oraz grunty orne (RV).
2. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo – sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną i uszczelnioną (np. odpowiednią geomembraną) nawierzchnię od rzek i rowów melioracyjnych.



3. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
4. Na czas realizacji inwestycji, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 106/11 obręb 2 m. Łobez, wykonać tymczasowe ogrodzenie ochronne od strony rzeki Regi, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt na teren inwestycji. Ogrodzenie tymczasowe o wysokości naziemnej minimum 40 cm, powinno posiadać minimum 5 centymetrową przywieszkę w górnej części (skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót), a także zostać wykonane z materiału litego, szczelnie połączonego z gruntem (poprzez wkopanie na głębokość minimum 10 cm).
5. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które pomimo zastosowanych zabezpieczeń dostana się do wykopów, a także na pozostałą część placu budowy, należy przenieść poza teren prowadzonych robót, zgodnie z przepisami prawa.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
8. Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej usytuować w odległości minimum 20 m od rzeki Regi.
9. Stację transformatorową m/SN zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie.
10. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
11. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
12. Dokonać nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa sadzonkami rodzimych gatunków drzew, w liczbie co najmniej równej liczbie drzew usuniętych. Sadzonki powinny mieć na wysokości 100 cm obwód wynoszący minimum 10 cm, aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Posadzone drzewa przez co najmniej trzy lata należy pielęgnować, a w razie obumarcia zastąpić nowym egzemplarzem.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.04.2023r., uzupełnionym dnia 16.05.2023r. oraz 25.05.2023r. i 31.05.2023r., Pani Angelika Grześ – Pełnomocnik Invest PV 41 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Aleja Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1 MW, na części działki nr 106/11, obręb 2 miasta Łobez, gmina Łobez, powiat łobeski”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:2000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej oraz wypisy z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 13.06.2023r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.3.2023.MM.4), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.3.2023.MM.6) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.3.2023.MM.5) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.1.15.2023 z dnia 20.06.2023r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SZ.ZZŚ.1.4901.85.2023.AZ z dnia 25.07.2023r. (data wpływu 31.07.2023r.) wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 10.08.2023r. znak: WST-K.4220.188.2023.AL.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

W przypadku postępowań, gdzie liczba stron przekracza 10, stosuje się zapisy art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, w których strony zawiadamia się o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu. W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie informacje o toczącym się postępowaniu, w sposób zwyczajowo przyjęty, były zamieszczane w formie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łobzie oraz na stronie internetowej bip.lobez.pl.

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w części południowej działki o nr ewid. 106/11 obręb 2 m. Łobez.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze pod moduły fotowoltaiczne,
- panele fotowoltaiczne w ilości do 2000 szt.,
- inwertery do 10 szt.,
- kontenerowa stacja transformatorowa o mocy do 1 MVA,
- magazyn energii o mocy do 1 MW,
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowej,
- ogrodzenie,
- podziemne lub napowietrzne linie energetyczne zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 29,44 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie ok. 5,932 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują następujące klasoużytki: grunty orne oznaczone symbolem RV, RVI, łąki trwałe (ŁVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), grunty pod rowami (W-ŁVI), nieużytki (N), lasy (LsV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI i Lzr-ŁVI). Tym niemniej przedmiotową inwestycję zaplanowano jednak na części działki w obszarze gruntów zewidencjonowanych jako łąki trwałe (ŁVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz grunty orne (RV), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Z załączonej dokumentacji wynika, że część działki przewidzianej pod inwestycję nie jest użytkowana i stanowi łąkę o charakterze podmokłym oraz częściowo porośnięta jest przez drzewa i krzewy. W sąsiedztwie terenu po przewidzianego pod farmę fotowoltaiczną znajduje się rzeka Rega, łąki, pastwiska, zakład przemysłowy Nowamyl S.A. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od terenu przewidzianego pod farmę fotowoltaiczną – są to budynki gospodarstwa rolnego. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przez działkę, na której ma być planowana inwestycja, przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna – linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Przedmiotowa działka posiada dostęp do działki drogowej od strony zachodniej – dz. 104/2. Od strony zachodniej zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci stacji elektroenergetycznej „Łobez” 110/15 kV.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000.

Wyżej wymieniona inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 1 GWh rocznie.

Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą. Ostateczne parametry ww. obiektów ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektromagnetycznej. W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół. Inwestor może wziąć pod uwagę rezygnację z oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym.

Powierzchnia przewidziana pod cele inwestycyjne wyniesie do 59 320 m². W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji utwardzonych parkingów, placów manewrowych czy ciągów pieszych.

Przewiduje się natomiast wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej do stacji transformatorowej o szerokości do ok. 5,0 m. Droga będzie wykonana z kruszywa, zgodnie z technologią budowlaną. W związku z faktem, że droga dojazdowa będzie utwardzona kruszywem, powstające na terenie inwestycji wody opadowe (czyste) odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu jak ma to miejsce obecnie – wody opadowe pozostaną w miejscu ich powstawania, będą infiltrować do gruntu.

Planowany teren przecinają rowy (W-ŁVI). Urządzenia inwestycji zostaną zlokalizowane poza terenami rowów melioracyjnych. Przy prowadzeniu trasy przyłącza elektroenergetycznego, na obecnym etapie, nie przewiduje się ingerencji w ciek wodny i rowy melioracyjne.

W przypadku konieczności przejścia linii kablowych lub komunikacyjnych przez rowy melioracyjne, Inwestor zabezpieczy przejście przewiertem lub przeciskiem w sposób nienaruszający drożności rowu melioracyjnego. Na obecnym etapie inwestycji zakłada się, że zaplecze budowy i miejsce postoju pojazdów zlokalizowane będzie w granicach linii przedsięwzięcia – w rejonie działki o numerze ewid. 106/11 o. 2 m. Łobez, poza obszarem na którym znajdują się rowy. Przewiduje się, że powierzchnia zaplecza budowy (zaplecze budowy, w tym miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych, miejsca postoju maszyn roboczych i pojazdów transportowych, zaplecze socjalne) wyniesie maksymalnie 800 m².

Od strony wschodniej wzdłuż działki zlokalizowana jest rzeka Rega. Planowana inwestycja zostanie odsunięta od sąsiadującej rzeki o min. 20 m. Zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie nastąpi ingerencja w koryto rzeki Regi. Część działki inwestycyjnej znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 1 % - raz na 100 lat.

Magazynowanie odpadów i materiałów budowlanych, postoju maszyn roboczych i pojazdów transportowych zlokalizowane będą w znacznej odległości od terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej, w odpowiednim oddaleniu od rowów przecinających teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w znacznej odległości od rzeki i terenów szczególnie zagrożonych powodzią. Prace budowlane związane z wykopami rozpoczęte i zakończone zostaną w porze suchej (poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych), aby ograniczyć w maksymalnym możliwym stopniu konieczność odwadniania wykopów.

W razie potrzeby odwodnienia wykopów, odpompowane wody odprowadzane będą na teren przedsięwzięcia. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Elementy związane z odwodnieniem terenu systematycznie będą kontrolowane i czyszczone. Obiekt wyposażony zostanie w środki mechaniczne i chemiczne (sorbenty) do likwidacji potencjalnych wycieków paliw i olejów i innych płynów technicznych.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W strefie bezpośredniego oddziaływania, w południowej części działki nr. 106/11 jest elektrownia fotowoltaiczna. Najbliższe znane planowane inwestycje, dla których wydano decyzję środowiskową bądź postępowanie jest w toku graniczny z południową częścią działki (dz. nr 107, obręb 2 m. Łobez) oraz w kierunku wschodnim od planowanej granicy inwestycji w odległości ok. 1,5 km dz. nr ew. 28/4, 28/6, 38/20, 40 obręb Suliszewice, gm. Łobez oraz na dz. nr ew. 209, obręb Wysiedle, gm. Łobez. Obok tych działek znajdują się dwie elektrownie fotowoltaiczne (dz. nr 17/49, obręb Niegrzebia).

Inwestycje te jednak nie są ze sobą powiązane funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Ponadto, oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działek pod planowane przedsięwzięcie, dlatego nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi. Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do celów sanitarnych i konsumpcyjnych. Woda pitna do celów konsumpcyjnych dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia orientacyjne zapotrzebowanie na, wodę wyniesie ok. 5 m³ dziennie na cele socjalne i porządkowe. Woda będzie dowożona beczkowozem. Natomiast na potrzeby sanitarne zapewnione zostaną przenośne toalety ze zbiornikami bezodpływowymi typu Toi-Toi, z których odbiór nieczystości zostanie powierzony firmom z odpowiednimi uprawnieniami. Podczas fazy realizacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Ilość ścieków na tym etapie można oszacować na co najwyżej, kilka - kilkanaście m³ na cały czas prowadzenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów sanitarnych i konsumpcyjnych. Pracownicy, którzy odpowiedzialni będą za prowadzenie prac naprawczych i konserwacyjnych zobowiązani będą do zapewnienia sobie wody pitnej we własnym zakresie. Panele fotowoltaiczne powinny być myte przy wykorzystaniu jedynie wody i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Woda wykorzystana do mycia będzie czysta, bez zastosowania środków chemicznych. Na potrzeby oszacowania zapotrzebowania projektowanej instalacji na wodę zakłada się, że do mycia 1 m² szklanej powierzchni paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu potrzeba około 1 l (0,001 m³) czystej wody bez użycia środków chemicznych. Zapotrzebowanie to uzależnione jest od całkowitej powierzchni zainstalowanych modułów fotowoltaicznych, która zostanie ostatecznie określona na etapie projektowym, po wybraniu konkretnych rozwiązań technologicznych, w tym modelu paneli fotowoltaicznych o określonym wymiarze oraz od ilości myć w ciągu roku. Woda wykorzystywana do mycia paneli dostarczana będzie z zewnątrz np. przy użyciu beczkowozów. Obecnie z terenu wody opadowe mogą infiltrować w głąb gruntu. W obszarze nie ma sieci kanalizacyjnej ujmującej wody opadowe. Wody opadowe w czasie prowadzenia prac budowlanych nie będą ujmowane urządzeniami technicznymi (będą swobodnie wsiąkać w teren).

Likwidacja instalacji nie będzie związana z wykorzystaniem wody, surowców i materiałów. Natomiast wykorzystany zostanie olej napędowy stosowany w silnikach pojazdów i maszyn technologicznych.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikających z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, dlatego nie przewiduje się uciążliwości z tym związanej. Uwzględniono to w warunkach niniejszej decyzji.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów nn/SN, umieszczonych wewnątrz kontenerowej stacji transformatorowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej (tj. nie mniejszej niż 100 m), oraz równomierne usytuowanie inwerterów w granicach obszaru zainwestowania, jak również ekranowanie ich przez panele fotowoltaiczne, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie, serwisowanie maszyn czy pojazdów oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu. Pojazdy mogą być parkowane na terenie planowanej inwestycji jedynie w czasie wykonywania prac jeśli zajdzie taka potrzeba, nie będą przebywać na tym terenie całą dobę. Ze względu na fakt, że w trakcie prac realizacyjnych mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne, związane z ewentualną usterką pojazdu dowożącego elementy elektrowni na miejsce montażu lub ewentualnymi awariami wykorzystywanych maszyn i związane z nim zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego np. wyciek ropopochodnych przewiduje się zaopatrzenie placu budowy w środki minimalizujące takie zagrożenie (maty, sorbenty, itp.). Na etapie realizacji przedsięwzięcia przygotowane zostaną miejsca do selektywnej zbiórki odpadów, a same odpady zostaną odpowiednio zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w miejscach odizolowanych od podłoża np. za pomocą płyt betonowych i geomembran separacyjnych. Zakazuje się magazynowania odpadów z budowy w miejscach do tego celu nie przeznaczonych, w tym bezpośrednio na ziemi (za wyjątkiem mas ziemnych, czy odpadów nie powodujących wymywania z nich substancji niebezpiecznych).

Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej może być transformator.

Jednakże umieszczenie go w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczy emisję hałasu. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Na tym etapie nie będą powstawać ścieki bytowe, ani też technologiczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną również podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Całość prac wykonywać będą osoby mające wymagane certyfikaty i dopuszczenia. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu. W trakcie wykonywanych prac budowlanych, teren przeznaczony pod inwestycję zostanie ogrodzony, a miejsca niebezpieczne – stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi – zostaną specjalnie oznaczone.

Uwzględniając odległość zabudowy mieszkaniowej od miejsca realizacji inwestycji oraz fakt, że wszelkie uciążliwości związane z budową instalacji ustąpią po zakończeniu prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej instalacji w zakresie emisji hałasu.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Podsumowując, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie likwidacji inwestycji wprowadzone zostaną do środowiska substancje charakterystyczne dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach pojazdów oraz maszyn i urządzeń budowlanych, wykorzystywanych w rozbiórce elementów farm.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej.

Przy zachowaniu powyższych warunków, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem pewnej nieznaczącej ilości odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami powstawania odpadów będą prace obejmujące:

- usunięcie zieleni, wycinka niektórych drzew i krzewów;
- wykopy - nie zalicza się tu do odpadów mas ziemnych (w tym przypowierzchniowej warstwy gleby - humus), które jako niezanieczyszczone zostaną wykorzystane na terenie inwestycji do prac porządkowych;
- właściwe prace budowlane;
- odpady związane z porządkowaniem terenu inwestycji oraz związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady należy magazynować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach.

Podczas budowy farmy fotowoltaicznej będą powstawały odpady zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów: 12 0102 cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów w ilości 0,1 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury w ilości 0,2 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,2 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna w ilości 0,5 Mg, 15 01 04 opakowania z metali w ilości 0,2 Mg, 15 01 05 opakowania wielomateriałowe w ilości 0,2 Mg, 15 0106 zmieszane odpady opakowaniowe w ilości 0,2 Mg, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości 0,04 Mg, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości 0,02 Mg, 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,05 Mg, 17 0101 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości 0,5 Mg, 17 01 82 inne, niewymienione odpady budowlane w ilości 0,008 Mg, 17 02 01 drewno w ilości 0,2 Mg, 17 02 03 tworzywa sztuczne w ilości 0,2 Mg, 17 04 02 aluminium

w ilości 1 Mg, 17 04 05 żelazo i stal w ilości 1 Mg, 17 04 11 kable, inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,3 Mg, 17 05 04 gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03 w ilości 100 Mg, 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 0,2 Mg, 19 10 02 odpady metali nieżelaznych w ilości 0,01 Mg, 20 01 39 tworzywa sztuczne w ilości 0,2 Mg, 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji w ilości 0,2 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości 0,3 Mg, 20 03 04 szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości w ilości 0,5 Mg.

Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po wypełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji - będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązało się z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementy. Na etapie eksploatacji odpady nie będą powstawać w sposób stały. W związku z powyższym, odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady tj. 13 03 06* - mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01 w ilości 0,003 Mg/rok, 13 03 07* mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych w ilości 0,003 Mg/rok, 13 03 08* syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01 w ilości 0,003 Mg/rok, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury w ilości 0,003 Mg/rok, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,01 Mg/rok, 15 0110* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości 0,003 Mg/rok, 15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości 0,003 Mg/rok, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,01 Mg/rok, 16 02 13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,03 Mg/rok, 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości 0,1 Mg/rok, 16 02 15* niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń w ilości 0,02 Mg/rok, 16 02 16 elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 w ilości 0,02 Mg/rok, 17 02 03 tworzywa sztuczne w ilości 0,02 Mg/rok, 17 04 02 aluminium w ilości 0,05 Mg/rok, 17 04 05 żelazo i stal w ilości 0,1 Mg/rok, 17 04 11 kable, inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,1 Mg/rok, 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji w ilości 3 Mg/rok, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości 0,03 Mg/rok. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami. Przewidywany okres eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 25 lat. Ewentualna likwidacja obiektów przedsięwzięcia powinna być przeprowadzona w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wymagała znaczącego przekształcenia rzeźby terenu ani innych elementów krajobrazu.

Po zakończeniu eksploatacji inwestycji oraz jej likwidacji dalsze wykorzystanie gruntu będzie zależało od właściciela ziemi, teren ten może zostać pozostawiony do naturalnej sukcesji.

Po zakończeniu okresu eksploatacji, należy przywrócić pierwotny stan środowiska przyrodniczego. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną powinny być poddane recydingowi przez firmę zewnętrzną, posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, działka inwestycyjne bezpośrednio graniczy z wodą płynącą, rzeką Regą.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, nieużytkiem, pastwiskiem, wodą płynącą.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji, brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Natomiast działka inwestycyjna od strony wschodniej graniczy z obszarem Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH320039), wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz. U. z 2022r., poz. 85).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedmiotem ochrony jest 14 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6510, 7110, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0*, 91E0* oraz 10 gatunków zwierząt, tj. czerwończyk nieparek, głowacz białopłetwy, koza, kozioróg dębosz, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa, różanka, zalotka większa i łosoś atlantycki.

Dotychczas nie ustanowiono planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000, niemniej jednak z „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łobez” wynika, że w sąsiedztwie terenu inwestycji (wzdłuż rzeki Regi) występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0* - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, chronione w tym obszarze. W oparciu o poradniki ochrony siedlisk Natura 2000 (wydawca: Ministerstwo Środowiska), a także przewodniki metodyczne Inspekcji Ochrony Środowiska w zakresie monitoringu siedlisk przyrodniczych ustalono, że zagrożeniem dla siedliska o kodzie 91E0* jest wycinka lasu, usuwanie martwych i umierających drzew oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji ustalono, że w związku z planowaną inwestycją przewiduje się usuwanie drzew, tym niemniej przedmiotowa wycinka nie obejmuje wycinki drzew, jak i usuwania umierających i martwych drzew z kompleksów leśnych.

Nie przewiduje się również regulacji koryt rzecznych (żadne prace nie będą prowadzone w korycie rzeki). Zatem realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpisuje się w zagrożenia dla tego siedliska. Dodatkowo inwestor odsunie ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej na odległość minimum 20 m od rzeki Regi, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się, aby inwestycja mogła negatywnie wpływać na etapie realizacji, jak i eksploatacji na ww. siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0*- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, jak i pozostałe przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH320049).

Z kolei w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, w tym wycinki drzew, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych.

Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni.

Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z uwagi na sąsiedztwo rzeki Regi nie można również wykluczyć przemieszczania się płazów w obrębie obszaru zainwestowania. W związku z tym, w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do wykonania tymczasowego ogrodzenia ochronnego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 106/11 obręb 2 m. Łobez, od strony rzeki Regi, w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt na teren inwestycyjny. Ponadto należy regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które pomimo zastosowanych zabezpieczeń dostaną się do wykopów, a także na pozostałą część placu budowy zostaną przeniesione poza teren prowadzonych robót, zgodnie z przepisami prawa. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszym postanowieniem warunkami dotyczącymi sposobu wyгородzenia terenu inwestycyjnego oraz wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt.

Teren inwestycji może również stanowić miejsce bytowania dla gatunków zwierząt o większych rozmiarach, w tym ssaków kopytnych, jednak biorąc pod uwagę, że inwestycja nie zajmie dużej powierzchni terenu, można przypuszczać, że w związku z realizacją inwestycji nie powstanie efekt bariery w przemieszczaniu się fauny między siedliskami. Należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje zwierząt zachodzić będą nadal w okolicznych lasach, jak i wzdłuż rzeki Regi.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może wystąpić konieczność usunięcia ok. 12 m² krzewów z gatunku śliwa domowa oraz do 128 drzew kolidujących z inwestycją, w tym 4 drzew z gatunku wierzba biała o obwodach od 47 cm do 322 cm, 4 drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodach od 24 cm do 160 cm, 4 drzew z gatunku śliwa domowa o obwodach od 48 cm do 130 cm, 12 drzew z gatunku głóg jednoszyjkowy o obwodach od 36 cm do 160 cm, 3 drzew z gatunku jesion wyniosły od 39 cm do 185 cm, 18 drzew z gatunku wierzba wiciowa o obwodach od 54 cm do 197 cm, 3 drzew z gatunku bez czarny o obwodach od 47 cm do 78 cm, 38 drzew z gatunku wierzba pięciopęcikowa o obwodach od 54 cm do 420 cm, 14 drzew z gatunku wierzba krucha o obwodach od 53 cm do 150 cm, 11 drzew z gatunku wierzba iwa o obwodach 56 cm do 186 cm, 2 drzew z gatunku brzoza brodawkowata o obwodach 42 cm i 137 cm, 2 drzew z gatunku świerk pospolity o obwodach 44 cm i 67 cm, 2 drzew z gatunku klon jawor o obwodach 56 cm i 70 cm, 2 drzew z gatunku dąb szypułkowy

o obwodach 67 cm i 120 cm, 9 drzew z gatunku olsza czarna o obwodach od 87 cm do 540 cm. Ww. drzewa mogą kolidować z projektowanym przedsięwzięciem. Z uwagi na fakt, że wnioskodawca przewiduje wyciąć tylko część zadrzewień, pozostawiając tym samym drzewa i krzewy nie kolidujące z inwestycją, należy uznać, że planowana wycinka nie wpłynie znacząco na pogorszenie warunków środowiskowych na analizowanym terenie. Dodatkowo inwestor zaplanował wykonanie nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa. Wobec tego w niniejszym postanowienie wskazano warunek, aby za wycięte drzewa dokonać nasadzeń zastępczych rodzimych gatunków drzew w liczbie co najmniej równej liczbie drzew usuniętych. Sadzonki powinny mieć na wysokości 100 cm obwód wynoszący minimum 10 cm, aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Posadzone drzewa przez co najmniej 3 lata należy pielęgnować, a w razie obumarcia zastąpić nowym egzemplarzem.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, nieużytkiem, pastwiskiem, wodą płynącą.

Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od terenu przewidzianego pod farmę fotowoltaiczną – są to budynki gospodarstwa rolnego.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo wodnym należy wskazać, że działka, na której będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Rega od Klepnicy do Uklei* kod: RW6000114259, a także w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

JCWP *Rega od Klepnicy do Uklei* to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został odroczone do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Reasumując, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym, łąkami, pastwiskiem, nieużytkiem i bezpośrednio wzdłuż rzeki Regi.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

Od strony wschodniej wzdłuż działki zlokalizowana jest rzeka Rega. Planowana inwestycja zostanie odsunięta od sąsiadującej rzeki o min. 20 m. Zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie nastąpi ingerencja w koryto rzeki Regi. Część działki inwestycyjnej znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 1 % - raz na 100 lat.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziałujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W strefie bezpośredniego oddziaływania, w południowej części działki nr. 106/11 jest elektrownia fotowoltaiczna. Najbliższe znane planowane inwestycje, dla których wydano decyzję środowiskową bądź postępowanie jest w toku graniczny z południową częścią działki (dz. nr 107, obręb 2 m. Łobez) oraz w kierunku wschodnim od planowanej granicy inwestycji w odległości ok. 1,5km dz. nr ew. 28/4, 28/6, 38/20, 40 obręb Suliszewice, gm. Łobez oraz na dz. nr ew. 209, obręb Wysiedle, gm. Łobez. Obok tych działek znajdują się dwie elektrownie fotowoltaiczne (dz. nr 17/49, obręb Niegrzebia).

Inwestycje te jednak nie są ze sobą powiązane funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Ponadto, oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działek pod planowane przedsięwzięcie, dlatego nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

Realizacja przedsięwzięcia powinna przewidzieć stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, m. in.:

- na placu budowy powinny znajdować się środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych nieprzewidzianymi wypadkami np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa zaplecze budowy powinno być zaopatrzone w sorbenty,

- w czasie prowadzenia prac ziemnych powinna zostać zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych, glebowych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem,
- ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone na etapie budowy oraz etapie likwidacji inwestycji powinny zostać odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne,
- należy zapobiegać i minimalizować ilość wytwarzanych odpadów,
- odpady należy składować oraz usuwać selektywnie, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach, ich odebranie powinno nastąpić przez firmę specjalistyczną,
- należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy – wykopy powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich wykonywania powinien być ograniczony do minimum,
- należy ograniczyć do minimum ingerencję w znajdujące się na trasach projektowanych dróg ewentualne fragmenty siedlisk przyrodniczych, które zachowały stan zbliżony do naturalnego,
- miejsce prowadzenia prac należy oznakować, ogrodzić, zorganizować w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych oraz wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu,
- prace budowlane powinno prowadzić się tylko w porze dziennej, ograniczając zajętość terenu oraz ilość i długość prowadzonych prac,
- ścieżkę kablową wytyczyć w taki sposób, aby jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień,
- ograniczyć prowadzenie wykopów w czasie – wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak, aby nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk,
- urządzenia i rozwiązania techniczne ingerujące w środowisko zastosować w jak najmniejszym stopniu – prace wykonywać ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne,
- tankowanie i naprawa pojazdów powinna odbywać się poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności,
- eliminować, w miarę możliwości, jednoczesną pracę maszyn, wyłączając silniki pojazdów podczas postoju,
- maszyny i urządzenia wykorzystywane w pracy muszą być w dobrym stanie technicznym,
- należy przestrzegać zasad bhp w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- należy zapewnić właściwy, zgodny z przepisami sposób postępowania z odpadami, nieczystościami płynnymi podczas prac budowlanych oraz urobkiem z wykopów,
- należy myć panele bez detergentów,
- ogrodzenie instalacji powinno umożliwić migrację drobnym zwierzętom,
- panele powinny mieć powłokę antyrefleksyjną,
- płoty i obiekty kubaturowe powinny być pomalowane na neutralny kolor,
- linie energetyczne zaplanować jako podziemne.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków. Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań.

Strony nie wniosły uwag i wyjaśnień w trakcie trwania postępowania.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



M. Muszyńska-Rudzka
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Małgorzata Muszyńska-Rudzka
INSPEKTOR

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Pani Angelika Grześ – Pełnomocnik Invest PV 41 Sp. z o.o., ul. Metalowców 15 A, 44-109 Gliwice.
- 2) Pan Ryszard Mosiądz, zam. Przyborze 5, 73-150 Łobez.
- 3) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.
- 4) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w części południowej działki o nr ewid. 106/11 obręb 2 m. Łobez.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze pod moduły fotowoltaiczne,
- panele fotowoltaiczne w ilości do 2000 szt.,
- inwertery do 10 szt.,
- kontenerowa stacja transformatorowa o mocy do 1 MVA,
- magazyn energii o mocy do 1 MW,
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowej,
- ogrodzenie,
- podziemne lub napowietrzne linie energetyczne zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 29,44 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie ok. 5,932 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują następujące klasoużytki: grunty orne oznaczone symbolem RV, RVI, łąki trwałe (ŁVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), grunty pod rowami (W-ŁVI), nieużytki (N), lasy (LsV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI i Lzr-ŁVI). Tym niemniej przedmiotową inwestycję zaplanowano jednak na części działki w obszarze gruntów zewidencjonowanych jako łąki trwałe (ŁVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz grunty orne (RV), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Z załączonej dokumentacji wynika, że część działki przewidzianej pod inwestycję nie jest użytkowana i stanowi łąkę o charakterze podmokłym oraz częściowo porośnięta jest przez drzewa i krzewy. W sąsiedztwie terenu po przewidzianego pod farmę fotowoltaiczną znajduje się rzeka Rega, łąki, pastwiska, zakład przemysłowy Nowamyl S.A. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od terenu przewidzianego pod farmę fotowoltaiczną – są to budynki gospodarstwa rolnego. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przez działkę, na której ma być planowana inwestycja, przebiega napowietrzna infrastruktura techniczna – linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Przedmiotowa działka posiada dostęp do działki drogowej od strony zachodniej – dz. 104/2. Od strony zachodniej zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w postaci stacji elektroenergetycznej „Łobez” 110/15 kV.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000.

Wyżej wymieniona inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości około 1 GWh rocznie.

Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów ciecżą. Ostateczne parametry ww. obiektów ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektromagnetycznej. W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół. Inwestor może wziąć pod uwagę rezygnację z oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym.

Powierzchnia przewidziana pod cele inwestycyjne wyniesie do 59 320 m². W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji utwardzonych parkingów, placów manewrowych czy ciągów pieszych.

Przewiduje się natomiast wykonanie utwardzonej drogi dojazdowej do stacji transformatorowej o szerokości do ok. 5,0 m. Droga będzie wykonana z kruszywa, zgodnie z technologią budowlaną. W związku z faktem, że droga dojazdowa będzie utwardzona kruszywem, powstające na terenie inwestycji wody opadowe (czyste) odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu jak ma to miejsce obecnie – wody opadowe pozostaną w miejscu ich powstawania, będą infiltrować do gruntu.

Planowany teren przecinają rowy (W-ŁVI). Urządzenia inwestycji zostaną zlokalizowane poza terenami rowów melioracyjnych. Przy prowadzeniu trasy przyłącza elektroenergetycznego, na obecnym etapie, nie przewiduje się ingerencji w ciek wodny i rowy melioracyjne.

W przypadku konieczności przejścia linii kablowych lub komunikacyjnych przez rowy melioracyjne, Inwestor zabezpieczy przejście przewierciem lub przeciskiem w sposób nienaruszający drożności rowu melioracyjnego. Na obecnym etapie inwestycji zakłada się, że zaplecze budowy i miejsce postoju pojazdów zlokalizowane będzie w granicach linii przedsięwzięcia – w rejonie działki o numerze ewid. 106/11 o. 2 m. Łobez, poza obszarem na którym znajdują się rowy. Przewiduje się, że powierzchnia zaplecza budowy (zaplecze budowy, w tym miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych, miejsca postoju maszyn roboczych i pojazdów transportowych, zaplecze socjalne) wyniesie maksymalnie 800 m².

Od strony wschodniej wzdłuż działki zlokalizowana jest rzeka Rega. Planowana inwestycja zostanie odsunięta od sąsiadującej rzeki o min. 20 m. Zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie nastąpi ingerencja w koryto rzeki Regi. Część działki inwestycyjnej znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 1 % - raz na 100 lat.

Z up. ZURMISTRZA
M. M. M.
mgr inż. Małgorzata Maszyńska-Rudzka
INSPEKTOR