

Projekt

z dnia 11 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr 264 położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 264, o powierzchni 18,0 m², położonej w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006245/7.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

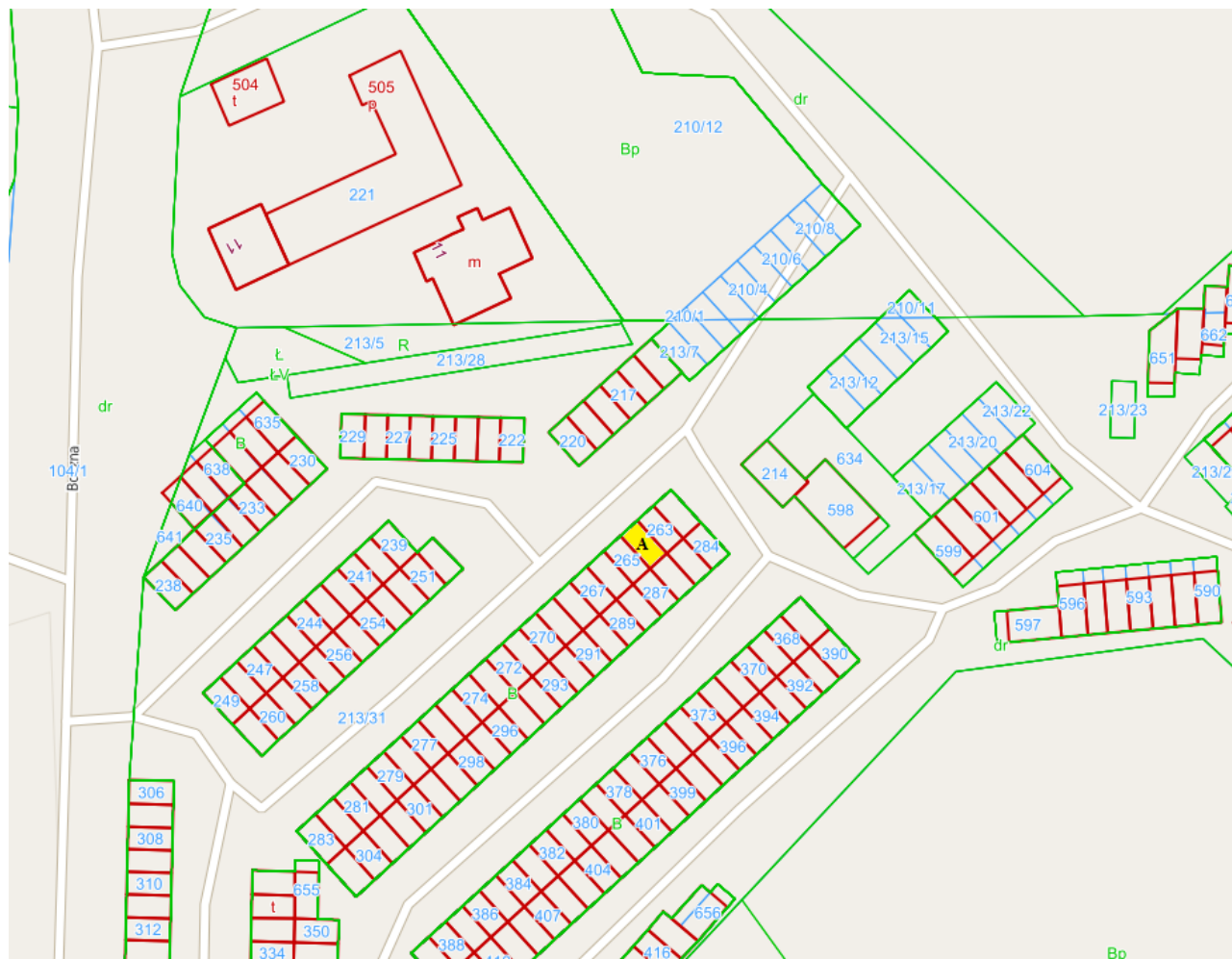
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Sienkiewicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.



Legenda:

- A** - nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem 264 o pow. 18,0 m², położona w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Łobzie wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem 264 o pow. 18,0 m², poł. w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bocznej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem transportu i łączności, o numerze ewidencyjnym 922 wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, na podstawie decyzji z dnia 11 października 1983 r. udzielającej pozwolenia na budowę garażu. Poprzedzała ją umowa dzierżawy z dnia 5 października 1983 r., dzięki której inwestor uzyskał tytuł prawny do dysponowania nieruchomością. Wnioskodawca po nabyciu od pierwotnego dzierżawcy nakładów poniesionych na wybudowanie budynku, wystąpił o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod budynkiem na jego rzecz. W celu uregulowania faktycznego korzystania z nieruchomości w dniu 1 grudnia 2023 r., została zawarta z wnioskodawcą krótkoterminowa umowa dzierżawy z okresem obowiązywania do 3 miesięcy. W związku z zakończeniem obowiązywania ww. umowy zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy cywilnoprawnej, na podstawie której wnioskodawca uzyska tytuł prawny do dysponowania nieruchomością.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym, iż kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt stosownej uchwały.