

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej  
w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 251 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006304/9, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Sienkiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.



**LEGENDA:**



działka nr 251 o pow. 0,0018 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobzów w pobliżu ul. Bocznej, zabudowana budynkiem transportu i łączności o nr 911

## Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 251 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006304/9.

W dniu 01.12.2023 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Łobza z wnioskiem o sprzedaż działki nr 251, którą dzierżawi na podstawie umowy nr 105/2002 z dnia 15.10.2002 r., z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony. Zabudowę działki stanowi budynek transportu i łączności o numerze ewidencyjnym 911, którego zabudowa została zalegalizowana na podstawie decyzji nr 129/2023 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łobzie z dnia 29.11.2023 r. Nakłady poniesione na posadowienie wyżej wymienionego budynku stanowią własność dzierżawcy.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 20 299,00 zł, z czego wartość rynkowa działki nr 251 wynosi 4 164,00 zł, a wartość rynkowa budynku (stanowiącego nakłady poczynione przez dzierżawcę) wynosi 16 135,00 zł.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.