

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia  
25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy  
Łobez**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1290), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-1.4131.70.2021.KN Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1291);

2) uchwałą Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.”;

2) § 4 uchwały Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670), który stanowi:

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Sienkiewicz**

## **Przepisy ogólne**

### **Uchwała Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r.**

#### **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez.

**§ 2. 1.** Mieszkaniowy zasób gminy Łobez tworzą lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony i oddawane w najem socjalny.

2. Mieszkaniowy zasób gminy Łobez służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łobez.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Łobza;
- 3) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Łobzie;
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Łobez;
- 5) lokalu - należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 6) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć pomieszczenie zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy,
- 7) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 887);
- 8) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- 9) zamieszkiwaniu w warunkach przegęszczenia - należy przez to rozumieć taką sytuację mieszkaniową, w której na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania przypada 5 m<sup>2</sup> lub mniej powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi), a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi). Jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub inna osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju, ogólną powierzchnię pokoi pomniejsza się o 15 m<sup>2</sup>. Konieczność zamieszkiwania osoby niepełnosprawnej w oddzielnym pokoju należy udokumentować.

§ 4. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy są wynajmowane wyłącznie członkom wspólnoty samorządowej gminy Łobez, zamieszkującym na jej terenie.

## **Rozdział 2.**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 5. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu winny spełniać następujące kryteria dochodowe: średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku albo otrzymania wezwania, o którym mowa w § 24 ust. 4, nie może przekraczać:

- 1) dla osób ubiegających się o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:
  - a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
  - b) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym,
- 2) dla osób ubiegających się o oddanie w najem socjalny lokalu:
  - a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
  - b) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego:

- 1) nie przekracza 30% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 20% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 15%;
- 2) nie przekracza 40% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych lub 30% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 10%.

§ 6. <sup>1)</sup> uchylony

## **Rozdział 3.**

### **Pomieszczenia tymczasowe**

§ 7. Gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie na zasadach określonych w ustawie.

## **Rozdział 4.**

### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy**

§ 8. 1. Najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych.

2. Najemcy lokali, których powierzchnia użytkowa lokalu jest większa, niż wynika to z potrzeb najemcy lub jego możliwości opłacania czynszu, mogą ubiegać się o inny lokal pod warunkiem objęcia lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej lub o niższym standardzie i zwolnienia dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.

3. Przepisów ust. 2 nie stosuje się w przypadku gdy najemca zalega wynajmującemu z zapłatą należności czynszowych. W przypadku gdy zadłużenie czynszowe powstanie po złożeniu wniosku o poprawę warunków mieszkaniowych, rozpatrzenie wniosku podlega zawieszeniu do czasu uregulowania zaległości.

4. Poprawa warunków zamieszkiwania polega w szczególności na: dostarczeniu lokalu o większej powierzchni użytkowej lub mniejszej, lokalu o wyższym standardzie, lokalu na niższej kondygnacji bądź lokalu o mniejszej powierzchni dostosowanej do aktualnych potrzeb rodzinnych i możliwości finansowych najemcy.

---

<sup>1)</sup> Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-1.4131.70.2021.KN z dnia 24 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2021 r. poz.1291) stwierdził nieważność § 6.

## **Rozdział 5.**

### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu lokalu socjalnego**

**§ 9.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) po upływie terminu najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały i nie przekraczają dochodu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- 3) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki;
- 4) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego;
- 5) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą, w związku z usamodzielnieniem, a przed umieszczeniem w danej placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania (uprawnienie przysługuje w okresie 2 lat od dnia opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej);
- 6) uzyskały w trybie odrębnych przepisów zgodę Burmistrza na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych z zasobu gminy na cele mieszkalne, zakończyły prace budowlane i zgłosiły lokal do użytkowania.
- 7) <sup>2)</sup> będąc najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy chce zamienić lokal, którego jest najemcą, na lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy nieobjęty umową najmu (lokal wolny).”;

**§ 10.** Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych;
- 2) nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu nakazującego opuszczenie i opróżnienie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) są ofiarami przemocy w rodzinie, co zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu;
- 4) mają tytuł do lokalu, zalegają z zapłatą czynszu i wyrażą zgodę na przejście do najmu socjalnego (nie dotyczy procedury zamiany);
- 5) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą, w związku z usamodzielnieniem, a przed umieszczeniem w danej placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania (uprawnienie przysługuje w okresie 2 lat od dnia opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej).

**§ 11. 1. <sup>3)</sup> uchylony**

2. Umowę najmu socjalnego lokalu przedłuża się na kolejny okres oznaczony, jeżeli najemca spełnia warunki do przyznania najmu socjalnego lokalu.

3. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy.

4. Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania przydzielonego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, a nie przekraczają dochodu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, Burmistrz może zawrzeć umowę na czas nieoznaczony na dotychczas zajmowany lokal, po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych, jeżeli warunki techniczne lokalu umożliwiają przekwalifikowanie.

**§ 12. 1.** Dopuszcza się przeniesienie praw z umowy najmu lokalu na osobę wskazaną przez najemcę z powodu podeszłego wieku (ukończone 65 lat przez najemcę) lub złego stanu zdrowia najemcy.

2. Warunkiem przeniesienia praw z umowy najmu jest rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą i spełnienie niżej wymienionych warunków przez osobę wskazaną przez najemcę:

---

<sup>2)</sup> dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXVIII/446/2023 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 4670).

<sup>3)</sup> Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-1.4131.70.2021.KN z dnia 24 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1291) stwierdził nieważność § 11 ust. 1.

- 1) osoba wskazana jest osobą bliską najemcy, w rozumieniu przepisów art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 3) wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu;
- 4) zamieszkuje w przedmiotowym lokalu z najemcą przez okres co najmniej 10 lat;
- 5) najemca, zrzekający się prawa najmu zostanie ujęty, jako członek gospodarstwa domowego w nowej umowie najmu z zachowaniem prawa do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.**

**§ 13.**<sup>4)</sup> 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany lokalu na lokal, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, nieobjęty umową najmu (lokal wolny), z zastrzeżeniem ust. 4 i 6.

3. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach (lokale spółdzielcze, zakładów pracy, lokale lub domy stanowiące własność osób fizycznych), z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.

4. Zamiana może być dokonana po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza.

5. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 1 i 3, nie jest możliwa, gdy:

- 1) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- 2) którakolwiek z osób (najemców) ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą należności czynszowych, chyba że zawarto porozumienie z właścicielem odnośnie jej spłaty, a dokonanie zamiany spowoduje obniżenie opłat za lokal zasiedlony w wyniku zamiany.
- 3) w wyniku zamiany, w którymkolwiek z lokali doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.

6. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 2, nie jest możliwa, gdy:

- 1) najemca posiada zadłużenie z tytułu czynszu lub opłat za lokal lub posiadał zadłużenie z tytułu czynszu lub opłat za lokal w okresie roku przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 2) najemca lub osoba z nim zamieszkująca dokonała zniszczenia w zajmowanym lokalu w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 3) składano uzasadnione skargi na najemcę lub osoby z nim zamieszkujące w przedmiocie zakłócania porządku domowego, w okresie 2 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę;
- 4) w wyniku zamiany doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.

**§ 14.** Zadaniem Gminy jest ułatwienie zamiany lokali wszystkim zainteresowanym najemcom poprzez:

- 1) udzielenie informacji o możliwościach i warunkach zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) prowadzenie rejestru osób chcących zamienić zajmowany lokal;
- 3) wskazanie osób chętnych do zamiany lokali;
- 4) inicjowanie zamian lokali, w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

**§ 15.** Burmistrz nie może bez uzasadnienia odmówić wyrażenia zgody na zamianę lokalu.

**§ 16.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonywanie zamiany lokali z inicjatywy Gminy. Zamiana ta polega na przeniesieniu najemcy, na jego wniosek lub za jego zgodą do wolnego lokalu w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji Gminy.

---

<sup>4)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady gospodarowania lokalami przeznaczonymi do remontu kapitalnego oraz pomieszczeniami niemieszkalnymi przeznaczonymi do przebudowy (adaptacji)**

§ 17. 1. Umowa na wykonanie remontu kapitalnego lokalu już istniejącego bądź przebudowę (adaptację) pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe może być zawarta z osobą, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i której dochód nie przekracza progu określonego w § 5 ust. 1 uchwały.

2. Wymogu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się wówczas, gdy z wnioskiem o przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne wystąpi najemca lokalu sąsiedniego, a nie ma możliwości (z uwagi na uwarunkowania techniczne lub niewielką powierzchnię przeznaczoną do przebudowy) wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego.

3. Kolejność zawierania umów, o których mowa w ust. 1 następuje zgodnie z kolejnością wpływu wniosków do urzędu z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych.

## **Rozdział 8.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

§ 18. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu lub najem socjalny lokalu są zobowiązane do złożenia wniosku o przydział lokalu w Urzędzie.

2. Wniosek powinien określać dotychczasowe warunki zamieszkania, liczbę członków rodziny pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z wnioskodawcą.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 dołączają do wniosku:

- 1) dowody potwierdzające zamieszkanie na terenie Gminy;
- 2) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego zgodnie z art. 21b ust 2 ustawy.
- 3) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego zgodnie z art. 21b ust 3 ustawy.

4. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu stanowi podstawę do ponownej weryfikacji wniosku.

5. W przypadku, gdy o najem lokalu ubiegają się małżonkowie, z których każde z nich posiada odrębne miejsce zamieszkania, warunki mieszkaniowe tych małżonków podlegają ocenie według zasad wymienionych w uchwale, zarówno w jednym, jak i drugim miejscu zamieszkania.

6. Wnioski o oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu wstępnie weryfikuje pracownik wydziału odpowiadającego za gospodarkę zasobem mieszkaniowym gminy, pod względem kryteriów określonych w uchwale, według kolejności wynikającej z daty ich złożenia.

§ 19. Zweryfikowane wnioski przedkładane są do rozpatrzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 20. 1. Rada Miejska powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie sześciuosobowym.

2. W skład komisji wchodzi trzech radnych.

§ 21. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) rozpatrywanie i opiniowanie wstępnie zweryfikowanych wniosków;
- 2) sporządzanie projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu w tym uprawnionych do najmu lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu,
- 3) rozpatrywanie odwołań, wniosków i zastrzeżeń do projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu w tym uprawnionych do najmu lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu,
- 4) coroczna weryfikacja projektów list przydziału lokali, najmu socjalnego lokalu i wyroków eksmisyjnych z prawem do najmu socjalnego lokalu.

§ 22. Komisja w terminie do 30 kwietnia każdego roku przygotowuje projekty list przydziału lokali z podziałem na:

- 1) projekty listy przydziału lokali,

2) projekty listy przydziału o najem socjalny lokalu.

§ 23. Raz w roku Społeczna Komisja Mieszkaniowa składa Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 24. 1. Decyzje o wynajęciu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu podejmuje Burmistrz z uwzględnieniem pozycji na liście przydziału.

2. Informacja o osobach, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu podawana jest do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy. Udostępnieniu na liście podlegają dane dotyczące wnioskodawców: imię i nazwisko; data umieszczenia na liście.

3. Osoby umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy na czas nieoznaczony lub umowy o najem socjalny lokalu zobowiązane są do corocznej aktualizacji informacji zawartych we wniosku w zakresie:

1) dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego, o których mowa w § 5 ust 1.

2) zmiany adresu zamieszkania,

3) zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenia dziecka),

4) zmiany sytuacji mieszkaniowej.

4. <sup>5)</sup> Osoby znajdujące się na liście, które:

1) odmówiły przyjęcia propozycji najmu lokalu;

2) odmówiły przyjęcia propozycji najmu socjalnego lokalu

- umieszczane są na liście na ostatniej pozycji.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu w którym najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 25. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w najem którego nie wstąpiły po śmierci najemcy, a zamieszkiwały w tym lokalu co najmniej 10 lat przed datą złożenia wniosku, uprawnione są do ubiegania się o zawarcie z nimi umowy najmu tego lokalu, jeżeli spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **Rozdział 10.**

### **Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.**

§ 26. Dla osób z ograniczeniami ruchowymi lokal powinien posiadać: wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zniwelowane przy pomocy pochylni lub windy i platform, tak by umożliwić samodzielne wejście do budynku; drzwi o szerokości 90 cm; ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm; pomieszczenie higieniczno-sanitarne z wolną przestrzenią manewrową minimum 150 cm.

§ 27. Dla osób z ograniczoną percepcją, lokal powinien posiadać: wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zmiana poziomów powinna być oznakowana kontrastową kolorystyką; ościeżnice drzwi oraz ich powierzchnie należy skonstrastować z kolorem ściany, w której się znajdują; ciągi komunikacyjne nie powinny być węższe niż 120 cm; powierzchnia wolna od przeszkód szerokość 90 cm; wysokość 220 cm.

§ 28. Ograniczeniem ruchowym jest fizyczne ograniczenie uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe poruszanie się. Ograniczenia ruchowego mogą doświadczyć: osoby niepełnosprawne ruchowo (poruszające się na wózkach, o kulach, bądź balkonikach inwalidzkich, osoby częściowo sparaliżowane lub z niedowładem kończyn), osoby starsze z problemami w poruszaniu się.

§ 29. Ograniczeniem percepcji jest zaburzenie w funkcjonowaniu jednego lub wielu receptorów zmysłów człowieka, utrudniające postrzeganie otoczenia i samodzielne poruszanie się. Ograniczenia w percepcji doświadczają osoby: niewidome, słabowidzące, głuche, niedosłyszące, z zaburzeniami węchu, a także osoby z niepełnosprawnością intelektualną.

---

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy**

**§ 30.** 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy można przeznaczać lokalne na mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane, jednak nie więcej niż do dwóch lokali z tego zasobu.

2. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu na mieszkania, o których mowa w ust. 1 na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej lub organizacji pożytku publicznego realizującej zadanie statutowe z zakresu pomocy społecznej.

3. Mieszkania chronione, o których mowa w ust. 1, przekazywane będą do używania na czas oznaczony.

4. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2 dysponują przekazanymi lokalami na cele mieszkań chronionych (w tym mieszkań chronionych treningowych lub chronionych wspieranych).

5. Wyłanianie osób, które będą używać mieszkań, o których mowa w ust. 1 następuje przez jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, w oparciu o istniejące przepisy prawa, regulujące zasady przydziału tego rodzaju mieszkań.

6. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2 uiszczają czynsz oraz obowiązane są wносить na bieżąco opłaty eksploatacyjne, związane z użytkowaniem lokali o statusie mieszkań chronionych treningowych lub mieszkań chronionych wspieranych.

## **Rozdział 12.**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 31.** 1. Zachowują moc listy oczekujących na przyznanie lokalu sporządzone zgodnie z uchwałą, o której mowa w § 33.

2. Wnioski o przydział lokalu złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatruje się zgodnie z postanowieniami uchwały, o której mowa w § 33.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana Uchwałą Nr IV/25/2018 r. Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej realizuje zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały zastrzeżonych do kompetencji Społecznej Komisji Mieszkaniowej do czasu powołania nowej.

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

**§ 33.** Traci moc Uchwała Nr XXV/190/2016 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. 2017. poz. 74).

**§ 34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Sienkiewicz**