

**Projekt**

z dnia 11 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie  
3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 16**

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4443) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

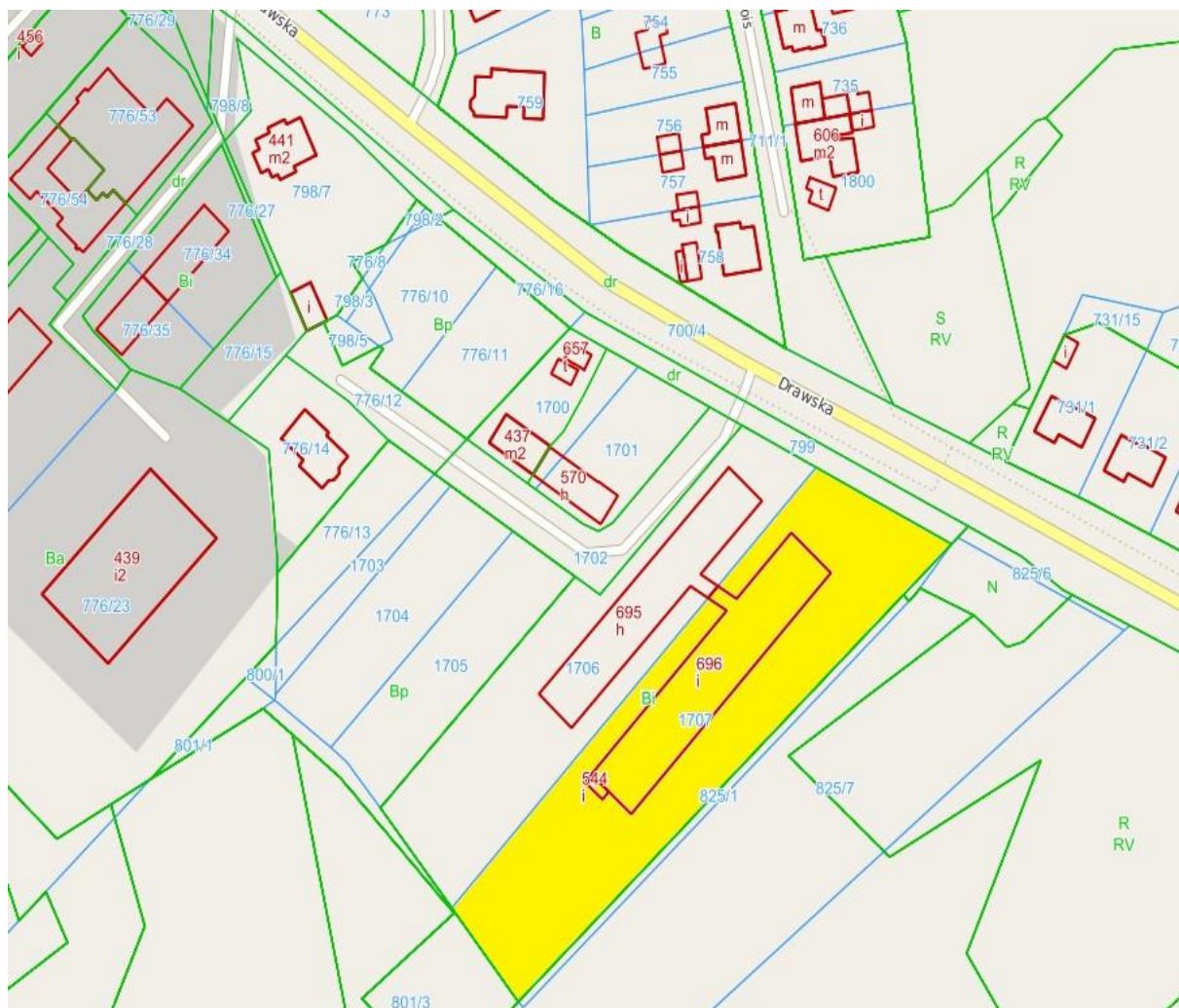
**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1707 o powierzchni 0,5306 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 16, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006021/1, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Sienkiewicz**



**LEGENDA:**



działka nr 1707 o pow. 0,5306 ha, położona w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 16,  
zabudowana budynkiem o funkcji niemieszkalnej o nr 696

## Uzasadnienie

Gmina Łobez jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1707 o powierzchni 0,5306 ha, położonej w obrębie 3 miasta Łobez przy ulicy Drawskiej 16, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00006021/1.

Zabudowę działki stanowi budynek o funkcji niemieszkalnej posiadający numer ewidencyjny 696 o powierzchni użytkowej 1099,74 m<sup>2</sup>. W dniu 06.02.2024 r. wpłynął wniosek do Burmistrza Łobza o sprzedaż działki nr 1707, celem utworzenia specjalistycznej szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/284/2017 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobez oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zbycie nieruchomości niezabudowanej albo zabudowanej, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000,00 zł, wymaga zgody Rady. W związku z tym, iż szacunkowa wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki, bez podatku od towarów i usług, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.800.244,00 zł, na jej zbycie niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Łobzie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.