

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie działek					Opis działek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie działek
	Adres	Nr działki	Nr obrębu	Pow. (m ²)	Księga wieczysta			
1.	Łobez ul. Akacyjowa 3	1195/2	4	1187	SZ1L/00011769/4	Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działki nr 1195/2 i 1195/3 są oznaczone symbolem klasoużytku N (nieużytki). Dla terenu ww. działek została sporządzona opinia geotechniczna, na podstawie której: – teren działki nr 1195/2 został sklasyfikowany jako korzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych), – teren działki nr 1195/3 został sklasyfikowany jako niekorzystny pod kątem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stwierdzono występowanie złożonych warunków gruntowo-wodnych ze względu na głębokie zaleganie gruntów słabonośnych, do których należą antropogeniczne nasypy – gleba, gliny piaszczyste, piaski drobne, piaski gliniaste, gruz, kamienie).	75 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	Przedmiotowe części nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez – obszar „Osiedle Leśne”, działki nr 1195/2 i 1195/3 oznaczone są symbolem 1MN , z przeznaczeniem pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej”. Powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 20% powierzchni działki.
2.	Łobez ul. Akacyjowa 5	1195/3	4	896	SZ1L/00011769/4	<u>Kształt działek, funkcjonalność:</u> teren działek zróżnicowany, ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej, porośnięty roślinnością niską i wysoką (samosiejki). Granice działki nr 1195/2 tworzą kształt trapezu. Działka nr 1195/3 posiada kształt regularny – wielokąt foremny. <u>Infrastruktura techniczna:</u> działki są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. <u>Dostęp do drogi publicznej:</u> odbywa się poprzez gminne działki drogowe oznaczone numerami 1195/10 i 1195/23 o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk. <u>Sąsiedztwo:</u> tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny leśne. <u>Obciążenia:</u> działki są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.	55 000,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT	

UWAGA!

Powierzchnia działek podlega wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.). Wyłączenie działek z produkcji rolnej jest możliwe poprzez uzyskanie odpowiedniego zezwolenia ze Starostwa Powiatowego w Łobzie.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 19 stycznia 2024 r.

Po upływie ww. terminu zostanie podjęte zarządzenie o terminie i formie przetargu.

Wykaz wywieszono dnia 08 grudnia 2023 r.