

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁOBEZ

Gmina Łobez na dzień 31.12.2014 r. posiada nieruchomości o ogólnej powierzchni **848,9470 ha**, w tym:

- na terenie miasta **383,7312 ha**,
- na terenie gminy **465,2158 ha**.

Wartość tych nieruchomości szacuje się na około **232 590 500,00 zł**.

**Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 01.01.2014 r. obejmuje:**

<b>1. tereny budowlane</b>	<b>235,4749 ha</b>
- budownictwo mieszkaniowe	13,9340 ha
- budownictwa mieszkalno – usługowe	2,3240 ha
- budownictwo rzemieślnicze	97,9025 ha
- budownictwo handlowo – usługowe	11,1174 ha
- budownictwo rekreacyjne	1,7467 ha
- budownictwo składowe	45,7415 ha
- budownictwo inne	58,8487 ha
- budowa garaży	3,8601 ha
<b>2. tereny pod drogi i ulice</b>	<b>234,1095 ha</b>
<b>3. tereny zielone i jeziora, cmentarze</b>	<b>71,1028 ha</b>
<b>4. oświata</b>	<b>6,0976 ha</b>
<b>5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie</b>	<b>10,2477 ha</b>
<b>6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze</b>	<b>250,7297 ha</b>
<b>7. grunty wraz z budynkami komunalnymi</b>	<b>9,9880 ha</b>
<b>8. rowy</b>	<b>3,0000 ha</b>
<b>9. nieużytki + Lz</b>	<b>22,1083 ha</b>

Rozdysponowanie gruntów:

<b>1. oddane w wieczyste użytkowanie</b>	<b>33,7147 ha</b>
- budownictwo mieszkaniowe	12,4203 ha
- budownictwa mieszkalno – usługowe	0,0363 ha
- budownictwo rzemieślnicze	11,2285 ha
- budownictwo handlowo – usługowe	8,3903 ha
- budownictwo rekreacyjne	0,6700 ha
- budownictwo inne	0,6558 ha
- budowa garaży	0,3135 ha
<b>2. oddane w dzierżawę/zarząd</b>	<b>275,6260 ha</b>
- tereny budowlane ( <i>ogółem</i> )	35,9720 ha
- tereny rolne	239,6540 ha

### **Komunalny zasób mieszkaniowy:**

#### **1. w mieście Łobez:**

- 13 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 63 lokale mieszkalne,
- 71 budynków, w których Gmina posiada udziały - znajduje się 160 lokali mieszkalnych,

#### **2. na wsi:**

- 9 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 33 lokale mieszkalne,
- 44 budynki, w których Gmina posiada udziały – znajdują się 53 lokale mieszkalne.

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie gminy i miasta Łobez na dzień 01.01.2014 r. znajduje się **309** lokali mieszkalnych, w tym:

- 223 lokale mieszkalne w mieście,
- 86 lokali mieszkalnych na wsi.

### **W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. zbyto:**

- 1) 3 lokale mieszkalne w mieście na rzecz najemców na kwotę 21 290,50 zł (przy ul. Przemysłowej, ul. Browarnej i ul. Sawickiej).
- 2) 1 lokal mieszkalny na wsi w przetargu na kwotę 12 700,00 zł (Dalno 16/1).
- 3) 7 działek pod budownictwo mieszkaniowe na kwotę 169 093,00 zł, w tym:
  - 6 działek w mieście na kwotę 165 781,00 zł (przy ul. Bolesława Chrobrego, ul. Brzozowej, ul. Miodowej, ul. Węgorzyńskiej i ul. Borków),
  - 1 działkę na wsi na kwotę 3 312,00 zł (Prusinowo).
- 4) 8 działek na poprawienie warunków nieruchomości przyległej na kwotę 14 394,00 zł (2 działki przy ul. Bocznej, 6 działek przy ul. Sawickiej),
- 5) 60 działek przekształcono decyzją z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 120 432,12 zł (27 działek przy ul. Bocznej, 4 działki przy ul. Czcibora, 4 działki przy ul. Niepodległości, 4 działki przy ul. Węgorzyńskiej, 3 działki przy ul. Siewnej, 3 działki przy ul. Odnoga Węgorzyńska, 2 działki przy ul. Waryńskiego, 1 działkę przy ul. Budowlanej, 1 działkę w obrębie Dalno, 1 działkę przy ul. Dubois, 1 działkę przy ul. Księcia Wacława, 1 działkę przy ul. Nowe Osiedle, 1 działkę przy ul. Obrońców Stalingradu, 1 działkę przy ul. Ogrodowej, 1 działkę przy ul. Podgórznej, 1 działkę przy ul. Przemysłowej, 1 działkę przy ul. Przyszecznej, 1 działkę przy ul. Rapackiego, 1 działkę przy ul. Sawickiej, 1 działkę przy ul. Strumykowej).

### **Z mocy prawa od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. przejęto:**

- 1) w obrębie Tarnowo gmina Łobez – działkę nr 35/1 o pow. 0,3875 ha – droga,
- 2) w obrębie Tarnowo gmina Łobez – działkę nr 35/3 o pow. 0,4640 ha – droga,
- 3) w obrębie Niegrzebia gmina Łobez – działkę nr 16/5 o pow. 0,08 ha – tereny rolne,
- 4) w obrębie Niegrzebia gmina Łobez – udział 1/8 w działce nr 179 o pow. 0,16 ha – tereny budowlane.

### **Zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej:**

- 1) działka nr 59 o pow. 681 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Bema,
- 2) działka nr 103/2 o pow. 0,14 ha położoną w obrębie Niegrzebia,
- 3) działka nr 103/3 o pow. 0,04 ha położoną w obrębie Niegrzebia.

**Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Nadleśnictwa Łobez:**

- 1) lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 54,15 m<sup>2</sup> – ul. Okopowa 12.

**Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Szczecinie:**

- 1) lokal mieszkalny nr 8A o pow. użytkowej 25,20 m<sup>2</sup> – ul. Świętoborzec 6,
- 2) lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 58,50 m<sup>2</sup> – ul. Świętoborzec 6.

**Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od PSS SPOŁEM:**

- 1) działkę nr 622/3 o pow. 9 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 2 miasta Łobez przy ul. Okopowej.

**Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od Województwa Zachodniopomorskiego:**

- 1) działkę nr 94/1 o pow. 8020 m<sup>2</sup> położoną w obrębie I miasta Łobez – ulica Niepodległości.

**Nabyto nieodpłatnie aktem notarialnym od PKP S.A.:**

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki nr 48 o pow. 3,76 ha położoną w obrębie Dobieszewo gmina Łobez,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki nr 119 o pow. 4,75 ha położoną w obrębie Unimie gmina Łobez.

**Stan mienia komunalnego Gminy Łobez na dzień 31.12.2014 r. obejmuje:**

<b>1. tereny budowlane</b>	<b>231,3526 ha</b>
– budownictwo mieszkaniowe	11,2957 ha
– budownictwa mieszkalno – usługowe	2,3240 ha
– budownictwo rzemieślnicze	96,5961 ha
– budownictwo handlowo – usługowe	10,9851 ha
– budownictwo rekreacyjne	1,7467 ha
– budownictwo składowe	45,7415 ha
– budownictwo inne	58,8687 ha
– budowa garaży	3,7948 ha
<b>2. tereny pod drogi i ulice</b>	<b>235,9430 ha</b>
<b>3. tereny zielone i jeziora, cmentarze</b>	<b>71,1028 ha</b>
<b>4. oświata</b>	<b>6,0976 ha</b>
<b>5. hydrofornie + oczyszczalnie + studnie</b>	<b>10,2477 ha</b>
<b>6. tereny rolne + uprawy ogrodnicze</b>	<b>250,7948 ha</b>
<b>7. grunty wraz z budynkami komunalnymi</b>	<b>9,9702 ha</b>
<b>8. rowy</b>	<b>3,0000 ha</b>
<b>9. nieużytki + Lz</b>	<b>30,4383 ha</b>

**Rozdysponowanie gruntów:**

<b>1. oddane w wieczyste użytkowanie</b>	<b>30,6831 ha</b>
– budownictwo mieszkaniowe	10,8865 ha
– budownictwa mieszkalno – usługowe	0,0363 ha
– budownictwo rzemieślnicze	9,9221 ha
– budownictwo handlowo – usługowe	8,2625 ha

– budownictwo rekreacyjne	0,6700 ha
– budownictwo inne	0,6558 ha
– budowa garaży	0,2499 ha
<b>2. oddane w dzierżawę/zarząd</b>	<b>276,8765 ha</b>
– tereny budowlane ( <i>ogółem</i> )	36,0335 ha
– tereny rolne	240,8430 ha

#### **Komunalny zasób mieszkaniowy:**

##### **1. w mieście Łobez:**

- 13 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 63 lokale mieszkalne,
- 71 budynków, w których Gmina posiada udziały - znajduje się 160 lokali mieszkalnych,

##### **2. na wsi:**

- 9 budynków stanowiących w 100 % własność Gminy, w których znajdują się 33 lokale mieszkalne,
- 43 budynki, w których Gmina posiada udziały – znajduje się 51 lokali mieszkalnych.

Jak wynika z powyższego zestawienia, na terenie gminy i miasta Łobez na dzień 31.12.2014 r. znajduje się **307** lokali mieszkalnych, w tym:

- 223 lokale mieszkalne w mieście,
- 84 lokale mieszkalne na wsi.

Ponadto w skład mienia wchodzi następujące budynki i budowle:

- 1) Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego.
- 2) Budynki szkolne w użyczeniu dla:
  - Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bema w Łobzie,
  - Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Spokojnej w Łobzie,
  - Publicznej Szkoły Podstawowej w Bełczynie,
  - Zespołu Szkół Gimnazjalnych przy ul. Kościuszki i sala gimnastyczna przy ul. Przyszłej.
- 3) Budynek przedszkola w użyczeniu na rzecz Przedszkola Miejskiego nr 1 im. Krasnała Hałabały w Łobzie przy ul. Mickiewicza 11.
- 4) Obiekty sportowe:
  - Hala widowiskowo-sportowa i stadion sportowy przy ul. Orzeszkowej 7 w Łobzie,
  - „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Łobzie,
  - Boisko wielofunkcyjne przy Zespole Szkół Gimnazjalnych przy ul. Kościuszki w Łobzie,
  - Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Łobzie,
  - 13 boisk sportowych na terenach wiejskich (Prusinowo, Zajezerze, Rynowo, Karwowo, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Zagórzycy, Unimie, Tarnowo, Dalno, Wysiedle i Worowo).
- 5) 1 komunalna oczyszczalnia ścieków:
  - przy ul. Wojska Polskiego w Łobzie w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie.
- 6) Hydrofornie wiejskie (stacje uzdatniania wody) – 13 szt. - w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie.
- 7) Hydrofornia w Zakrzycach.

- 8) Komunalne składowisko odpadów w Prusinowie – (zamknięte - wykonano rekultywację składowiska).
- 9) Komunalne ujęcie wody (obręb Suliszewice) przy ul. Wojcelskiej w Łobzie w dzierżawie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Łobzie.
- 10) Obiekty w użyczeniu:
  - Budynek przy placu Spółdzielców w Łobzie - Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie oraz Urząd Skarbowy w Drawsku Pomorskim,
  - Łobeski Dom Kultury,
  - Miejska Biblioteka Publiczna,
  - Świetlica przy ul. Sawickiej 29f – Środowiskowe Ognisko Wychowawcze w Łobzie Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
  - Nieruchomość w Rynowie – Stowarzyszenie „Diogenes”,
  - Świetlice wiejskie (14) w Boninie, Worowie, Poradzu, Zajezierzu, Prusinowie, Karwowie, Suliszewicach, Łobżanach, Zagórzycach, Unimiu, Wysiedlu, Grabowie, Dobieszewie, Rożnowie Łobeskim,
  - Plac edukacyjno – rekreacyjny we wsi Karwowo.
- 11) Obiekty w trwałym zarządzie:
  - Lokal przy ul. Sawickiej 31 – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łobzie (MGOPS).
- 12) Zbiorniki p. poż. - 3 szt. (Poradz, Dobieszewo, Zajezierze) oraz 3 zbiorniki wodne (Bonin, Suliszewice, Bełczna).
- 13) 6 budynków OSP (*remizy*):
  - w Boninie,
  - w Zagórzycach,
  - w Rożnowie –wydzierżawiona,
  - w Poradzu (nieczynna),
  - w Unimie – wydzierżawiona,
  - w Dobieszewie (nieczynna).
- 14) Parki wiejskie – 8 szt., o łącznej pow. 30,3293 ha (Niegrzebina, Bełczna, Suliszewice, Łobżany, Unimie, Dobieszewo, Trzeszczyna, Zachełmie).
- 15) Budynek administracyjno - biurowy przy ul. Niepodległości 17 w Łobzie w użytkowaniu – Sądu Rejonowego w Gryficach.
- 16) W dzierżawie:
  - Lokale użytkowe - 16 szt.,
  - Pomieszczenia gospodarcze oraz komórki - 7 szt.,
  - Budynki garażowe – 14 szt.,
  - Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami magazynowymi przy ul. Podgórnej - w dzierżawie budynki i część gruntu.
- 17) Komunalne cmentarze - 16 szt., w tym użytkowane w Bełcznie, Worowie, Zagórzycach, Karwowie, Zajezierzu i w Łobzie (w zarządzie Jerzego Furmańczyka).

Wartość nieruchomości stanowiących mienie komunalne szacuje się na **232 590 500,00 zł**, w tym:

1) tereny budowlane	<b>146 258 900,00 zł</b>
– budownictwo mieszkaniowe	13 309 300,00 zł
– budownictwo mieszkalno – usługowe	1 534 200,00 zł
– budownictwo rzemieślnicze	69 236 800,00 zł

- budownictwo handlowo – usługowe	15 013 100,00 zł
- budownictwo rekreacyjne	966 700,00 zł
- budownictwo składowe	16 466 900,00 zł
- budownictwo inne	20 833 600,00 zł
- budowa garaży	8 898 300,00 zł
2) tereny pod drogi i ulice	47 188 600,00 zł
3) tereny zielone (parki, lasy, jeziora, cmentarze)	21 330 800,00 zł
4) oświata	1 829 300,00 zł
5) hydrofornie + oczyszczalnie + studnie	4 099 100,00 zł
6) tereny rolne + uprawy ogrodnicze	6 269 900,00 zł
7) grunty wraz z budynkami komunalnymi	4 985 100,00 zł
8) rowy	20 000,00 zł
9) nieużytki + Lz	608 800,00 zł

BURMISTRZ



mgr Piotr Cwikła