

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 20.02.2024 r.**

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Prace konserwatorskie i restauratorskie przy witrażach i przeszkleniach otworów okiennych kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łobzie”**, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/1191/Polski Ład.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łobzie
ul. Browarna 13; 73-150 Łobez
NIP 854-19-43-510; REGON: 040043685

OSOBA DO KONTAKTU

Ks. Krzysztof Bochnak – Proboszcz Parafii
Tel. 506 159 389

CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia są prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane przy witrażach i przeszkleniach otworów okiennych kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łobzie, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr. A-521.

Lokalizacja obiektu: Łobez ul. Kościelna 3; 73-150 Łobez; działka nr 480; obręb 2 m. Łobez.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Prace konserwatorskie i restauratorskie przy witrażach i**

przeszkleniach otworów okiennych kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łobzie”.

2. Prace konserwatorskie i budowlane kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmują w szczególności:
 - 1) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy witrażach otworów okiennych naw bocznych (8 szt.) i prezbiterium (5 szt.)
 - 2) roboty budowlane polegające na wykonaniu :
 - a) nowych ram dla witraży w nawach bocznych i prezbiterium , montaż tych ram z witrażami w otworach okiennych i zabezpieczeniu od strony zewnętrznej zespoloną szybą ochronną.
 - b) nowych ram i witraży w otworach okiennych dawnej zakrystii przybudówki, obecnej zakrystii (4 szt.) oraz ich montażu w otworach okiennych i zabezpieczeniu od strony zewnętrznej termiczną szybą ochronną.
 - c) nowych okien z termiczną szybą ochronną (8 szt.) oraz ich montażu w otworach okiennych nawy głównej.

3. Aktualny stan zabytku:

Witraże kościoła przez wiele lat nie były poddawane konserwacji, wymagają oczyszczenia, niektóre szyby witrażowe są uszkodzone lub wybite. Witraże nie posiadają zabezpieczenia zewnętrznego. Wszystkie otwory okienne posiadają tylko jedną szybę. Realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich przy witrażach przyczyni się do powstrzymania procesu ich destrukcji oraz przywrócenia im wartości artystycznych i walorów estetycznych. Roboty budowlane prowadzone przy otworach okiennych budynku kościoła, w tym montaż szyb ochronnych, przyczyni się do odpowiedniego zabezpieczenia witraży przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także przed zabezpieczeniem tego zabytku przed utratą ciepła.

4. Dane o zabytku:

Świątynia została ufundowana w XV stuleciu przez ród Borków. Przez stulecia istnienia świątynia nękana była pożarami. Po jednym z nich budowla była remontowana w latach 1829-1831. Wtedy to do korpusu nawowego od zachodu została w 1831 roku dobudowana trójkondygnacyjna wieża z gładów narzutowych, w stylu neogotyckim zakończona ośmiobocznym hełmem. Po zniszczeniach II wojny światowej budowla odbudowana została w 1949. Poświęcona na potrzeby kultu katolickiego w dniu 8 października 1948. W latach 1972-1974 kościół został zregotyzowany i zmodernizowany. Kościół pw. NSPJ w Łobzie został wpisany do rejestru Zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-521, decyzją z dnia 22.12.1965r.

5. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. **36 miesięcy gwarancji i rękojmi** za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

6. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie **wizji lokalnej miejsca** objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do **30.11.2024 r.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:
 - a) wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej trzy roboty** polegające na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich przy witrażach w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
 - b) dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą, która będzie pełniła rolę **kierownika budowy** posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawo budowlane oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego intyulacją kultury
 - c) dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą **kierującą pracami konserwatorskimi, restauratorskimi albo samodzielnie je wykonywała** i spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz.840).
- 2) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - c) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną brutto.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia **25 marca 2024 r. do godz. 16⁰⁰**.

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łobzie, ul. Browarna 13; 73-150 Łobez

Kancelaria parafialna czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 11³⁰ – 17⁰⁰, soboty i niedziele – kancelaria jest nieczynna;

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 45 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym nie będą rozpatrywane.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
9. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
10. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
11. **Zapłata wynagrodzenia:**
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie jednorazowo po:
 - a) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w pkt. 12, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - c) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 - 2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.
13. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Projekt Architektoniczno – Budowlany
5. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Decyzja pozwolenie na budowę