

O G Ł O S Z E N I E
B u r m i s t r z a Ł o b z a
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Burmistrz Łobza ogłasza rokowania na zbycie udziału w wysokości 1/5 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 34 o pow. 0,06 ha, położonej w obrębie Bełczna, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00002527/0.

Cena wywoławcza udziału w wysokości 1/5 części w prawie własności nieruchomości gruntowej do rokowań wynosi 11 364,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Opis nieruchomości gruntowej:

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 34 oznaczona jest symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe).

Kształt nieruchomości, funkcjonalność: teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany. Zabudowę działki stanowi pozostały budynek niemieszkalny o identyfikatorze 321802_5.0002.95_BUD. Granice nieruchomości o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez drogę o nawierzchni utwardzonej kostką betonową (działka nr 49/1).

Sąsiedztwo: stanowi zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół oraz tereny niezabudowane.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieokreślony.

Opis budynku niemieszkalnego:

Budynek niemieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem.

Budynek murowany z cegły, w części otynkowany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Ściany wewnętrzne otynkowane. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa – drewniana. Obróbki blacharskie – z blachy (zniszczone). Brama wjazdowa blaszana. Stan techniczny budynku – zły.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 236,70 m².

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 134,00 m².

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021, teren działki nr 34 posiada następujące ustalenia:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).

2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

3. Dla terenu działki nr 34 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 09 października 2023 r., zakończony wynikiem negatywnym,
- drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 grudnia 2023 r., zakończony wynikiem negatywnym.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. Wpłacą zaliczkę w wysokości **1 100,00 zł** w terminie **do dnia 07 marca 2024 r.** na konto Gminy Łobez nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy Goleniów O/Łobez. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.
2. Złożą w terminie **do dnia 07 marca 2024 r.** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę (co najmniej 40% ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki i złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na zbycie działki nr 34 obr. Bełczna” w pokoju nr 24 Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wydruku z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.

Zasady rozliczenia zaliczki:

- zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań (nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań), przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy podmiotu, który nie wygra rokowań,
- zaliczka przepadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania, a uchyli się od podpisania umowy,
- zaliczka zostanie zaliczona na poczet nabycia ww. nieruchomości – dotyczy podmiotu, który wygra rokowania.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Zastrzeżenie

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Część jawna rokowań, w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **14 marca 2024 r. o godz. 10⁴⁰** w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22, a część niejawna w dniu **14 marca 2024 r. po zakończeniu części jawnej**. Bezpośrednio po zamknięciu rokowań uczestnicy zostaną ustnie powiadomieni o wyniku rokowań.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lobez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wieczyście od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,

- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 30 stycznia 2024 r.