

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Łobza**  
z dnia 14 lutego 2024 r.

Burmistrz Łobza ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1794 o pow. 0,0389 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Wojcelskiej 10A, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00017303/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej do przetargu wynosi 63 500,00 zł + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT**

**Opis nieruchomości gruntowej:**

Według danych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działka nr 1794 oznaczona jest symbolami klasoużytków: B – tereny mieszkaniowe (0,0138 ha), N – nieużytki (0,0146 ha) oraz RIVa – grunty orne (0,0105 ha).

Kształt działki, funkcjonalność: teren lekko zróżnicowany, w znacznej części zagospodarowany jako ogród przydomowy. Na działce znajduje się drewniany barak oraz szklarnia – foliak. Nieruchomość z trzech stron ogrodzona. Granice działki tworzą kształt regularny. Na działce posadowiona jest część budynku mieszkalnego, który został przebudowany i dobudowany z budynku gospodarczego.

Infrastruktura techniczna: nieruchomość nieuzbrojona.

Dojazd: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Obciążenia: nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z terminem obowiązywania na czas nieoznaczony.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane porośnięte roślinnością wysoką.

**Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 54,20 m<sup>2</sup> położony jest na działkach nr 820 i 1794. Budynek o konstrukcji wolnostojącej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

W roku 2002 dzierżawca działki nr 1794 dokonał nakładów polegających na rozbudowie budynku mieszkalnego o numerze 224 (wcześniej budynku gospodarczego) o dodatkowe pomieszczenie mieszkalne na terenie działki nr 1794 (pokój o pow. użytkowej 13,26 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o konstrukcji drewnianej, zadaniem wykonanym z poliwęglanu, posadzką utwardzoną kostką betonową o pow. 16,07 m<sup>2</sup>) i ganek wejściowy od strony zachodniej o pow. użytkowej 3,05 m<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 820.

**Opis konstrukcji – pomieszczenia dobudowanego (pokoju):**

- ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych,
- ściany nośne nadziemne oraz zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych,
- ściany wewnętrzne otynkowane, szpachlowane, malowane,
- strop – drewniany, wykończony sufitem podwieszanym z płyt GK,
- posadzka wylewana, ocieplona płytami styropianowymi o grubości 5 cm; pokrycie – panele podłogowe,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blachodachówka, ocieplona płytami styropianowymi o grubości 15 cm w technologii lekkiej mokrej,
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, okleinowana,

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- parapety zewnętrzne – płytki klinkierowe,
- elewacja – tynk cienkowarstwowy, przyziemie wykończone płytką klinkierową.

**Budynek jest wyposażony w instalacje:**

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez uchwalonym w dniu 31 marca 2021 r. przez Radę Miejską w Łobzie Uchwałą nr XXXVI/245/2021 teren działki nr 1794 posiada następujące ustalenia:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa).
  - 2) Użytki rolne: gleby orne.
2. Dla terenu przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Dla terenu ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez.

**Uwaga!**

Część budynku mieszkalnego jednorodzinnego posadowionego na terenie działki nr 1794 stanowi nakłady osoby prywatnej – dzierżawcy. W przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz innego podmiotu, dzierżawcy przysługuje zwrot nakładów, zgodnie z wartością rynkową określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość dobudowanej części budynku mieszkalnego wraz z tarasem wynosi 47 157,00 zł.

**Terminy przeprowadzonych przetargów:**

- pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 09 stycznia 2024 r., zakończony wynikiem negatywnym,

Sprzedaż na własność. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, ponosi Nabywca.

**Warunki przetargu:**

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Łobez, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) działka nr 820 przy ul. Wojcelskiej 10,
- b) działka nr 1793 w pobliżu ul. Wojcelskiej.

Wskazane nieruchomości bezpośrednio przylegają do zbywanej nieruchomości gminnej.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:**

1. wpłacą wadium w wysokości **8 000,00 zł** w terminie **do dnia 15 marca 2024 r.** na konto nr 13 9375 1038 2600 4835 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Łobez,
2. złożą w kopercie najpóźniej **w dniu 15 marca 2024 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzie w pokoju nr 24 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z:
  - kopią dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) – w przypadku osób fizycznych,
  - aktualnym wydrukiem z rejestru, właściwym pełnomocnictwem, kopią dokumentu tożsamości

(dowodu osobistego lub paszportu) osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji,

- oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego.

**Oświadczenie**, o którym mowa w punkcie 2, powinno być złożone:

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – przez oboje małżonków,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego lub dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym.** W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem pisemnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (chyba że nabycie nieruchomości następuje na majątek osobisty jednego z małżonków).

**Lista osób spełniających warunki przetargowe i osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 21 marca 2024 r.**

Z warunkami nabycia ww. nieruchomości zapoznać się można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łobzie w pokoju nr 11.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Zasady rozliczenia wadium – wadium wpłacone na przetarg:**

- zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni) przelewem na wskazany rachunek bankowy – dotyczy osoby, która nie wygra przetargu,
- przypadnie na rzecz Urzędu Miejskiego w Łobzie – dotyczy osoby, która wygrała przetarg a uchyli się od podpisania umowy,
- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości – dotyczy osoby, która wygrała przetarg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2024 r. o godz. 10<sup>40</sup> w Urzędzie Miejskim w Łobzie w sali nr 22.**

## **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łobza z siedzibą: Urząd Miejski w Łobzie, 73-150 Łobez, ul. Niepodległości 13. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: lobez@lobez.pl, telefonicznie pod numerem 91 397 40 01 lub 91 397 40 02 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email [iod@lobez.pl](mailto:iod@lobez.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane będą przetwarzane na podstawie przesłanki zawartej w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia o ochronie danych „RODO” w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą udostępnione lub przekazane do Archiwum Zakładowego Urzędu Miejskiego w Łobzie i przechowywane wiecześnie od czasu ich przekazania do Archiwum Państwowego.
5. Odbiorcami danych będą: Madkom S.A. Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją SIDAS, KORELACJA Systemy Informatyczne Sp. z o.o., kancelarie notarialne oraz podmioty sprawujące nadzór i funkcje kontrolne w stosunku do Urzędu Miejskiego w Łobzie lub inne, których uczestnictwo będzie niezbędne w sposób bezpośredni lub pośredni dla procesu prawidłowego procedowania sprawy, czy też świadczenia usługi.
6. W odniesieniu do nabywców nieruchomości odbiorcami danych będą wszystkie osoby mające dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablic informacyjnych Urzędu Miejskiego w Łobzie. Upublicznienie wyników przetargu wynika z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Osobie, której dane będą przetwarzane, przysługuje prawo do:**

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 rozporządzenia,
- 2) żądania ich sprostowania na podstawie art. 16 rozporządzenia,
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 rozporządzenia,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 rozporządzenia,
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 rozporządzenia,
- 6) w przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia) osobie przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Łobzie, natomiast ich niepodanie uniemożliwi procedowanie sprawy i zawarcie umowy.

Burmistrz Łobza nie przekazuje danych poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ogłoszenie wywieszono dnia 14 lutego 2024 r.