

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2015 r. posiada nieruchomości o ogólnej powierzchni **851,0615 ha**, w tym:

- na terenie miasta **447,9599 ha**,
- na terenie gminy **403,1016 ha**.

Wartość tych nieruchomości szacuje się na około **236 035 147,00 zł**.

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2015 r. obejmuje:

1. tereny budowlane	231,3526 ha
– budownictwo mieszkaniowe	11,2957 ha
– budownictwa mieszkalno – usługowe	2,3240 ha
– budownictwo rzemieślnicze	96,5961 ha
– budownictwo handlowo – usługowe	10,9851 ha
– budownictwo rekreacyjne	1,7467 ha
– budownictwo składowe	45,7415 ha
– budownictwo inne	58,8687 ha
– budowa garaży	3,7948 ha
2. tereny pod drogi i ulice	235,9430 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	71,1028 ha
4. oświata	6,0976 ha
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	10,2477 ha
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	250,7948 ha
7. grunty wraz z budynkami komunalnymi	9,9880 ha
8. rowy	3,0000 ha
9. nieużytki + Lz	30,4383 ha

Rozdysponowanie gruntów:

1. oddane w wieczyste użytkowanie	30,6831 ha
– budownictwo mieszkaniowe	10,8865 ha
– budownictwa mieszkalno – usługowe	0,0363 ha
– budownictwo rzemieślnicze	9,9221 ha
– budownictwo handlowo – usługowe	8,2625 ha
– budownictwo rekreacyjne	0,6700 ha
– budownictwo inne	0,6558 ha
– budowa garaży	0,2499 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	276,8765 ha
– tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	36,0335 ha
– tereny rolne	240,8430 ha

Komunalny zasób mieszkaniowy:

1. w mieście Łobez:

- 13 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 63 lokale mieszkalne,
- 71 budynków, w których Gmina posiada udziały - znajduje się 160 lokali mieszkalnych,

2. na wsi:

- 9 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 33 lokale mieszkalne,
- 43 budynki, w których Gmina posiada udziały – znajdują się 51 lokale mieszkalne.

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie gminy i miasta Łobez na dzień 01.01.2015 r. znajdowało się **307** lokali mieszkalnych, w tym:

- 223 lokale mieszkalne w mieście,
- 84 lokali mieszkalnych na wsi.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zbyto:

- 1) 1 lokal mieszkalny na wsi na rzecz najemcy na kwotę 15.604,50 zł (Suliszewice 13/2).
- 2) 12 działek pod budownictwo mieszkaniowe na kwotę 343.710,00 zł, w tym:
 - 7 działek w mieście na kwotę 207.330,00 zł (2 działki przy ul. Brzozowej, 1 działka przy ul. Strumykowej, 1 działka przy ul. Miodowej, 2 działki przy ul. Węgorzyńskiej),
 - 5 działek na wsi na kwotę 136.380,00 zł (3 działki w Tarnowie, 1 działka w Przyborzu, 1 działka w Niegrzebii),
- 3) 2 działki na poprawienie warunków nieruchomości przyległej na kwotę 27.485,00 zł (1 działka przy ul. Strumykowej, 1 działka przy ul. Słowackiego),
- 4) 1 działkę rzemieślniczą na kwotę 53.705,00 zł (przy ul. Drowskiej),
- 5) 2 działki drogowe na kwotę 54.836,00 zł (1 działka przy ul. Podgórnej, 1 działka w Przyborzu),
- 6) 1 działkę rolną na kwotę 912.000,00 zł (w Karwowie),
- 7) 2 działki pod garaż na kwotę 5.945,00 zł (1 działka przy ul. Bocznej, 1 działka na osiedlu Sawickim)
- 8) 35 działek przekształcono decyzją z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 39.025,21 zł (20 działek przy ul. Bocznej, 1 działkę przy ul. Siewnej, 1 działkę przy ul. Obrońców Stalingradu, 1 działkę przy ul. Armii Krajowej, 1 działkę przy ul. Czcibora, 1 działkę przy ul. Konopnickiej, 1 działkę przy ul. Kościuszki, 1 działkę przy ul. Mieszka I, 1 działkę w obrębie Kłępnic, 1 działkę przy ul. Niepodległości, 1 działkę przy ul. Przechodniej, 2 działki przy ul. Przedmiejskiej, 1 działkę przy ul. Słowackiego, 1 działkę przy ul. Strumykowej, 1 działkę przy ul. Węgorzyńskiej).

Z mocy prawa od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. przejęto:

- 1) w obrębie Worowo gmina Łobez – działkę nr 216/2 o pow. 1,41 ha – droga,
- 2) w obrębie Rożnowo Łobeskie gmina Łobez – działkę nr 103/1 o pow. 2,80 ha – droga,

Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) działkę nr 23/3 o pow. 1496 m² położoną w obrębie 2 miasta Łobez – ulica Armii Krajowej (skwer).

Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2015 r. obejmuje:

1. tereny budowlane	123,1303 ha
2. tereny pod drogi i ulice	258,6442 ha
3. tereny zielone i jeziora, cmentarze	93,4983 ha
4. oświata, kultura i sport	20,5197 ha
5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	11,4864 ha
6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze	299,4258 ha
7. lasy	11,6177 ha
8. rowy	3,9400 ha
9. nieużytki + Lz	28,7991 ha

Rozdysponowanie gruntów:

1. oddane w wieczyste użytkowanie	64,2879 ha
– budownictwo mieszkaniowe	9,8617 ha
– budownictwo inne (handlowe, usługowe, rzemieślnicze)	17,5324 ha
– budownictwo rekreacyjne	0,9296 ha
– ogrody działkowe	35,7746 ha
– budowa garaży	0,1896 ha
2. oddane w dzierżawę/zarząd	280,3401 ha
– tereny budowlane (<i>ogółem</i>)	37,4561 ha
– tereny rolne	242,8840 ha

Komunalny zasób mieszkaniowy:

- I. w mieście Łobez:**
- 13 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 63 lokale mieszkalne,
 - 71 budynków, w których Gmina posiada udziały - znajduje się 160 lokali mieszkalnych,
- II. na wsi:**
- 9 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 33 lokale mieszkalne,
 - 42 budynki, w których Gmina posiada udziały – znajduje się 50 lokali mieszkalnych.

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie gminy i miasta Łobez na dzień 31.12.2015 r. znajdowało się **306** lokali mieszkalnych, w tym:

- 223 lokale mieszkalne w mieście (w tym 1 lokal przy ul. Siewnej 5/5a wyłączony z zasobu mieszkaniowego),
- 83 lokale mieszkalne na wsi.

Ponadto w skład mienia wchodzi następujące budynki i budowle:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego.
- 2) Budynki szkolne w użyczeniu dla:
 - Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bema w Łobzie,
 - Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Spokojnej w Łobzie,
 - Publicznej Szkoły Podstawowej w Bełcznie,
 - Zespołu Szkół Gimnazjalnych przy ul. Kościuszki i sala gimnastyczna przy ul. Przyrzecznej.

- 3) Budynek przedszkola w użyczeniu na rzecz Przedszkola Miejskiego nr 1 im. Krasnala Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11.
- 4) Obiekty sportowe:
 - Hala widowiskowo-sportowa i stadion sportowy przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
 - „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Łobzie,
 - Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Gimnazjalnych przy ul. Kościuszki w Łobzie,
 - Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Łobzie,
 - 13 boisk sportowych na terenach wiejskich (Prusinowo, Zajezerze, Rynowo, Karwowo, Belczna, Suliszewice, Łobżany, Zagórzycy, Unimie, Tarnowo, Dalno, Wysiedle i Worowo).
- 5) 1 komunalna oczyszczalnia ścieków:
 - przy ul. Wojska Polskiego w Łobzie w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie.
- 6) Hydrofornie wiejskie (stacje uzdatniania wody) – 13 szt. - w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie.
- 7) Hydrofornia w Zakrzycach.
- 8) Komunalne składowisko odpadów w Prusinowie – (zamknięte - wykonano rekultywację składowiska).
- 9) Komunalne ujęcie wody (obręb Suliszewice) przy ul. Wojcelskiej w Łobzie w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie.
- 10) Obiekty w użyczeniu:
 - Budynek przy placu Spółdzielców w Łobzie - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Izba Skarbowa w Szczecinie (Punkt Obsługi Podatników Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim dla podatników z terenu Powiatu Łobeskiego),
 - Łobeski Dom Kultury,
 - Miejska Biblioteka Publiczna,
 - Świetlica przy ul. Sawickiej 29f – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
 - Nieruchomość w Rynowie – Stowarzyszenie „Diogenes”,
 - Świetlice wiejskie (15) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezerzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Rożnowie Łobeskim, Dalnie,
 - Plac edukacyjno – rekreacyjny we wsi Karwowo,
 - Nieruchomość w udziale 718/100 we wsi Karwowo – dla Spółdzielni Socjalnej „Pod Miotłąką”
 - Pomieszczenie po kotłowni przy LO – dla Łobeskiego Klubu Motocyklowego „Wilk”.
- 11) Obiekty w trwałym zarządzie:
 - Lokal przy ul. Sawickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie (MGOPS).
- 12) Zbiorniki p. poż. - 3 szt. (Poradz, Dobieszewo, Zajezerze) oraz 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Belczna).
- 13) 6 budynków OSP (*remizy*):
 - w Boninie,
 - w Zagórzycach,
 - w Rożnowie – w użytkowaniu Rady Sołeckiej,
 - w Poradzu (nieczynna),
 - w Unimie – wydzierżawiona,
 - w Dobieszewie (nieczynna).

- 14) Parki wiejskie – 8 szt., o łącznej pow. 30,3293 ha (Niegrzebia, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachelmie).
- 15) Budynek administracyjno - biurowy przy ul. Niepodległości 17 w Łobzie w użytkowaniu – Sądu Rejonowego w Gryficach.
- 16) W dzierżawie:
- lokale użytkowe - 17 szt.,
 - pomieszczenia gospodarcze oraz komórki - 7 szt.,
 - budynki garażowe – 16 szt.,
 - nieruchomość zabudowana dwoma budynkami magazynowymi przy ul. Podgórznej - w dzierżawie budynki i część gruntu.
- 17) Komunalne cmentarze - 16 szt., w tym użytkowane w Bełcznie, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Witolda Biernackiego).

Wartość nieruchomości stanowiących mienie komunalne szacuje się na **236 035 147,00 zł**, w tym:

1. Grunty:

a) tereny budowlane	73 878 180,00 zł
b) tereny pod drogi i ulice	51 728 840,00 zł
c) tereny zielone (parki, lasy, jeziora, cmentarze)	28 049 490,00 zł
d) oświata, kultura i sport	6 155 910,00 zł
e) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	4 594 560,00 zł
f) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	8 982 774,00 zł
g) lasy	151 030,00 zł
h) rowy	27 580,00 zł
i) nieużytki + Lz	575 982,00 zł

2. Budynki i lokale komunalne	28 560 004,00 zł
3. Oczyszczalnia, hydrofornie, stacja uzdatniania wody	30 642 517,00 zł
4. Boiska sportowe	2 573 896,00 zł
5. Środki transportu	114 384,00 zł