

## PROTOKÓŁ NR 24 /2023

### **z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Łobzie w dniu 27 października 2023 roku.**

---

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 8<sup>00</sup>.*

*Zakończenie posiedzenia – godz. 8<sup>45</sup>.*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

Posiedzenie otworzyła i jemu przewodniczyła Przewodniczący Komisji spraw Społecznych Rady Miejskiej w Łobzie Joanna Janicka-Lont.

Przywitała wszystkich zebranych następnie stwierdził kworum (7 radnych obecnych) umożliwiające Komisji podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia oraz materiały radni otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu – załącznik nr 2 do protokołu.

Tematem posiedzenia, zgodnie z planem pracy na II półrocze br. była kontynuacja tematu pn. *Analiza Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łobez.*

Komisja Spraw Społecznych na posiedzeniach w dniu 22.09.2023 r. oraz w dniu 27.10.2023 r. analizowała możliwości Gminy Łobez oraz obowiązujące przepisy zarówno prawa lokalnego oraz powszechnie obowiązującego w zakresie możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Łobez przez osobę opuszczającą placówkę opiekuńczo – wychowawczą albo pieczę zastępczą w celu zwiększenia wsparcia Gminy Łobez dla tych osób.

Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łobzie p. Anna Stepasik poinformowała, że obowiązująca na terenie Gminy Łobez uchwała nr XXXV/237/2021 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łobez – reguluje sytuację osób, które opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą. Zgodnie z brzmieniem § 9 i § 10 ww. uchwały o zasadach najmu osoby, które opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą, w związku z usamodzielnieniem, a przed umieszczeniem w danej placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania (uprawnienie przysługuje w okresie 2 lat od dnia opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej) mają zagwarantowane pierwszeństwo zawarcia najmu lokalu mieszkalnego oraz najmu socjalnego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Łobez. Warunkiem jest, jednakże spełnianie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 uchwały o zasadach najmu.

Ponadto uchwała o zasadach najmu przewiduje w § 30 wydzielenie w ramach gminnego zasobu mieszkaniowego lokali jako lokali treningowych albo lokali wspieranych (tzw. mieszkania chronione). Dodała, że Komisja Mieszkaniowa zapoznała się również z regulacjami obowiązującymi na terenie Miasta Szczecin tj. uchwałą nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin oraz uchwałą nr XXVI/763/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia programów mieszkaniowych Gminy Miasto Szczecin w celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Komisja Spraw Społecznych rozumiejąc uzasadnione potrzeby społeczne związane ze wspieraniem osób opuszczających dom dziecka albo pieczę zastępczą musi również wziąć

pod uwagę możliwości Gminy Łobez oraz stan mieszkaniowego zasobu gminy Łobez. Pomimo ciągłych starań zmierzających do budowy nowych budynków komunalnych to ilość lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym jest mniejsza niż osób oczekujących na ich przyznanie.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła powiedział, że Gmina Łobez obecnie wspiera osoby opuszczające dom dziecka oraz pieczę zastępczą poprzez przyznanie pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu niemniej dotyczy to osób, których dochód nie przekracza obecnie ustalonych kryteriów dochodowych.

Zdaniem komisji działania zmierzające do zmiany progu dochodowego osób uprawnionych do przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, biorąc aktualny stan zasobu mieszkaniowego, byłoby jedynie zwiększeniem listy osób oczekujących na przyznanie lokalu, co niestety nie rozwiąże realnie problemów mieszkaniowych tych osób.

W opinii Radcy Prawnego nie jest jednak wykluczonym, że jeżeli będzie możliwym w przyszłości zwiększenie zasobu komunalnego ponad istniejące lokale oraz te, których budowa zmierza zakończeniu, aby Komisja Mieszkaniowa ponownie przeanalizowała możliwość zmiany kryterium dochodowego uprawniającego do starania się o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu gminnego.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Joanna Janicka - Lont zamknęła posiedzenie komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Łobzie.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

**Przewodniczyła:  
Przewodnicząca  
Komisji Spraw Społecznych**

**Joanna Janicka-Lont**

