

D E C Y Z J A o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.75 ust.1 pkt 4 oraz art.82 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r, poz.1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia pn: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Przemysław o mocy do 122,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach nr 18/7, 18/8 oraz 22 obręb Przemysław, gmina Resko – obszar wiejski, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie**” oraz po przeanalizowaniu:

- 1) postanowienia z dnia 16 listopada 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WST-K.4220.308.2023.MGN.2, w którym wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia;
- 2) pisma z dnia 10 października 2023 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach - znak: SZ.ZZŚ.1.4901.140.2023.AŚ, w którym wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno - gruntowe;
- 3) opinii sanitarnej z dnia 5 października 2023 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie znak: ZNS.9022.2.1.25.2023, w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;

O R Z E K A M:

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej Przemysław o mocy do 122,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach nr 18/7, 18/8 oraz 22 obręb Przemysław, gmina Resko – obszar wiejski, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”.

II. Określam następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz ochrony środowiska wodno – gruntowego:

- 1) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie;
- 2) stacje transformatorowe nn/SN wraz z inwerterami oraz magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 130 m od terenów chronionych akustycznie, natomiast stację GPO w odległości nie mniejszej niż 450 m;
- 3) inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 31.10.2023 r. Inwestycję należy zlokalizować poza obszarem objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Ogrodzenie farmy należy zamontować w odległości minimalnej około 10 m od kompleksu leśnego. Plan zagospodarowania terenu inwestycyjnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 4) w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd;
- 5) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa;
- 6) ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom;

- 7) zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego;
- 8) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia farmy, wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu. Plan wykonania nasadzeń zieleni izolacyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;
- 9) zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 10) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli, czynności te wykonywać poza okresem lęgowym ptaków. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 11) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej;
- 12) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
- 13) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
- 14) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- 15) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwianiem). Odpady niebezpieczne składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 16) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
- 17) zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- 18) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji, w tym niebezpiecznych do gruntu;
- 19) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
- 20) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
- 21) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 7 września 2023 r. (data wpłynięcia) Spółka z o.o. Optima JV 9 z siedzibą w Warszawie, zlokalizowana pod adresem ul. Franciszka Klimczaka 1, wejście A, 02-797 Warszawa, wystąpiła w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej Przemysław o mocy do 122,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach nr 18/7, 18/8 oraz 22 obręb Przemysław, gmina Resko – obszar wiejski, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”.

Stosownie do art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775), w związku z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r, poz.1094 ze zm.) skrótkowo dalej zwaną „ustawą ooś”, tj. jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego - poinformowano wnioskodawcę oraz wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania publicznym obwieszczeniem (OŚiGW.6220.22.2023.1) oraz

publicznym obwieszczeniem o ustanowieniu stron postępowania (OŚiGW.6220.22.2023.2), przez udostępnienie ich w BIP - na stronie internetowej gminy Resko: bip.resko.pl w zakładce pn: „ochrona środowiska” i dalej w podzakładce pn: „informacje o postępowaniach administracyjnych” o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji oraz o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i spostrzeżeń, na każdym etapie postępowania.

Działając na podstawie art.21 ust.2 ustawy ooś, w toku prowadzonego postępowania, na bieżąco zamieszczano w publicznie dostępnym wykazie gminy Resko informacje o wydawanych dokumentach w sprawie, w zakresie dotyczącym postępowania, o którym mowa w przytaczanym art. 21 ust.2 ustawy ooś.

Stosownie do art.64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, 25 lipca 2023 r. wystąpiono z wnioskami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach o wydanie opinii co do nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej z dnia 5 października 2023 r. (ZNS.9022.2.1.25.2023) wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

10 października 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach wyraził opinię (SZ.ZZŚ.1.4901.140.2023.AŚ), że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które przytoczono w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 11 października 2023 r. ((WST-K.4220.308.2023.MGN) wystąpił o uzupełnienie dokumentów sprawy tj. stwierdzonych braków i niejasności w „Karcie informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz określił zakres uzupełnienia.

Po otrzymaniu stosownego uzupełnienia, w dniu 16 listopada 2023 r. wydał postanowienie (WST-K.4220.308.2023.MGN.2), w którym wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Warunki, o których mowa przytoczono w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Stosownie do art.10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków. Ani wnioskodawca ani strony postępowania, nie wnieśli uwag, wniosków czy też spostrzeżeń co do sposobu prowadzenia postępowania, ani zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.

Do niniejszej decyzji załączono trzy załączniki:

- 1) nr 1 - „Plan rozmieszczenia elementów farmy fotowoltaicznej”;
- 2) nr 2 - „Plan nasadzeń zastępczych”;
- 3) nr 3 - „Charakterystyka przedsięwzięcia”.

Zgodnie z przepisami art. 64 ust.3a ustawy ooś opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c tj.:

- 1) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 2) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29.

Natomiast organ wydający decyzję w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosownie do przepisów art. 84 ust. 1a, może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

A zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach oraz przytaczane wyżej przepisy, w orzeczeniu niniejszej decyzji określono warunki realizacji przedmiotowej inwestycji. Natomiast mając na uwadze warunki określone w opiniach, a w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, do niniejszej decyzji załączono załączniki nr 1 i 2.

Natomiast charakterystyka przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy ooś, stanowi załącznik nr 3 do przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Plan zagospodarowania terenu inwestycyjnego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, wykonano na podstawie planu zagospodarowania działki przedstawiony w uzupełnieniu KIP z dnia 31 października 2023 r. Mając na uwadze działania minimalizujące oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej występującej w otoczeniu projektowanej farmy fotowoltaicznej, zobowiązano inwestora do wykonania nasadzeń zieleni izolacyjnej zgodnie załącznikiem nr 2 do decyzji.

Działki o numerach ewidencyjnych 18/7 i 18/8, na których planuje się przedsięwzięcie, nie znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Gmina nie przystąpiła również do sporządzenia takiego planu.

Natomiast działka o numerze ew. 22 leżąca w obrębie Przemysław ma pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 35,31 % z przeznaczeniem:

R – tereny rolne – 23,53 %;

E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 KV z pasem technicznym 11,78 %.

Pozostała część działki (64,69 %) nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie wyłączony z zainwestowania. Jednakże w orzeczeniu decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia zobowiązano inwestora do realizacji inwestycji, poza obszarem objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku trwania procedury ustalono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. , poz.1839 ze zm.) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany oraz zgodnie z art.71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze przytaczane wyżej opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie, skalę przedsięwzięcia, usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z jej realizacją i eksploatacją, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji nie jest konieczne.

A zatem działając na podstawie opisu przedsięwzięcia - KIP, po otrzymaniu opinii właściwych organów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, niniejszą decyzją odstąpiono od nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotową decyzję wydano po wykonaniu analizy opisu realizacji poszczególnych etapów inwestycji, jej wpływ na środowisko oraz opisu elementów przyrody. Stwierdzono, że informacje oraz dane zawarte w przytaczanych dokumentach, całościowo i wyczerpująco opisują inwestycję oraz jej wpływ na środowisko.

Mając na uwadze przepisy art.77 ust.1 ustawy ooś, nie wystąpiono do organów właściwych o wydanie uzgodnień realizacji przedsięwzięcia, ponieważ takie uzgodnienia należy uzyskać wyłącznie, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych w przedmiotowej sprawie dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki. Przedsięwzięcie, którego dotyczy niniejsza decyzja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 122,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W zależności od rozwiązań technicznych przyjętych na etapie projektowania inwestycji (uzależnionych głównie od technicznych warunków przyłączenia do sieci), inwestor planuje budowę jednej dużej elektrowni o mocy do 122,5 MW lub farmy podzielonej na niezależne sekcje o mocy łącznej nieprzekraczającej 122,5 MW.

W przypadku realizacji kilku mniejszych instalacji, inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewidencyjnych numery 18/7, 18/8 oraz 22 leżących w obręb Przemysław, leżących w gminie Resko – obszar wiejski, powiecie łobeskim, województwie zachodniopomorskim.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- 1) konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi - do mocowania paneli fotowoltaicznych. Inwestor dopuszcza zastosowanie trackerów;
- 2) paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 5 m. Moc pojedynczego panela wyniesie 250 - 1000 Wp, kąt pochylenia do 45 stopni, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 11 m w układzie zwróconym na południe lub do 4 m w układzie wschód-zachód; panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną;
- 3) do 1225 szt. inwerterów (falowników);
- 4) kablowych linii energetycznych i światłowodowych;
- 5) do 123 szt. kontenerowych stacji transformatorowych SN/NN;
- 6) jednej stacji transformatorowej wysokiego napięcia GPO WN/SN;
- 7) przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD;
- 8) kontenerowych magazynów energii;
- 9) ogrodzenia elektrowni wraz z elementami monitoringu;
- 10) pozostałych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej.

Dokładna ilość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych elementów infrastruktury zostanie określona w projekcie budowlanym oraz wykonawczych projektach branżowych przez uprawnionych projektantów. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni wynosi ok. 25 - 30 lat.

Z uwagi na brak warunków przyłączeniowych, w chwili wydawania niniejszej decyzji inwestorowi nie jest znane miejsce przyłączenia do Sieci Systemu Dystrybucyjnego Operatora, stąd też nie można określić konkretnego przebiegu linii kablowych, a także miejsca wpięcia do krajowego systemu elektroenergetycznego.

Projekt farmy obejmuje także powierzchnię działki drogowej wykorzystanej pod infrastrukturę towarzyszącą/techniczną, która połączy panele zlokalizowane na wyżej wymienionych działkach. Będzie to działka drogowa o numerze ewidencyjnym 21/1 obręb Przemysław. Dokładne miejsce przebiegu elementów infrastruktury nie jest jeszcze znane. Lokalizacja tej infrastruktury, zostanie ustalona za porozumieniem z zarządcą dróg na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego, lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 121,557 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 101,49 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów obszar inwestycyjny stanowić będą następujące klasoużytki: grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI), łąki (ŁIV), oraz nieużytek (N).

Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo, głównie pod uprawę pszenżyta i gryki. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 31.10.2023 r., co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne, lasy, grunty rolne zabudowane i drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 1/4 obręb Bełczna, w odległości ok. 30 m od granic terenu inwestycyjnego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Podczas realizacji inwestycji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym inwestor planuje zastosować urządzenia sanitarne, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji.

Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Ponadto zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho za pomocą specjalnych szczotek lub myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez żadnych środków chemicznych - do czyszczenia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni będzie wynosiło ok. 80 - 200 m³ na rok. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów nn/SN wraz z inwerterami (w tym stacji GPO) oraz magazynów energii, które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowych stacji transformatorowych, o właściwościach ekranujących. Należy wskazać, że hałas emitowany przez transformatory maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w odległości około 100 m od transformatorów w stacji GPO, poziom hałasu w środowisku wyniesie około 50 dB, zaś w przypadku typowych transformatorów, taka sama wartość hałasu, wystąpi w odległości około 10 m od źródła hałasu. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 130 m dla stacji transformatorowych wraz z inwerterami i magazynów energii oraz co najmniej 450 m od stacji GPO, a także nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory wraz z inwerterami (65 dB), magazyny energii (85 dB) i stacji GPO (98 dB), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze dziennej, oraz 40 dB w porze nocnej, określonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Jedynymi przewidywanymi oddziaływaniami na tereny zabudowy mieszkaniowej, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją farmy fotowoltaicznej, może być oddziaływanie wizualne.

W celu zminimalizowania oddziaływania wizualnego planowanej farmy fotowoltaicznej na tereny zabudowy mieszkaniowej występującej w jej najbliższym otoczeniu, inwestor został zobowiązany – wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia, do wykonania nasadzeń zieleni izolacyjnej zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

Nasadzenia będą wykonane z drzew i krzewów gatunków rodzimych. Dopuszcza się zastosowanie gatunków tj. dęb szypułkowy, lipa drobnolistna, klon zwyczajny. Zastosowana zieleń dodatkowo zminimalizuje oddziaływanie akustyczne na obszary zabudowy mieszkaniowej, poprzez pochłanianie fal dźwiękowych przez pasy drzew i krzewów.

Likwidacja inwestycji będzie wiązać się z rozbiórką instalacji - ze względu na modułową konstrukcję ilość odpadów będzie minimalna. Stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie skrótkowo zwany dalej „PPIS”, w opinii z dnia 5 października 2023 r. znak: ZNS.9022.2.1.25.2023 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określił zakres wykonania raportu ustalony w art.66 ust.1 ustawy ooś. Powyższe PPIS uargumentował wyłącznie tym, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości ok. 430 m od granicy powierzchni inwestycyjnej.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie analizując skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, wpływ inwestycji na klimat akustyczny, wystąpienie konfliktów społecznych oraz kumulowanie się oddziaływań wnioskowanej inwestycji i innych planowanych farm fotowoltaicznych, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ustalonym ww, zakresie.

W swojej opinii PPIS nie przedstawił żadnego uzasadnienia ani analizy wpływu poszczególnych potencjalnych oddziaływań na środowisko, w tym ludzi. Nie wiadomo również, o których - „innych planowanych farmach fotowoltaicznych” PPIS napisał, ponieważ tutaj. Organ nie prowadzi żadnego postępowania, którego przedmiotem byłyby farmy planowane do zlokalizowania w obrębie Przemysławia.

Zgodnie z informacją zawartą w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jest sąsiadujący z inwestycją od zachodu obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH320049), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz.U. z 2022 r., poz. 85). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze jest 14 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6510, 7110, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0*, 91E0* oraz 10 gatunków zwierząt, tj. czerwończyk nieparek, głowacz białołpłaty, koza, kozioróg dębosz, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa, różanka, zalotka większa i losoś atlantycki.

Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki; lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, w stosunku do przedmiotów ochrony. Zarówno rodzaj zaplanowanych prac budowlanych bez konieczności usuwania drzew i krzewów, realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego, jak i eksploatacja projektowanej instalacji nie wymagająca poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych, nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych, zmian stosunków wodnych, czy też ukształtowania terenu, mających wpływ na stan zachowania ww. siedlisk i gatunków. W związku z powyższym, nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi”.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Biorąc pod uwagę nałożone w niniejszej decyzji warunki uwzględniające ochronę środowiska przyrodniczego, należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania wnioskowanej farmy fotowoltaicznej na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 100 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, że lokalne migracje tych zwierząt zachodzić będą nadal w granicach sąsiadującego z inwestycją korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska” oraz wspomnianego powyżej obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi”. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w otoczeniu farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem znajdują się rozległe agrocenozy o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych, które nadal będą dostępne dla zwierząt.

Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszą opinią warunkami dotyczącymi sposobu wygrodzenia terenu inwestycyjnego oraz wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny, tym samym pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt. Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że w granicach działki inwestycyjnej nr 18/8 obręb Przemysław zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 1 MW, zajmująca powierzchnię 4,31 ha.

Z uwagi na skalę tych przedsięwzięć skumulowany wpływ będzie niewielki, gdyż obie inwestycje wizualnie stanowiąc będą jedną spójną powierzchnią. Ponadto w najbliższej okolicy aktualnie nie są planowane inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym okoliczne tereny w dalszym ciągu będą dostępne dla zwierząt.

Planowana inwestycja o wysokości do 5 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Dodatkowo inwestor planuje od strony zabudowy

mieszkańcowej, wzdłuż ogrodzenia farmy wykonać nasadzenia roślinności, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu. Ponadto zobligowano inwestora do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów oraz na pobliskich mieszkańców. Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ma charakter lokalny i zamknie się w granicach działki inwestycyjnej.

Teren pod projektowaną farmę zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającymi do jezior, wodno-błotnymi, górskimi, leśnymi, uzdrowisk, ochrony uzdrowiskowej oraz strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Funkcjonowanie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Poza tym, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że działka, na której będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni

jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rega od Klępnicy do Uklei kod: RW6000114259, a także w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

Ponadto przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Również planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Reasumując, Zarząd Zlewni w Gryficach nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę i usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwalają ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

P o u c z e n i e:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

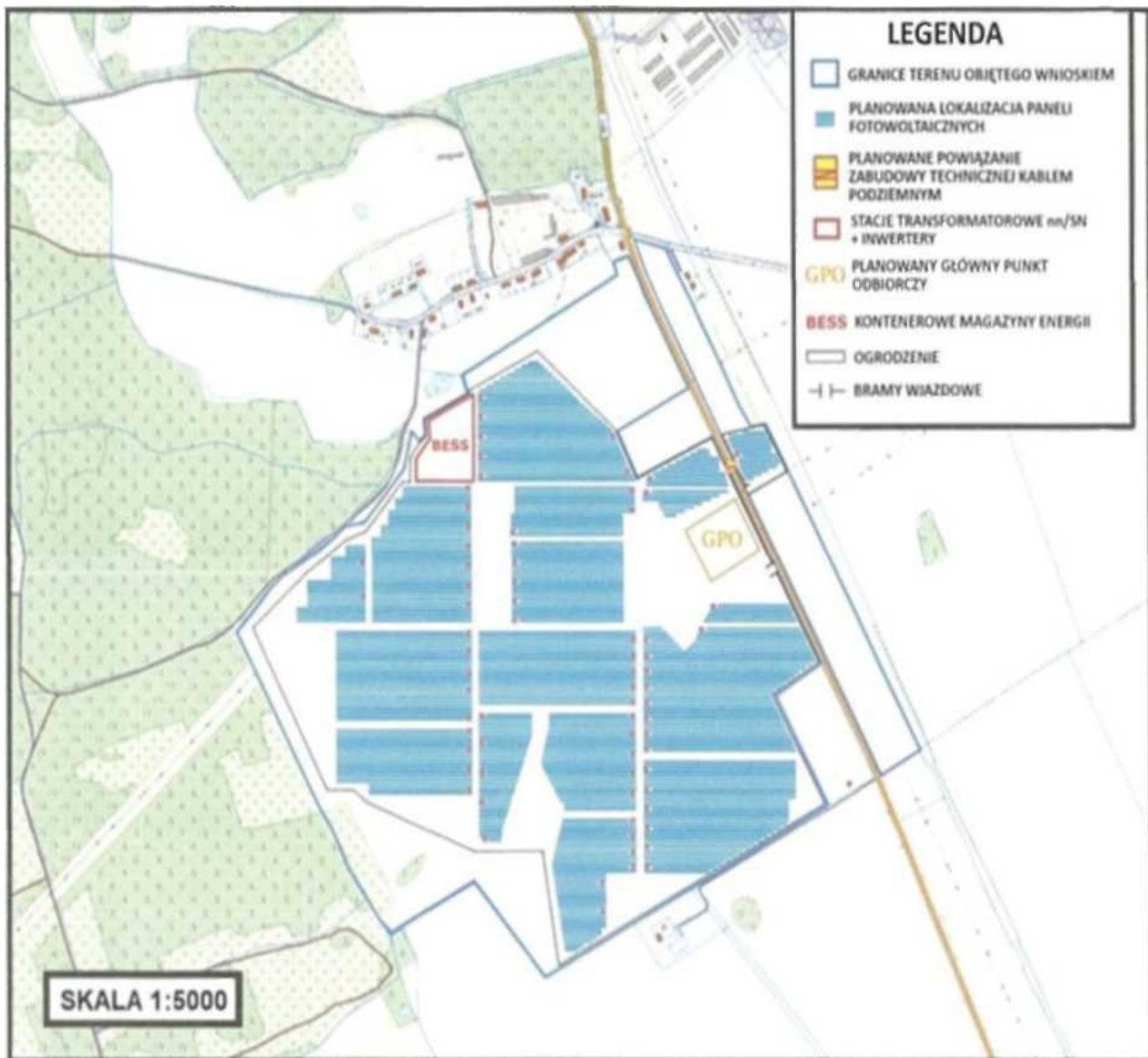
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Na podstawie załącznika cz.I poz.45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Otrzymują:

- 1) inwestor;
- 2) pełnomocnik inwestora;
- 2) strony postępowania;
- 3) organy opiniujące;

„Plan rozmieszczenia elementów farmy fotowoltaicznej”





drzewa i krzewy do nasadzeń



Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej Przemysław o mocy do 122,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach nr 18/7, 18/8 oraz 22 obręb Przemysław, gmina Resko – obszar wiejski, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie” .

2. Inwestor - Spółka z o.o. Optima JV 9 z siedzibą w Warszawie, zlokalizowana pod adresem ul. Franciszka Klimczaka 1, wejście A, 02-797 Warszawa.

3. Dane ogólne – planowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- 1) konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi - do mocowania paneli fotowoltaicznych. Inwestor dopuszcza zastosowanie trackerów;
- 2) paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 5 m. Moc pojedynczego panela wyniesie 250 - 1000 Wp, kąt pochylenia do 45 stopni, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 11 m w układzie zwróconym na południe lub do 4 m w układzie wschód-zachód; panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną;
- 3) do 1225 szt. inwerterów (falowników);
- 4) kablowych linii energetycznych i światłowodowych;
- 5) do 123 szt. kontenerowych stacji transformatorowych SN/NN;
- 6) jednej stacji transformatorowej wysokiego napięcia GPO WN/SN;
- 7) przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD;
- 8) kontenerowych magazynów energii;
- 9) ogrodzenia elektrowni wraz z elementami monitoringu;
- 10) pozostałych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej.

4. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko: w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Działka inwestycyjna znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn.: „Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska”.

Biorąc pod uwagę nałożone w niniejszej decyzji warunki uwzględniające ochronę środowiska przyrodniczego, należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania wnioskowanej farmy fotowoltaicznej na bioróżnorodność analizowanego terenu.