

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2017 r. posiadała nieruchomości o ogólnej pow. **840,1959 ha**, w tym:

- na terenie miasta **440,4422 ha**,
- na terenie gminy **399,7537 ha**.

Wartość nieruchomości szacuje się na **267 089 280,14 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2017 r. obejmuje:

| Mienie komunalne Gminy Łobez | Powierzchnia | Wartość |
|---|--------------------|--------------------------|
| 1. Grunty gminne | 844,2138 ha | 172 997 640,00 zł |
| 1) tereny budowlane | 121,4845 ha | 72 890 700,00 zł |
| 2) tereny pod drogi i ulice | 259,0585 ha | 51 811 700,00 zł |
| 3) tereny zielone i jeziora, cmentarze | 93,4983 ha | 28 049 490,00 zł |
| 4) oświata, kultura i sport | 20,5197 ha | 6 155 910,00 zł |
| 5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie | 11,4864 ha | 4 594 560,00 zł |
| 6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze | 290,6096 ha | 8 718 288,00 zł |
| 7) lasy | 11,6177 ha | 151 030,00 zł |
| 8) rowy | 7,1400 ha | 49 980,00 zł |
| 9) nieużytki + Lz | 28,7991 ha | 575 982,00 zł |
| 2. Budynki i lokale komunalne | | 26 771 593,00 zł |
| 3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne | | 45 932 683,00 zł |
| 4. Budynki oświatowo-kulturalne | | 12 324 332,06 zł |
| 5. Budynki użyteczności publicznej | | 2 442 873,08 zł |
| 6. Świetlice | | 2 525 009,00 zł |
| 7. Obiekty sportowe i boiska | | 4 953 188,00 zł |
| 8. Środki transportu | | 108 665,00 zł |
| 9. Budynki pozostałe | | 1 324 057,00 zł |
| RAZEM | | 269 380 040,14 |

| Rozdysponowanie gruntów | Powierzchnia |
|---|--------------------|
| 1. oddane w wieczyste użytkowanie | 63,2812 ha |
| 1) budownictwo mieszkaniowe | 8,9747 ha |
| 2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze) | 17,5232 ha |
| 3) budownictwo rekreacyjne | 0,8417 ha |
| 4) ogrody działkowe | 35,7746 ha |
| 5) budowa garaży | 0,1670 ha |
| 2. oddane w dzierżawę/zarząd | 249,4139 ha |
| 1) tereny budowlane (ogółem) | 37,5781 ha |
| 2) tereny rolne | 211,8358 ha |

| Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa | Powierzchnia |
|---|---------------------|
| 1. tereny budowlane | 0,4032 ha |
| 2. tereny pod drogi | 10,4158 ha |

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

| Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez | | | | |
|---|----------------|-----------|---------------|------------|
| | 100 % własność | | współwłasność | |
| | budynki | lokale | budynki | lokale |
| miasto | 13 | 63 | 71 | 159 |
| wieś | 9 | 33 | 42 | 49 |
| ogółem | 22 | 96 | 113 | 208 |

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 01.01.2017 r. znajdowały się 304 lokale mieszkalne, w tym 222 lokale mieszkalne w mieście i 82 lokale mieszkalne na wsi.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

| Mienie komunalne Gminy Łobez | Powierzchnia na dzień 01.01.2017 r. | Powierzchnia na dzień 31.12.2017 r. | Różnica |
|---|--|--|----------------|
| 1. tereny budowlane | 121,4845 ha | 117,6078 ha | - 3,8767 ha |
| 2. tereny pod drogi i ulice | 259,0585 ha | 258,5998 ha | - 0,4587 ha |
| 3. tereny zielone i jeziora, cmentarze | 93,4983 ha | 93,4983 ha | - |
| 4. oświata, kultura i sport | 20,5197 ha | 20,5197 ha | - |
| 5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie | 11,4864 ha | 11,8039 ha | + 0,3175 ha |
| 6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze | 290,6096 ha | 290,6096 ha | - |
| 7. lasy | 11,6177 ha | 11,6177 ha | - |
| 8. rowy | 7,1400 ha | 7,1400 ha | - |
| 9. nieużytki + Lz | 28,7991 ha | 28,7991 ha | - |

| Rozdysponowanie gruntów | | | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1. oddane w wieczyste użytkowanie | 63,2812 ha | 62,6625 ha | - 0,6187 ha |
| 1) budownictwo mieszkaniowe | 8,9747 ha | 8,6178 ha | - 0,3569 ha |
| 2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze) | 17,5232 ha | 17,5197 ha | - 0,0035 ha |
| 3) budownictwo rekreacyjne | 0,8417 ha | 0,5876 ha | - 0,2541 ha |
| 4) ogrody działkowe | 35,7746 ha | 35,7746 ha | - |
| 5) budowa garaży | 0,1670 ha | 0,1628 ha | - 0,0042 ha |
| 2. oddane w dzierżawę/zarząd | 249,4139 ha | 264,7591 ha | + 15,3452 ha |
| 1) tereny budowlane (ogółem) | 37,5781 ha | 38,0304 ha | + 0,4523 ha |
| 2) tereny rolne | 211,8358 ha | 226,7287 ha | + 14,8929 ha |
| 3. oddane w użytkowanie | - | 17,2755 ha | + 17,2755 ha |

| Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa | Powierzchnia na dzień 01.01.2017 r. | Powierzchnia na dzień 31.12.2017 r. | Różnica |
|---|--|--|----------------|
| 1. tereny budowlane | 0,4032 ha | 0,4032 ha | - |
| 2. tereny pod drogi | 10,4158 ha | 10,4158 ha | - |

Zbyto mienie na ogólną kwotę 2 191 113,79 zł:

- 1) 15 działek budowlanych (1 działka przy ul. Bema, 1 działka przy ul. Kraszewskiego, 1 działka przy ul. Łożnickiej, 1 działka za pasażem handlowym przy targowisku miejskim, 2 działki przy ul. Browarnej, 5 działek przy ul. Sosnowej, 1 działka przy ul. Bocznej, 3 działki przy ul. Brzozowej) na kwotę **2 020 460,00 zł**,
- 2) 4 działki drogowe (2 działki w Kłępnicy, 1 działka przy ul. Kraszewskiego na kwotę 39 140,00 zł oraz 1 działka w Zagórzycach na kwotę 4 800,00 zł płatną w 5 rocznych ratach, wpływ z I raty 800,00 zł) na kwotę **39 940,00 zł**,
- 3) 1 działkę niezabudowaną (Łobżany) na kwotę **7 200,00 zł**,
- 4) 3 lokale mieszkalne (Dalno 15/1, ul. Przyszczna 10/8, ul. Komuny Paryskiej 8/3) na kwotę **57 100,00 zł**,
- 5) 8 działek na rzecz użytkowników wieczystych (7 działek w Kłępnicy, 1 działka przy ul. Przemysłowej) na kwotę 51 875,00 zł płatną w 10 rocznych ratach, wpływ z I raty **5 331,00 zł**,
- 6) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości z lat ubiegłych – **61 082,79 zł**.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 5.425,30 zł:

8 działek przekształcono decyzją z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (2 działki przy ul. Mieszka I, 1 działka przy ul. Bolesława Krzywoustego, 1 działka przy ul. Podgórznej, 1 działka przy ul. Wojska Polskiego, 1 działka przy ul. Bocznej, 1 działka przy ul. Siewnej, 1 działka przy ul. Słowackiego).

Nabyto odpłatnie aktem notarialnym od osób prawnych:

- 1) działkę nr 2/6 o pow. 0,3175 ha położoną w obrębie Rożnowo Łobeskie za kwotę brutto 50 000,00 zł,
- 2) działkę nr 698/3 o pow. 0,0560 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łożnickiej za kwotę netto 28 661,00 zł,
- 3) działkę nr 698/4 o pow. 0,0140 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez przy ul. Łożnickiej za kwotę netto 7 165,00 zł.

Przekazano w użytkowanie dla Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie:

- 1) działkę nr 38/11 o pow. 2,0525 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 2) działkę nr 42/3 o pow. 1,9310 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 3) działkę nr 155 o pow. 0,4082 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Mostowej,
- 4) działkę nr 202 o pow. 0,3812 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez przy ul. Mostowej,
- 5) działkę nr 256/4 o pow. 2,9373 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez,
- 6) działkę nr 454/6 o pow. 3,5800 ha położoną w obrębie 2 miasta Łobez,
- 7) działkę nr 457 o pow. 0,7530 ha położoną w obrębie 2 miasta Łobez,
- 8) działkę nr 693/1 o pow. 2,1726 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez,
- 9) działkę nr 694 o pow. 3,0597 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez.

W drodze zamiany między Gminą Łobez a Powiatem Łobeskim:

Zbyto 3 działki drogowe: działkę nr 35/3 o pow. 0,4640 ha położoną w obrębie Tarnowo, działkę nr 216/2 o pow. 1,41 ha położoną w obrębie Worowo, działkę nr 103/3 o pow. 1,0206 ha położoną w obrębie Rożnowo Łobeskie.

Nabyto 8 działek drogowych: działkę nr 719 o pow. 0,8052 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez (ul. Wojcelska), działkę nr 125/2 o pow. 0,6251 ha położoną w obrębie Kołdrąb, działkę nr 169 o pow. 0,1076 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez (ul. Sienkiewicza), działkę nr 168 o pow. 0,1762 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez (ul. Sikorskiego), działkę nr 12 o pow. 0,3750 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez (ul. Przedmiejska), działkę nr 107/2 o pow. 0,1812 ha położoną w obrębie 1 miasta Łobez (ul. Przyrzeczna), działkę nr 1371 o pow. 0,8559 ha położoną w obrębie 4 miasta Łobez (ul. Podgórna), działkę nr 193/1 o pow. 1,0875 ha położoną w obrębie 3 miasta Łobez.

Zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej:

działka nr 47 o pow. 0,0500 ha położona w obrębie Prusinowo.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego wywłaszczono nieruchomości położone w Zajezierzu na realizację inwestycji drogowych:

działkę nr 71/1 o pow. 0,0195 ha, działkę nr 131/5 o pow. 0,1035 ha, działkę nr 143/15 o pow. 0,0132 ha, działkę nr 132/6 o pow. 0,0016 ha, działkę nr 133/5 o pow. 0,0014 ha.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2017 r. obejmuje:

| Mienie komunalne Gminy Łobez | Powierzchnia | Wartość |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1. Grunty gminne | 840,1959 ha | 170 706 880,00 zł |
| 1) tereny budowlane | 117,6078 ha | 70 564 680,00 zł |
| 2) tereny pod drogi i ulice | 258,5998 ha | 51 719 960,00 zł |
| 3) tereny zielone i jeziora, cmentarze | 93,4983 ha | 28 049 490,00 zł |
| 4) oświata, kultura i sport | 20,5197 ha | 6 155 910,00 zł |
| 5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie | 11,8039 ha | 4 721 560,00 zł |
| 6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze | 290,6096 ha | 8 718 288,00 zł |
| 7) lasy | 11,6177 ha | 151 030,00 zł |
| 8) rowy | 7,1400 ha | 49 980,00 zł |
| 9) nieużytki + Lz | 28,7991 ha | 575 982,00 zł |
| 2. Budynki i lokale komunalne | | 26 771 593,00 zł |
| 3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody i sieci wodociągowo - kanalizacyjne | | 45 932 683,00 zł |
| 4. Budynki oświatowo-kulturalne | | 12 324 332,06 zł |
| 5. Budynki użyteczności publicznej | | 2 442 873,08 zł |
| 6. Świetlice | | 2 525 009,00 zł |
| 7. Obiekty sportowe i boiska | | 4 953 188,00 zł |
| 8. Środki transportu | | 108 665,00 zł |
| 9. Budynki pozostałe | | 1 324 057,00 zł |
| | RAZEM | 267 089 280,14 zł |

| Rozdysponowanie gruntów | Powierzchnia |
|---|--------------------|
| 1. oddane w wieczyste użytkowanie | 62,6625 ha |
| 1) budownictwo mieszkaniowe | 8,6178 ha |
| 2) budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze) | 17,5197 ha |
| 3) budownictwo rekreacyjne | 0,5876 ha |
| 4) ogrody działkowe | 35,7746 ha |
| 5) budowa garaży | 0,1628 ha |
| 2. oddane w dzierżawę/zarząd | 264,7591 ha |
| 1) tereny budowlane (<i>ogółem</i>) | 38,0304 ha |
| 2) tereny rolne | 226,7287 ha |
| 3. oddane w użytkowanie | 17,2755 ha |
| 1) ogrody działkowe | 17,2755 ha |

| Grunty będące w użytkowaniu wieczystym od Skarbu Państwa | Powierzchnia |
|--|--------------|
| 1. tereny budowlane | 0,4032 ha |
| 2. tereny pod drogi | 10,4158 ha |

Dane dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego na terenie miasta i gminy Łobez

| Komunalny zasób mieszkaniowy na terenie miasta i gminy Łobez | | | | |
|--|----------------|-----------|---------------|------------|
| | 100 % własność | | współwłasność | |
| | budynki | lokale | budynki | lokale |
| miasto | 13 | 63 | 71 | 157 |
| wieś | 9 | 33 | 41 | 48 |
| ogółem | 22 | 96 | 112 | 205 |

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie miasta i gminy Łobez na dzień 31.12.2017 r. znajdowało się 301 lokali mieszkalnych, w tym: 220 lokali mieszkalnych w mieście i 81 lokali mieszkalnych na wsi.

I. Nieruchomości w użyczeniu:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Bema 6,
- 2) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Mikołaja Kopernika przy ul. Spokojnej 4,
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bełcznej 28A,
- 4) Zespół Szkół Gimnazjalnych im. Adama Mickiewicza przy ul. Kościuszki 17 i sala gimnastyczna przy ul. Przyrzecznej 11,
- 5) Przedszkole Miejskie Nr 1 im. Krasnala Hałabały przy ul. Mickiewicza 11,
- 6) Budynek przy Placu Spółdzielców 2 - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu Powiatu Łobeskiego),
- 7) Łobeski Dom Kultury przy ul. Niepodległości 52,
- 8) Miejska Biblioteka Publiczna przy ul. Niepodległości 50,

- 9) Świetlica przy ul. Łożnickiej 29F – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 10) Nieruchomość w Rynowie 27 – Stowarzyszenie „Diogenes”,
- 11) Świetlice wiejskie (15) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Dalnie, Rożnowie Łobeskim,
- 12) Pomieszczenie po kotłowni przy Łobeskim Domu Kultury – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”,
- 13) Plac edukacyjno – rekreacyjny w Karwowie,
- 14) Nieruchomość w udziale 718/100 w Karwowie – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotłką”,
- 15) Budynek – oficyna w podwórzu przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie,
- 16) Nieruchomości przy ul. Spokojnej i Młyńskiej – OHP,
- 17) 2 remizy (Bonin, Zagórzycy),
- 18) Hydrofornia w Zakrzycach.

II. Obiekty w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie:

- 1) Komunalna oczyszczalnia ścieków przy ul. Wojska Polskiego 17 w Łobzie,
- 2) 13 hydroforni wiejskich (stacje uzdatniania wody),
- 3) Komunalne ujęcie wody (obręb Suliszewice) przy ul. Wojcelskiej w Łobzie.

III. Lokale i budynki w dzierżawie:

- 1) 17 lokali użytkowych,
- 2) 7 pomieszczeń gospodarczych oraz komórek,
- 3) 16 budynków garażowych,
- 4) 2 budynki magazynowe przy ul. Podgórznej 22,
- 5) budynek gospodarczy w Unimiu.

IV. Obiekty sportowe:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa i Stadion Sportowy im. Andrzeja Beliny przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
- 2) „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Łobzie,
- 3) Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Gimnazjalnych im. Adama Mickiewicza w Łobzie,
- 4) Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Łobzie,
- 5) Boiska sportowe na terenach wiejskich (Bełczna, Dalno, Karwowo, Prusinowo, Rynowo, Suliszewice, Łobżany, Tarnowo, Unimie, Worowo, Wysiedle, Zajezierze, Zagórzycy).

V. Obiekty w trwałym zarządzie:

- 1) Lokal przy ul. Łożnickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie.

VI. Pozostałe:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego w Łobzie przy ul. Niepodległości 13,
- 2) 3 zbiorniki ppoż. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze),
- 3) 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna),

- 4) 8 parków na terenie wiejskim (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachelmie),
- 5) 3 parki na terenie miasta (przy ul. Bema, ul. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego),
- 6) 16 cmentarzy komunalnych, w tym użytkowane w Bełcznej, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Pana Krzysztofa Śliwińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą IGMAT),
- 7) 4 budynki – Rynowo 30, Rożnowo, Poradz, Dobieszewo,
- 8) Oczyszczalnia ścieków w Worowie 33.

BURMISTRZ

mgr Piotr Cwikła