

OGŁOSZENIE
Burmistrza Łobza
z dnia 20 listopada 2023 r.

Burmistrz Łobza ogłasza siódmy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie miasta Łobez:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (w zł)	Przeznaczenie działki	Godzina przetargów	Wysokość wadium (w zł)
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (ha)	Księga wieczysta					
1.	Łobez ul. Drawska 38	1801/10	3	1,1202	SZ1L/00026408/4	Nieruchomość położona na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIIIb (grunty orne 0,7094 ha), RV (grunty orne 0,2110 ha), RIVb (grunty orne 0,1998 ha). Przez nieruchomość przebiegają 2 kable telekomunikacyjne oraz przewód wodociągowy ogólny. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej, brak zjazdu. Dojazd do nieruchomości może nastąpić poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność przechodu i przejazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.	400 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem: - 8P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m ² .	10 ⁰⁰	60 000,00 zł
2.	Łobez ul. Drawska	1801/18	3	1,1568	SZ1L/00007328/0	Działka położona jest na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Łobez, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku RIIIb (grunty orne 1,0265 ha), RIVb (grunty orne 0,1303 ha). Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełne media (E, W, Ks, G). Przez działkę przebiegają 2 kable telekomunikacyjne. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren działki płaski, niezabudowany. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej, brak zjazdu. Dojazd do działki może nastąpić poprzez działkę drogową o nawierzchni bitumicznej oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Przy zbywaniu działki zostanie ustanowiona bezterminowa i odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę drogową oznaczoną numerem geodezyjnym 1801/9. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – magazynowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową.	405 000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska” teren działki położony jest na terenie oznaczonym symbolem: - 7U,P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego mieszkania służbowego dla jednego zakładu, o powierzchni użytkowej do 150 m ² .	10 ²⁰	61 000,00 zł

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 lipca 2022 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg odbył się w dniu 24 listopada 2022 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
3. Trzeci przetarg odbył się w dniu 09 lutego 2023 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
4. Czwarty przetarg odbył się w dniu 05 maja 2023 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
5. Piąty przetarg odbył się w dniu 20 lipca 2023 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
6. Szósty przetarg odbył się w dniu 19 października 2023 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:

W związku z uzyskaniem przez Gminę Łobez dofinansowaniem na realizację projektu „Podnoszenie konkurencyjności gospodarczej strefy centrum poprzez dostosowanie infrastruktury technicznej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Łobzie (SSE) do potrzeb inwestorów strategicznych” w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych bądź średnich przedsiębiorstw w rozumieniu przepisów załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Uwaga!

Powierzchnie działek podlegają wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm).

Warunki sprzedaży:

1. Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604), Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości.
2. Na podstawie art. 57 § 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca nieruchomości zobowiąże się wobec Gminy Łobez, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do końca 2023 r. na rzecz dużego przedsiębiorstwa. W razie niewykonania tego obowiązku Nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Łobez w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Łobez będzie zobowiązana zwrócić – Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie na piśmie do **dnia 03 stycznia 2024 r. do godz. 15⁰⁰** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) datę jego sporządzenia,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,
 - c) oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, tj. zatrudnia mniej niż 250 pracowników i roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR,
 - d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
2. W przetargu mogą brać udział podmioty spełniające ww. kryteria, które wpłacą wadium w formie pieniądza na **konto Nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów/O Łobez w terminie do dnia 03 stycznia 2024 r. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.**

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości lub paszporty. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków).

Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 09 stycznia 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 20 listopada 2023 r.