

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 15 listopada 2023 r.

Burmistrz Łobza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 120/14 o pow. 0,0406 ha, położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ulicy Niepodległości 23A, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00012103/5.

Cena wywoławcza części nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 280 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT

Opis działki:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 120/14 oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi – inne tereny zabudowane.

Kształt działki, funkcjonalność: teren płaski. Granice nieruchomości tworzą kształt wielokąta. Zabudowę działki stanowi budynek usługowo-handlowy.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość uzbrojona w podstawowe media – sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez gminną działkę drogową oznaczoną nr 120/8 o nawierzchni częściowo utwardzonej kostką brukową.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy usługowej, markety, Stare Boisko, rzeka Rega.

Opis budynku handlowo-usługowego (pjalni piwa):

Budynek handlowo-usługowy oznaczony numerem ewidencyjnym 2534, wybudowany w 2007 r. z prefabrykowanych, gotowych elementów drewnianych, na betonowej płycie grubości 15 cm. Dach wielospadowy z prefabrykowanych dźwigarów drewnianych, kryty blachą stalową o kącie nachylenia 70%, w części socjalnej kąt nachylenia jednospadowy połaci wynosi 15%.

Opis techniczny:

- ściany – zewnętrzne z gotowych prefabrykowanych elementów drewnianych grubości 15 cm wypełnionych wełną mineralną, ocieplone styropianem grubości 5 cm,
- stropy – podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym, ocieplone wełną mineralną grubości 10 cm,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blacha,
- stolarka okienna – PCV,
- stolarka drzwiowa – zewnętrzna stalowa, wewnętrzna – płycinowa,
- podłoga i posadzki – płytki,
- ściany – tynk/malowane/glazura,
- elewacja – otynkowana, malowana.

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie – etażowe na paliwo stałe,

- ciepła woda – bojler elektryczny,
- wentylacja – mechaniczna.

Opis budowli – wiata z tarasem:

Do budynku handlowo-usługowego dobudowana została wiata z ogrodzonym tarasem o powierzchni użytkowej 55,80 m² (wymiary 6,0 m na 9,3 m).

Opis techniczny:

- podłoże – wylewka betonowa,
- zadaszenie i słupy nośne z belek drewnianych – modrzew, wypełnione poliwęglanem,
- ogrodzenie drewniane.

Przeznaczenie działki:

Przedmiotowa część nieruchomości jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 120/14 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny zabudowy usługowej.
 - 2) Tereny usług handlu.
2. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2006 w sprawie budowy kontenerowego baru i pijalni piwa, przeniesioną decyzją nr 66/2006 oraz decyzja nr 88/2006 w sprawie zmiany decyzji nr 44/2006.
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Sprzedż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi Nabywca.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Wadium w wysokości 35 000,00 zł należy wpłacić w terminie do dnia 12 grudnia 2023 r. na konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów /O Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,

- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 15 listopada 2023 r.