

**PROTOKÓŁ NR 70 /2023**  
**ze wspólnego posiedzenia komisji stałych**  
**Rady Miejskiej w Łobzie**  
**w dniu 19 grudnia 2023 roku**

---

*Rozpoczęcie posiedzenia – godz. 8<sup>00</sup>*  
*Zakończenie posiedzenia – godz. 9<sup>00</sup>*

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rady Miejskiej w Łobzie – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście – lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył, z upoważnienia przewodniczących stałych komisji, Przewodniczący Komisji Terenów Wiejskich Marek Rokosz.

Zasadniczym tematem posiedzenia było zaopiniowanie materiałów poddawanych pod obrady Rady Miejskiej na sesji w dniu 20 grudnia 2023 roku. Porządek obrad oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji – załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum;**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Terenów Wiejskich Marek Rokosz. Przywitał wszystkich zebranych następnie stwierdził kworum umożliwiające Komisji podejmowanie prawomocnych decyzji. Obecnych 15 radnych.

**Ad. 2 Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku posiedzenia;**

Przewodniczący Komisji Terenów Wiejskich Marek Rokosz poinformował, że porządek obrad oraz materiały radni i zaproszeni goście otrzymali na piśmie wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji. Zapytał, czy są wnioski o zmianę porządku posiedzenia. Wobec braku zgłoszeń Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja obradować będzie zgodnie z porządkiem posiedzenia przesłanym w zawiadomieniu.

**Ad. 3 Informacja o pracy Burmistrza Łobza w okresie międzysesyjnym;**

Omówienia niniejszej Informacji oraz udzielenia odpowiedzi na pytania Radnych dokonał Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła.

**Ad. 4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Łobez na rok 2023;**

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska zgłosiła autopoprawkę Burmistrza do niniejszego projektu uchwały następnie dokonała szczegółowego omówienia wprowadzonych zmian do budżetu gminy na rok 2023.

Po omówieniu tematu i uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień projekt uchwały wraz z autopoprawką zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

**Ad. 5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki Łobeskie Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;**

Wprowadzenia do tematu dokonała Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Małgorzata Różańska poinformowała, że temat dotyczy przepompowani znajdującej się na prywatnym terenie. Właściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na udostępnienie przepompowani ze swojego terenu. Rozmowy w tej sprawie nie przyniosły porozumienia. Dlatego część sieci wraz z przepompownią zostanie przekazana do ŁPK, które wystąpi na drogę sądową w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zapytał o jakim terenie mówimy. Jak w tej sprawie stanowi prawo i czy ŁPK jest pewne wygranej rozprawy sądowej

Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska odpowiedziała, że sieć, o której mówimy dotyczy terenu ul. Drawskiej. Przepisy prawa stanowią o służebności przesyłu a ŁPK jej potrzebuje.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski poinformował, że właścicielom tej nieruchomości zaproponowaliśmy jednorazową płatność wynikającą z ceny za służebność. Niestety nie spotkało się to z aprobatą. Po konsultacji z Radcą Prawnym zdecydowaliśmy na rozwiązanie tej sprawy w drodze postępowania sądowego.

Przewodnicząca Rady Joanna Sienkiewicz oznajmiła, że widzi tutaj dwa problemy pierwszy jest taki, że rezygnujemy z dochodów bieżących z czynszu dzierżawnego. Dlatego zapytam jak ta kwota wpłynie na projekt budżetu 2024 r. A druga sprawa to nie do końca podoba mi się że występujemy na drogę sądową. Być może warto jeszcze do tych rozmów z mieszkańcami wrócić. I że koszty sądowe nie są warte poniesienia. Osobiście chciałbym w takich rozmowach też uczestniczyć. Tak aby nie było wątpliwości, że dołożyliśmy wszelkiej staranności w tej sprawie.

Z-ca Burmistrza Tomasz Sobolewski rzecz pierwsza w momencie, kiedy powstała spółka była deklaracja, że cały majątek będzie przekazywany aportem do spółki. Ten majątek nie został przekazany. Rzecz druga nie wiem czy kota 4.000 zł rocznie uszczupli dochody gminy. I rzecz trzecia dołożyliśmy wszelkiej stronności w rozmowach w tej sprawie. Dbamy o interesy całej gminy. Szkoda, że rozmowy nie pomagają. Służebność kosztuje kilka tysięcy jednorazowo a właściciel życzy sobie 2.500 zł dożywotnio. I pan nie chce słyszeć o innym rozwiązaniu. Sam zaproponował drogę sądową.

Burmistrz Łobza Piotr Ćwikła powiedział, że każdy moment zwłoki w tej sprawie doprowadzi do tego, że będą wylewały się ścieki do domów naszych mieszkańców i to jest problem podstawowy. Bo taka sytuacja tam się już wydarzyła. Jeżeli tego nie naprawimy to będziemy mieć zagrożenie środowiska. Wstrzymywanie tego jest na szkodę gminy.

Przewodniczący Komisji Budżetowej Mariusz Wijatyk zapytał, ile jeszcze takich elementów sieci mamy do przekazania. Czy jest jakiś plan i czy od tego zostanie naliczony podatek.

Skarbnik Gminy Olga Radziwanowska wyjaśniła, że podatek płaci się bez względu na to czy jest to wniesione aportem czy dzierżawione. Spółka płaci podatek od nieruchomości od tej budowli już teraz. Odbicie będzie to miało w czynszu dzierżawnym rocznie 4.500 zł. Jednakże w przyszłym roku są planowane do oddania w dzierżawę nowe inwestycje, które teraz są realizowane i będą ukończone. Więc żadnego wpływu to nie powinno mieć na sytuację finansową gminy w przyszłym roku.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska w odniesieniu do przekazanej sieci odpowiedziała, że to jest pierwszy fragment sieci, którą przekazujemy. Pozostałe stanowią dzierżawę.

Radna Wiesława Romejko zapytała jaki będzie ewentualny koszt postępowania sądowego.

Radca Prawny Bogdan Skólmowski poinformował o negocjacjach jakie zostały przeprowadzone z właścicielem tej nieruchomości. Że ustawowo przewiduje się jednorazową płatność za służebność i koszty takiej służebności szacują rzeczoznawcy. Właściciel tej nieruchomości nie wyraził zgody na takie rozwiązania i zaproponował kwotę dożywotnio wynikającą z równowartości wszystkich podatków, które są płacone za tą nieruchomość. Zdaniem gminy żądanie to jest zbyt wygórowane, dlatego zapadała decyzja o postępowaniu na drodze sądowej. Koszty sądowe stanowią opłatę sądową. Do sesji przedstawię jaka to byłaby kwota.

Po przeanalizowaniu tematu i uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie przy 11 głosach „za”; 1 głosie „przeciw” i 2 „wstrzymujących się”. Głosowało 14 radnych.

**Ad. 6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Łobez w pobliżu ulicy Bocznej;**

Omówienia niniejszego projektu uchwały dokonała Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

**Ad. 7 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych;**

Omówienia niniejszego projektu uchwały dokonała Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Krystyna Rusak.

Po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

**Ad. 8 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi z terenu Gminy Łobez;**

Omówienia niniejszego projektu uchwały dokonała Dyrektor Centrum Usług Społecznych Dorota Skólmowska.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 14 radnych.

**Ad. 9 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Posilek w szkole i w domu” na lata 2024-2028;**

Omówienia niniejszego projektu uchwały dokonała Dyrektor Centrum Usług Społecznych Dorota Skólmowska.

Po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

**Ad. 10 Zaopiniowanie projektu planu pracy Rady Miejskiej w Łobzie na I półrocze 2024 roku;**

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Projekt planu pracy Rady Miejskiej w Łobzie zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

**Ad. 11 Zaopiniowanie projektów planów pracy Komisji stałych Rady Miejskiej w Łobzie na I półrocze 2024 roku;**

Projekty planów pracy Komisji stałych zaopiniowano pozytywnie jednogłośnie. Głosowało 15 radnych.

**Ad. 12 Komunikaty i informacje.**

Komunikatów i informacji nie zgłoszono.

**Ad. 13 Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Marek Rokosz zamknął wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miejskiej w Łobzie.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu.

Przewodniczył  
Przewodniczący Komisji  
Terenów Wiejskich

Marek Rokosz

Protokołowała:

Aneta Dajnowska