

## DECYZJA 13/2023

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 pkt 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, zmiana z 2023r.: poz. 1113, poz. 1501, 1506, 1719, 1688, 1890 oraz poz. 2029) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775; zm. z 2023 r., poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2023r. (data wpływu 07.08.2023r.), Pani Ewy Libery, zam. przy ul. Grzegorza z Sanoka 58 w Szczecinie – Pełnomocnika ICS Sp. z o.o., z siedzibą w Warzymicach 53/9, 72-005 Przeclaw o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej PV Łobez Drawska o mocy do 4,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działce nr 1801/13, obręb 3 miasta Łobez, gmina Łobez, powiat łobeski w województwie zachodniopomorskim,

#### orzekam

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni słonecznej PV Łobez Drawska o mocy do 4,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działce nr 1801/13, obręb 3 miasta Łobez, gmina Łobez, powiat łobeski w województwie zachodniopomorskim.
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:
  1. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
  2. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno - gruntowego;
  3. Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;

4. W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
5. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
6. Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
7. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
8. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
9. Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
10. Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

### **III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:**

1. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
2. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopu budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji oraz w jej trakcie w stosunku do gatunków chronionych występujących na terenie przedmiotowej inwestycji, należy przestrzegać zapisów ustawy o ochronie przyrody.
4. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.

5. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
6. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpocząć od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 04.08.2023r. (data wpływu 07.08.2023r.), Pani Ewa Libera, zam. przy ul. Grzegorza z Sanoka 58 w Szczecinie – Pełnomocnik ICS Sp. z o.o., z siedzibą w Warzemicach 53/9, 72-005 Przeclaw, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej PV Łobez Drawska o mocy do 4,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, na działce nr 1801/13, obręb 3 miasta Łobez, gmina Łobez, powiat łobeski w województwie zachodniopomorskim.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:5000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej oraz wypisy z rejestru gruntów oraz, po uzupełnieniu, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar Drawska.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 30.08.2023r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.9.2023.MM.2), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.9.2023.MM.4) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.9.2023.MM.3) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.1.23.2023 z dnia 11.09.2023r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SZ.ZZŚ.1.4901.124.2023.AŚ z dnia 12.09.2023r. (data wpływu 19.09.2023r.) wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 22.09.2023r. znak: WST-K.4220.275.2023.MGN.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

W przypadku postępowań, gdzie liczba stron przekracza 10, stosuje się zapisy art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, w których strony zawiadamia się o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu. W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie informacje o toczącym się postępowaniu, w sposób zwyczajowo przyjęty, były zamieszczane w formie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łobzie oraz na stronie internetowej bip.lobez.pl.

Na terenie inwestycyjnym obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, zatwierdzone uchwałą Nr XVII/147/12 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 kwietnia 2010r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, obszar „Drawska”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 3175 i oznaczona symbolem: 8PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Zatem zagospodarowanie terenu pod planowaną inwestycję jest zgodne z jego przeznaczeniem.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1049 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 1801/13 obręb 3 m. Łobez, powiat łobeski, w województwie zachodniopomorskim.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż konstrukcji wsporczej stołów dla paneli fotowoltaicznych wraz z panelami – konstrukcja wsporcza będzie wykonana z profili metalowych kotwionych/wbijanych w grunt;
- wykonanie stringów – okablowania po stronie DC łączącego panele fotowoltaiczne z inwerterami – kable będą prowadzone głównie na konstrukcji wsporczej stołów oraz na niewielkich odcinkach pomiędzy rzędami stołów w gruncie w rurach osłonowych;
- montaż inwerterów, które zostaną powieszony na wieszakach przykręconych do konstrukcji wsporczej stołów montażowych paneli fotowoltaicznych;
- ułożenie w gruncie linii kablowych AC łączących inwertery ze stacją transformatorową;
- montaż prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/(0,4 lub 0,8) kV wraz z układem rozliczeniowo-pomiarowym;
- budowę ogrodzenia z bramą wjazdową, słupów dla monitoringu CCTV.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 3,3117 ha, planowana powierzchnia w rzucie paneli wyniesie ok. 1,94 ha, a planowana powierzchnia do objęcia ogrodzeniem ok. 3,31 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują grunty orne.

W chwili obecnej ww. działka nie jest użytkowana rolniczo. Od zachodu i południa inwestycja graniczy z działką 1801/9 obręb 3 m. Łobez i stanowi ona teren dróg dojazdowych wybudowanych w celu obsługi komunikacyjnej strefy ekonomicznej.

Od wschodu inwestycja graniczy z działką 190/14 obręb 3 m. Łobez, która również stanowi teren drogi dojazdowej wybudowanej w celu obsługi komunikacyjnej strefy ekonomicznej. Od północy i północnego wschodu, teren planowanej inwestycji graniczy z nieużytkowanymi rolniczo gruntami rolnymi tj. z działkami 1801/12 oraz 190/13 obręb 3 m. Łobez. Na działce 190/13 znajduje się nieużytkowana obecnie hala magazynowa.

Wytworzona energia elektryczna będzie wyprowadzana ze stacji transformatorowej zespołów wytwórczych, które zostaną podłączone do rozdzielni sieciowej średniego napięcia. Komponenty i urządzenia elektrowni fotowoltaicznej planowane do montażu w ramach instalacji:

- montaż na stołach montażowych modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4,5 MW,
- montaż inwerterów o łącznej mocy do 4,5 MW,
- budowa 1 stacji transformatorowej 15/(0,4 lub 0,8) kV o łącznej powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;

- budowa złącza kablowego ZKSN (z zewnętrzną obsługą);
- budowa w obrębie działki przyłącza kablowego 15 kV;
- budowa ogrodzenia z bramą wjazdową o długości ok. 900 m;
- montaż ok. 6 słupów z kamerami CCTV.

Nie planuje się fundamentowania nóg stołów – będą one wbijane w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość ok. 3-4 m.

Projektowana stacja zostanie zabudowana w prefabrykowanym kontenerze betonowym i skompletowana a następnie dostarczona na plac budowy. W stacji zostaną zamontowane 2 transformatory olejowe (lub żywiczne-suche) o mocy ok. 2000 kVA każdy.

Wyżej wymieniona inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Najbliższe znane planowane inwestycje, dla których wydano decyzję środowiskową to budowa farmy fotowoltaicznej „Łobez II” o mocy do 200 MW, na działkach o nr ewid. 28/4, 28/6, 38/20, 40 obręb Suliszewice, gm. Łobez oraz na działce o nr ewid. 209, obręb Wysiedle, gm. Łobez, w odległości ponad 890 m od wnioskowanej inwestycji. Ze względu na odległość nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Obok tych działek znajdują się dwie elektrownie fotowoltaiczne (dz. nr 17/49, obręb Niegrzebia).

Inwestycje te jednak nie są ze sobą powiązane funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Ponadto, oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działki pod planowane przedsięwzięcie, dlatego nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi. Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do celów sanitarnych i konsumpcyjnych. Woda pitna do celów konsumpcyjnych dostarczana będzie beczkowozami lub w butelkach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia orientacyjne zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne wyniesie ok. 0,06 m<sup>3</sup> dziennie na jednego pracownika w trakcie realizacji prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów sanitarnych i konsumpcyjnych. Jedyne zużycie wody na tym etapie może być związane z myciem paneli. Do tego celu zostanie wykorzystana woda demineralizowana, a jej zużycie nie wyniesie więcej niż 1-1,5 m<sup>3</sup> na jedno czyszczenie. Planuje się jedno mycie w roku.

Likwidacja instalacji nie będzie związana z wykorzystaniem wody, surowców i materiałów. Natomiast wykorzystany zostanie olej napędowy stosowany w silnikach pojazdów i maszyn technologicznych.

#### 4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikających z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, dlatego nie przewiduje się uciążliwości z tym związanej. Uwzględniono to w warunkach niniejszej decyzji.

Podczas realizacji inwestycji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, umieszczonych wewnątrz kontenerowej stacji transformatorowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Na tym etapie nie będą powstawać ścieki bytowe, ani też technologiczne.

Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną również podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Całość prac wykonywać będą osoby mające wymagane certyfikaty i dopuszczenia. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu. W trakcie wykonywanych prac budowlanych, teren przeznaczony pod inwestycję zostanie ogrodzony, a miejsca niebezpieczne – stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi – zostaną specjalnie oznaczone.

Uwzględniając odległość zabudowy mieszkaniowej tj. ok. 240 m od miejsca realizacji inwestycji oraz fakt, że wszelkie uciążliwości związane z budową instalacji ustąpią po zakończeniu prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej instalacji w zakresie emisji hałasu.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Podsumowując, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie likwidacji inwestycji wprowadzone zostaną do środowiska substancje charakterystyczne dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach pojazdów oraz maszyn i urządzeń budowlanych, wykorzystywanych w rozbiórce elementów farm.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej.

Przy zachowaniu powyższych warunków, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytworzeniem pewnej nieznaczącej ilości odpadów. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami powstawania odpadów będą prace obejmujące:

- usunięcie zieleni;
- wykopy - nie zalicza się tu do odpadów mas ziemnych (w tym przypowierzchniowej warstwy gleby - humus), które jako niezanieczyszczone zostaną wykorzystane na terenie inwestycji do prac porządkowych;
- właściwe prace budowlane;
- odpady związane z porządkowaniem terenu inwestycji oraz związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady należy magazynować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach.

Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu i będą na bieżąco (po wypełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji - będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązało się z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementy.

Po zakończeniu okresu eksploatacji, należy przywrócić pierwotny stan środowiska przyrodniczego. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną powinny być poddane recydingowi przez firmę zewnętrzną, posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

## 7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

## II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi i drogami.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji, brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Przeprowadzone na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia wizje terenowe wykazały obecność gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, takich jak: gołąb grzywacz, pliszka siwa, jaskółka dymówka, wróbel zwyczajny, potrzaszcz, kopciuszek zwyczajny oraz skowronek.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych, w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Biorąc pod uwagę nałożone niniejszą decyzją warunki uwzględniające ochronę środowiska przyrodniczego, należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania wnioskowanej farmy fotowoltaicznej na występującą ornitofaunę.

Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni.

Na obszarze inwestycji istnieje również prawdopodobieństwo bytowania drobnych ssaków i płazów, niemniej jednak zrealizowanie przedmiotowej inwestycji umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszą decyzją warunkami, dotyczącymi sposobu wygradzenia terenu inwestycyjnego oraz wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi i drogami.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 240 m od terenu przewidzianego pod farmę fotowoltaiczną.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo wodnym należy wskazać, że działka, na której będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): *Łoźnica* kod RW60001042349 i *Reska Węgorza od Golnicy do ujścia* kod: RW6000114249, a także w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

JCWP *Łoźnica* to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego *Łoźnica* w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został odroczone do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, EFI+PL/IBI\_PL.

Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w karcie w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP).

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP (odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej) – benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perulen(w), fluoranten(w).

Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perulen(w), fluoranten(w).

Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w karcie JCWP w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych.

Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP *Reska Węgorza od Golnicy do ujścia* to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Reska Węgorza w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został odroczone do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, EFI+PL/IBI\_PL.

Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest

pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP).

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w karcie JCWP w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych.

Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy oos, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Reasumując, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym i drogami.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziałujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Najbliższe znane planowane inwestycje, dla których wydano decyzję środowiskową to budowa farmy fotowoltaicznej „Łobez II” o mocy do 200 MW, na działkach o nr ewid. 28/4, 28/6, 38/20, 40 obręb Suliszewice, gm. Łobez oraz na działce o nr ewid. 209, obręb Wysiedle, gm. Łobez, w odległości ponad 890 m od wnioskowanej inwestycji. Ze względu na odległość nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Obok tych działek znajdują się dwie elektrownie fotowoltaiczne (dz. nr 17/49, obręb Niegrzebia).

Inwestycje te jednak nie są ze sobą powiązane funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Ponadto, oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działek pod planowane przedsięwzięcie, dlatego nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego.

#### 7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

Realizacja przedsięwzięcia powinna przewidzieć stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, m. in.:

- na placu budowy powinny znajdować się środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych nieprzewidzianymi wypadkami np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa zaplecze budowy powinno być zaopatrzone w sorbenty,
- w czasie prowadzenia prac ziemnych powinna zostać zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych, glebowych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem,
- ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone na etapie budowy oraz etapie likwidacji inwestycji powinny zostać odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne,
- należy zapobiegać i minimalizować ilość wytwarzanych odpadów,
- odpady należy składować oraz usuwać selektywnie, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach, ich odebranie powinno nastąpić przez firmę specjalistyczną,
- należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy – wykopy powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich wykonywania powinien być ograniczony do minimum,
- należy ograniczyć do minimum ingerencję w znajdujące się na trasach projektowanych dróg ewentualne fragmenty siedlisk przyrodniczych, które zachowały stan zbliżony do naturalnego,
- miejsce prowadzenia prac należy oznakować, ogrodzić, zorganizować w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych oraz wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu,
- prace budowlane powinno prowadzić się tylko w porze dziennej, ograniczając zajętość terenu oraz ilość i długość prowadzonych prac,
- ścieżkę kablową wytyczyć w taki sposób, aby jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień,
- ograniczyć prowadzenie wykopów w czasie – wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak, aby nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk,
- urządzenia i rozwiązania techniczne ingerujące w środowisko zastosować w jak najmniejszym stopniu – prace wykonywać ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne,

- tankowanie i naprawa pojazdów powinna odbywać się poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności,
- eliminować, w miarę możliwości, jednoczesną pracę maszyn, wyłączając silniki pojazdów podczas postoju,
- maszyny i urządzenia wykorzystywane w pracy muszą być w dobrym stanie technicznym,
- należy przestrzegać zasad bhp w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- należy zapewnić właściwy, zgodny z przepisami sposób postępowania z odpadami, nieczystościami płynnymi podczas prac budowlanych oraz urobkiem z wykopów,
- należy myć panele bez detergentów,
- ogrodzenie instalacji powinno umożliwić migrację drobnym zwierzętom,
- panele powinny mieć powłokę antyrefleksyjną,
- płoty i obiekty kubaturowe powinny być pomalowane na neutralny kolor,
- linie energetyczne zaplanować jako podziemne.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

**Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.**

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków. Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Strony nie wniosły uwag i wyjaśnień w trakcie trwania postępowania. W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu:

#### **1. Charakterystyka przedsięwzięcia.**



Z up. BURMISTRZA  
*M. Muszyńska-Rudzka*  
mgr inż. M. Muszyńska-Rudzka  
INSPEKTOR

Otrzymują:

- 1) Pani Ewa Libera, zam. ul. Grzegorza z Sanoka 58, 71-278 Szczecin - Pełnomocnik ICS Sp. z o.o., Warzymice 53/9, 72-005 Przeclaw.
- 2) Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu.
- 3) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.
- 4) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,  
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 1801/13 obręb 3 m. Łobez, powiat łobeski, w województwie zachodniopomorskim. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- montaż konstrukcji wsporczej stołów dla paneli fotowoltaicznych wraz z panelami – konstrukcja wsporcza będzie wykonana z profili metalowych kotwionych/wbijanych w grunt;
- wykonanie stringów – okablowania po stronie DC łączącego panele fotowoltaiczne z inwerterami – kable będą prowadzone głównie na konstrukcji wsporczej stołów oraz na niewielkich odcinkach pomiędzy rzędami stołów w gruncie w rurach osłonowych;
- montaż inwerterów, które zostaną powieszony na wieszakach przykręconych do konstrukcji wsporczej stołów montażowych paneli fotowoltaicznych;
- ułożenie w gruncie linii kablowych AC łączących inwertery ze stacją transformatorową;
- montaż prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/(0,4 lub 0,8) kV wraz z układem rozliczeniowo-pomiarowym;
- budowę ogrodzenia z bramą wjazdową, słupów dla monitoringu CCTV.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 3,3117 ha, planowana powierzchnia w rzucie paneli wyniesie ok. 1,94 ha, a planowana powierzchnia do objęcia ogrodzeniem ok. 3,31 ha.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działce inwestycyjnej występują grunty orne.

W chwili obecnej ww. działka nie jest użytkowana rolniczo. Od zachodu i południa inwestycja graniczy z działką 1801/9 obręb 3 m. Łobez i stanowi ona teren dróg dojazdowych wybudowanych w celu obsługi komunikacyjnej strefy ekonomicznej. Od wschodu inwestycja graniczy z działką 190/14 obręb 3 m. Łobez, która również stanowi teren drogi dojazdowej wybudowanej w celu obsługi komunikacyjnej strefy ekonomicznej. Od północy i północnego wschodu, teren planowanej inwestycji graniczy z nieużytkowanymi rolniczo gruntami rolnymi tj. z działkami 1801/12 oraz 190/13 obręb 3 m. Łobez. Na działce 190/13 znajduje się nieużytkowana obecnie hala magazynowa.

Wytworzona energia elektryczna będzie wyprowadzana ze stacji transformatorowej zespołów wytwórczych, które zostaną podłączone do rozdzielni sieciowej średniego napięcia. Komponenty i urządzenia elektrowni fotowoltaicznej planowane do montażu w ramach instalacji:

- montaż na stołach montażowych modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4,5 MW,
- montaż inwerterów o łącznej mocy do 4,5 MW,
- budowa 1 stacji transformatorowej 15/(0,4 lub 0,8) kV o łącznej powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;
- budowa złącza kablowego ZKSN (z zewnętrzną obsługą);
- budowa w obrębie działki przyłącza kablowego 15 kV;
- budowa ogrodzenia z bramą wjazdową o długości ok. 900 m;
- montaż ok. 6 słupów z kamerami CCTV.

Nie planuje się fundamentowania nóg stołów – będą one wbijane w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość ok. 3-4 m.

Projektowana stacja zostanie zabudowana w prefabrykowanym kontenerze betonowym i skompletowana a następnie dostarczona na plac budowy. W stacji zostaną zamontowane 2 transformatory olejowe (lub żywiczne-suche) o mocy ok. 2000 kVA każdy.

