

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem **126 o powierzchni 0,20 ha** (RIVb – 0,1590 ha, N – 0,0410 ha) położonej w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Spokojnej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00015982/1 zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest na cele składowe.

Opis nieruchomości: przedmiotowa część działki jest niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa część nieruchomości obciążona jest umową dzierżawy z datą obowiązywania do dnia 13.05.2024 r.

Opłaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wynosi 0,50 zł/m² w stosunku miesięcznym,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,

- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca za bieżący miesiąc w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez.

Wykaz wywieszono dnia 20 lutego 2024 r.