

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonej na terenie miasta Łobez.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Łobza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną numerem **1449** o powierzchni **509,0 m²** położona w obrębie 4 miasta Łobez w pobliżu ul. Węgorzyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1L/00011752/2, zgodnie z zaznaczeniem oznaczonym literą A na mapie.



Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na utrzymanie zieleni.

Opis nieruchomości: działka jest ogrodzona siatką, na terenie działki występują pojedyncze drzewa i krzewy.

Obciążenia nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Oplaty z tyt. wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości:

- minimalna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wynosi **0,13 zł/m² w stosunku rocznym** plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT,
- czynsz aktualizuje się corocznie, co najmniej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od miesiąca stycznia 2025 roku,

- dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych, a w szczególności podatku od nieruchomości, związanych z wydzierżawianą nieruchomością.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do dnia 31-go marca każdego roku za bieżący rok w kasie Urzędu Miejskiego w Łobzie lub przelewem na konto Gminy Łobez nr 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Łobez

Wykaz wywieszono dnia 19 marca 2024 r.