

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia na terenie miasta Łobez

Zgodnie z art. 35 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 251 o powierzchni 0,0018 ha, położona w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006304/9.

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 251 oznaczona jest symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek transportu i łączności o identyfikatorze 321802_4.0002.911_BUD. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Nieruchomość posiada uzbrojenie w instalację elektryczną.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości następuje poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą gminną działkę drogową nr 213/31 o nawierzchni częściowo utwardzonej płytami betonowymi.

W otoczeniu nieruchomości zabudowa garażowa i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż, z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Opis budynku transportu i łączności (garażu):

Budynek garażowy w zabudowie szeregowej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 90-tych. Obiekt murowany z cegły pełnej wapienno-piaskowej, otynkowany, z dachem płaskim jednospadowym z płyt korytowych z izolacją termiczną z płyty paździerzowej miękkiej, krytym papą termozgrzewalną. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana. Stan techniczny dobry.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 u.g.n.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 251 posiada następujące ustalenia:
 - 1) Tereny dróg, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, placów.
2. Dla terenu działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Dla terenu działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 20 299,00 zł, w tym:

- wartość rynkowa gruntu: **4 164,00 zł,**
- wartość rynkowa budynku: **16 135,00 zł.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Uwaga!

Budynek transportu i łączności posadowiony na terenie działki nr 251 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. Przy sprzedaży nieruchomości wartość rynkowa budynku, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wysokość opłat i termin wnoszenia:

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości jest płatna przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie.

Okres 6 tygodni upływa z dniem 01 lutego 2024 r.

Po upływie ww. okresu zostanie sporządzony protokół rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywieszono dnia 21 grudnia 2023 r.